

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rand Invest OÜ

registrikood: 14793814

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Põik tn 1a-1

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5045661

e-posti aadress: kaljo@toikako.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	5
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 257	115	
Nõuded ja ettemaksed	207 147	148 361	4
Kokku käibevarad	213 404	148 476	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	
Materiaalsed põhivarad	122 096	145 754	2
Kokku põhivarad	123 596	147 254	
Kokku varad	337 000	295 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 784	6 615	
Kokku lühiajalised kohustised	5 784	6 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	302 940	291 941	4
Kokku pikaajalised kohustised	302 940	291 941	
Kokku kohustised	308 724	298 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 326	-5 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 102	65	
Kokku omakapital	28 276	-2 826	
Kokku kohustised ja omakapital	337 000	295 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	25 344	39 116	
Muud äritulud	47 002	600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 715	-11 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 071	-1 644	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 458	-26 458	2
Ärikasum (kahjum)	31 102	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 102	65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 102	65	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	29 101	212 408	2 293	243 802
Akumuleeritud kulum		-71 170	-420	-71 590
Jääkmaksumus	29 101	141 238	1 873	172 212
Amortisatsioonikulu		-25 999	-459	-26 458
31.12.2023				
Soetusmaksumus	29 101	212 408	2 293	243 802
Akumuleeritud kulum		-97 169	-879	-98 048
Jääkmaksumus	29 101	115 239	1 414	145 754
Ostud ja parendused	12 800			12 800
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 800			12 800
Amortisatsioonikulu		-25 999	-459	-26 458
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 000			-10 000
31.12.2024				
Soetusmaksumus	31 901	212 408	2 293	246 602
Akumuleeritud kulum		-123 168	-1 338	-124 506
Jääkmaksumus	31 901	89 240	955	122 096

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	47 000	
Kokku	47 000	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 033	80 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 033	80 800

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 941	291 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 941	291 941

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 800	11 000	6 000	
Kokku antud laenud	75 800	11 000	6 000	80 800

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 800	86 000	1 233	163 033
Kokku antud laenud	80 800	86 000	1 233	163 033

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 241	1 500	2 800
Kokku laenukohustised	293 241	1 500	2 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 941	14 000	3 000	302 941
Kokku laenukohustised	291 941	14 000	3 000	302 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Rand Invest OÜ (registrikood: 14793814) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	27.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 102
Kokku	25 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	25344	100.00%	Jah