

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80159418

telefon: +372 5155979

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 995	3 884
Nõuded ja ettemaksed	706	483
Varud	0	1
Kokku käibevarad	6 701	4 368
Kokku varad	6 701	4 368
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	161
Kokku lühiajalised kohustised	207	161
Kokku kohustised	207	161
Netovara		
Reservkapital	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 117	2 088
Aruandeaasta tulem	2 288	2 030
Kokku netovara	6 494	4 207
Kokku kohustised ja netovara	6 701	4 368

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 825	2 611
Muud tulud	344	0
Kokku tulud	3 169	2 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-881	-581
Kokku kulud	-881	-581
Põhitegevuse tulem	2 288	2 030
Aruandeaasta tulem	2 288	2 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas	28	48
Raha pangas	5 967	3 836
Kokku raha	5 995	3 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	706	706	
Ostjatelt laekumata arved	706	706	
Kokku nõuded ja ettemaksed	706	706	
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483	0
Ostjatelt laekumata arved	483	483	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	207	207	
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	161	161	0
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 825	2 611
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja prügi	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 825	2 611

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Vesi		
Prügivedu		
Kindlustus		0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		0

2024 aastal sihotstarbelised kulutused ja laekumised puuduvad

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	76	85
Elektrienergia	76	85
Mitmesugused bürookulud	102	87
Panga teenustasud	24	19
hooldusremondid	310	144
kindlustusmaksed	271	240
Muud	98	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	881	581

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	270 EUR
Turu 4-2	240 EUR
Turu 4-3	266 EUR
Turu 4-4	264 EUR
Turu 4-5	258 EUR
Turu 4-6	258 EUR
Turu 4-7	270 EUR
Turu 4-8	249 EUR
Turu 4-9	253 EUR
lao kasutus	240 EUR
Osaühing RHM Building	257 EUR
Kokku:	2825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80159418) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NÕMM	Juhatuse liige	28.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	