

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: My Property Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 14956357

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 90f

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 58050100

e-posti aadress: info@myproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üldinfo

My Property Kinnisvarahoidlus OÜ on asutatud 28.02.2018. Ettevõtte eesmärgiks on teenindada erakliente, ärikliente ja korteriühistuid, pakkudes neile haljasala kvaliteetset hooldusteenust: puude istutamine ja langetamine, lehtede koristus, hoonete sise- ja välipinna koristus- ja puhastusteenust jm.

Areng järgmisel aastal:

Tulevasel majandusaastal ettevõtte jätkab valitud suuna arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	494	8 423
Nõuded ja ettemaksed	14 328	0
Kokku käibevarad	14 822	8 423
Kokku varad	14 822	8 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 030	3 921
Kokku lühiajalised kohustised	13 030	3 921
Kokku kohustised	13 030	3 921
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002	8 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 710	-6 315
Kokku omakapital	1 792	4 502
Kokku kohustised ja omakapital	14 822	8 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 047	38 812
Muud äritulud	35 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 736	-11 499
Tööjõukulud	-64 021	-33 825
Ärikasum (kahjum)	-2 710	-6 512
Muud finantstulud ja -kulud	0	197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 710	-6 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 710	-6 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	64 021	33 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	My Property OÜ
---	----------------

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

My Property Kinnisvarahoidlus OÜ (registrikood: 14956357) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Jartšakovski	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 710
Kokku	-708
Jaotamine	
Kokku	-708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	36047	100.00%	Jah