

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik,
Tuuleveski tee 4

postisihthnumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

KMT PREFAB OÜ 2024.a TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis. KMT põhitegevusala on puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Peamised märksõnad ja tegevused perioodil jaanuar 2024 – detsember 2024

Ettearvatult kujunes 2024.a keeruliseks. Eriti müügitulu, kuid ka kasum jäid tugevalt alla juba niigi kehvapoolsele 2023 aasta tulemusele, mis omakorda põhines aastail 2021-2022 sõlmitud lepingutel. Jätkus madalseis Põhjamaade turul ning erinevail põhjustel – sh hinnasurve tõttu – ei õnnestunud ka Saksa turult saada ühtegi uut tehasealise renoveerimise tellimust. Suure negatiivse mõjuga oli viivitus Eesti korterelamute renoveerimise toetusmeetme turuletoomisel.

Eelnevast tulenevalt esines mitmeid tootmisseisakuid ja tootmine oli läbi terve aasta tugevalt alakoormatud.

Kokku sõlmiti 2024.a 9 uut lepingut, mida on ca 2 korda vähem tavalisest. Sõlmitud lepinguist 2 kõige suuremat realiseeruvad pea täielikult 2025. aastal. 2024.a realiseerunud projektidest väärrib esile tõstmist Eesti riigi rahastatud 3 peremaja tootmine Ukraina turule. Väljakutsetele vaatamata osutus projekt edukaks ja on igati põhjust olla uhke panuse üle Ukraina toetamisel. Sellele lisaks võiks tuua esile tellimuse saamise ühelt uuel Saksa kliendilt, kellega koostööks ettevalmistavad tegevused on kestnud enam kui aasta. Konkreetse tellimuse puhul oli tegu pigem suuremahulise ja keeruka valmistamise allhanke projektiga.

Eraldi tasuks veel märkimist patenditaotluse sisseandmine leiutis(t)ele, mis on kasutatavad nii tehasealise renoveerimise, kui uusehitiste puhul.

Käesoleva aruande koostamise ajal – märtsis 2025 – on tunnetus tuleviku suhtes eelneva aastaga võrreldes küll positiivsem, kuid eriliseks optimismiks (veel) põhjust ei ole. Kui selle aasta algul oli tööga koormatus tagatud ca 5 kuuks, siis Eesti renoveerimishangete venimise tõttu on taas tõsine oht tootmisseisakuks suve algul. Siiski on alust arvata, et teine poolaasta ja eriti kolmas kvartal saavad olema tugevad ning aasta tervikuna eelmisest oluliselt parema tulemusega.

Kahe eest sõnastatud strateegiline eesmärk – kasvada tehasealise renoveerimise võimekaimaks ja eelistatuimaks pakkujaks Eestis ning liikuda renoveerimislahendustega välisurgudele – on täidetud, kuid vajab sisustamist korralike mahtudega. Selleks on oluline ka kliendibaasi laiendamine Saksa turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (tuh eur)	2 973	5 090
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2023) * 100%	-41,59	42,86
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	21,82	17,72
Puhaskasum (tuh eur)	88	326
Kasumi kasv (%) ((kasum 2024 - kasum 2023) / kasum 2023) * 100%	-73,01	452,97
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	2,96	6,40
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	5,48	4,35
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	3,69	12,22
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	4,29	15,2

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 85 tuh € (2023 aastal 79 tuh €).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 251 tuh € (2023 aastal 31 tuh €) . Suuri-
mad investeeringud tehti tootmiseseadmetesse ja -hoonetesse.

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 (2023 aastal 44) ning tööjõukulud moodustasid
1 194 tuh € (2023 aastal 1 358 tuh €).

Tabasalus, 26. märtsil 2025.a

Martin Talts

juhatuse liige

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	881 594	1 204 626	2
Finantsinvesteeringud	700 000	400 000	3
Nõuded ja ettemaksed	129 248	507 610	4
Varud	115 942	164 742	5
Kokku käibevarad	1 826 784	2 276 978	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	553 522	387 970	8
Immateriaalsed põhivarad	0	256	9
Kokku põhivarad	553 522	388 226	
Kokku varad	2 380 306	2 665 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	333 623	523 402	10
Kokku lühiajalised kohustised	333 623	523 402	
Kokku kohustised	333 623	523 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955 996	1 813 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 881	325 658	
Kokku omakapital	2 046 683	2 141 802	
Kokku kohustised ja omakapital	2 380 306	2 665 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 972 771	5 089 820	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 324 218	-4 187 902	15
Brutokasum (-kahjum)	648 553	901 918	
Turustuskulud	-180 627	-130 298	16
Üldhalduskulud	-440 389	-456 390	17
Muud äritulud	22 887	7 443	14
Muud ärikulud	-381	-6 125	19
Ärikasum (kahjum)	50 043	316 548	
Intressitulud	83 801	7 704	
Intressikulud	0	-117	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 073	1 523	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 771	325 658	
Tulumaks	-43 890	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 881	325 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2024.a. väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Deposiidid, mille tähtaeg ei saabu kolme kuu jooksul peale bilansipäeva ning juhtkonnal ei ole kavatsust deposiite ennetähtaegselt lõpetada, kajastatakse finantsinvesteeringute koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle teine ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid investori aruandes tuluna hetkel, kui tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 800 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-20
masinad ja seadmed	5-15
inventar	3-20
Immateriaalne	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäev toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garanatiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustab eraldis vastavalt summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu lõpetamata tootmisest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ehitustööde tellijail saada".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehitustööde tellijatelt saada".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt (alates 2025. aastast 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on makstustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Alates 2025 aastast soodusmäära väljamakstavatele dividendidele ei rakendata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Emaettevõtte
- (b) Sidusettevõtte
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	418	418
Arvelduskontod	12 471	2 928
Tähtajaline hoius	868 705	1 201 280
Kokku raha	881 594	1 204 626

Tähtajalise hoiuse real on kajastatud deposiidid, mille tähtaeg on kolme kuu jooksul peale bilansipäeva.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	400 000	400 000
31.12.2023	400 000	400 000
Soetamine	300 000	300 000
31.12.2024	700 000	700 000

Finantsinvesteeringutena on kajastatud deposiidid, mille tähtaeg ei saabu kolme kuu jooksul peale bilansipäeva ning juhtkonnal ei ole kavatsust deposiite ennetähtaegselt lõpetada.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 620	86 620	
Ostjatelt laekumata arved	86 620	86 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	327	327	6
Muud nõuded	311	311	
Viitlaekumised	311	311	
Ettemaksed	8 463	8 463	
Tulevaste perioodide kulud	8 463	8 463	
Muud lühiajalised nõuded	8 107	8 107	
Ehitustööde tellijatelt saada	25 420	25 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 248	129 248	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	252 290	252 290	
Ostjatelt laekumata arved	252 290	252 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	684	684	6
Muud nõuded	311	311	
Viitlaekumised	311	311	
Ettemaksed	8 520	8 520	
Tulevaste perioodide kulud	8 520	8 520	
Muud lühiajalised nõuded	4 028	4 028	
Ehitustööde tellijatelt saada	241 777	241 777	
Kokku nõuded ja ettemaksed	507 610	507 610	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	113 150	163 265
Ettemaksed varude eest	2 792	1 477
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	2 792	1 477
Kokku varud	115 942	164 742

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	22 500	0	0
Käibemaks	0	9 200	0	1 582
Üksikisiku tulumaks	0	24 886	0	33 128
Sotsiaalmaks	0	42 070	0	58 526
Kohustuslik kogumispension	0	1 178	0	1 387
Töötuskindlustusmaksed	0	2 894	0	4 036
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	0	684	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	102 728	684	98 659

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12716554	Skuuper OÜ	Eesti	startup ettevõtte (elektrooniline tõlketeenus)	32.80	32.80

Investeering sidusettevõttesse on varasemal perioodil alla hinnatud. 31.12.2024 seisuga on sidusettevõtte bilansiline väärtus 0 eurot (31.12.2023 seisuga 0 eurot)

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	421 661	126 037	1 301 756
Akumuleeritud kulum	0	-454 883	-294 358	-115 981	-865 222
Jääkmaksumus	71 791	227 384	127 303	10 056	436 534
Ostud ja parendused	0	0	25 938	5 300	31 238
Amortisatsioonikulu	0	-33 946	-41 947	-3 467	-79 360
Ümberliigitamised	0	0	-1 196	1 196	0
Muud muutused	0	0	-442	0	-442
31.12.2023					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	419 276	114 086	1 287 420
Akumuleeritud kulum	0	-488 829	-309 620	-101 001	-899 450
Jääkmaksumus	71 791	193 438	109 656	13 085	387 970
Ostud ja parendused	0	131 079	119 999	0	251 078
Amortisatsioonikulu	0	-33 991	-48 777	-2 758	-85 526
Ümberliigitamised			-8	8	
31.12.2024					
Soetusmaksumus	71 791	813 346	490 616	113 439	1 489 192
Akumuleeritud kulum	0	-522 820	-309 746	-103 104	-935 670
Jääkmaksumus	71 791	290 526	180 870	10 335	553 522

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	18 574	4 167
Transpordivahendid	18 574	4 167
Kokku	18 574	4 167

Kehtiva garantiilimiidi tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale maale ja ehitistele, mille jääkväärtus on 362 317 eurot (2023 aastal 265 229 eurot).

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	69 305	69 305
Akumuleeritud kulum	-68 793	-68 793
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2023		
Soetusmaksumus	54 201	54 201
Akumuleeritud kulum	-53 945	-53 945
Jääkmaksumus	256	256
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 636	90 636	
Võlad töövõtjatele	69 354	69 354	
Maksuvõlad	102 728	102 728	6
Mitmesugused võlad	232	232	
Ehitustööd tellijail saada	70 673	70 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	333 623	333 623	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 455	200 455	
Võlad töövõtjatele	87 708	87 708	
Maksuvõlad	98 659	98 659	6
Mitmesugused võlad	43	43	
Ehitustööd tellijail saada	136 537	136 537	
Kokku võlad ja ettemaksed	523 402	523 402	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 594 224	1 711 197
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	449 653	427 799
Kokku tingimuslikud kohustised	2 043 877	2 138 996

Ettevõtte on sõlminud pangaga garantiiliimidilepingu kogusummas 410 tuhat eurot lõpu tähtajaga 31.03.2025 (2023 aastal 410 tuhat eurot tähtajaga 31.03.2024). Pangagarantii on panga kohustus maksta garantii saajale garantiikirjas kindlaks määratud rahasumma, juhul kui tagatavat kohustust ei täideta. Seisuga 31.12.2024 on ettevõttel kehtivaid siseriiklikke garantiisid 64 tuhat eurot (31.12.2023 oli kasutatud osa 28 tuhat eurot) ning lisaks kehtivad rahvusvahelised garantiid 31.12.2024 seisuga 50 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 58 tuhat eurot). Pangagarantiikohustuste tagatiseks on seatud hoonetele hüpoteek 543 tuhat eurot (2023 aastal 543 tuhat eurot).

Lisa 12 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 090 082	2 991 046
Rootsi	0	37 568
Soome	206 833	198 923
Saksamaa	1 307 539	1 587 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 604 454	4 815 309
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	274 511
Island	2 000	0
Ukraina	366 317	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	368 317	274 511
Kokku müügitulu	2 972 771	5 089 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu seina- ja vahelae-elementide tootmisest	2 964 739	5 069 543
Materjali ja muude teenuste müük	8 032	20 277
Kokku müügitulu	2 972 771	5 089 820

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	18 574	4 167
Kasum valuutakursi muutustest	0	155
Muud	4 313	3 121
Kokku muud äritulud	22 887	7 443

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 046 458	2 119 363	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	416	14 173	
Alltöövõtutööd	50 645	570 064	
Transpordikulud	113 396	136 981	
Üür ja rent	24 420	72 725	
Lähetuskulud	41 925	65 692	
Tööjõukulud	808 007	1 005 641	18
Amortisatsioonikulu	53 810	47 300	8,9
Muud	185 141	155 963	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 324 218	4 187 902	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Lähetuskulud	24 148	9 926	
Koolituskulud	385	648	
Tööjõukulud	142 524	110 903	18
Muud	13 570	8 821	
Kokku turustuskulud	180 627	130 298	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	44 362	50 417	
Lähetuskulud	5 163	1 957	
Koolituskulud	4 645	13 346	
Tööjõukulud	243 074	241 687	18
Amortisatsioonikulu	31 972	32 316	8,9
Muud	111 173	116 667	
Kokku üldhalduskulud	440 389	456 390	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	898 107	1 026 559
Sotsiaalmaksud	295 498	331 672
Kokku tööjõukulud	1 193 605	1 358 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	41
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	224	306
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	11
Muud	155	5 808
Kokku muud ärikulud	381	6 125

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	0	0	475
Kokku müüdid	0	0	0	475

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	6 038	0	4 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 750	0	5 500
Kokku ostetud	0	9 788	0	9 887

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	29 520	23 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	27.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KMT Prefab osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KMT Prefab raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing KMT Prefab finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeaudiitori number 658

Audit & Review OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

27.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	27.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 881
Kokku	2 043 877
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 881
Kokku	2 043 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	16231	EMTAK 2025	2964739	99.73%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	EMTAK 2025	8032	0.27%	Ei