

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2023

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2024

**ärinimi:** Metsasalu Arendus OÜ

**registrikood:** 12448734

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,  
Tammetalu tee 20

**postisihthnumber:** 76403

**telefon:** +372 5019111

**e-posti aadress:** teet.kullas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Metsasalu Arenduse OÜ tegevusaladeks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2024       | 30.09.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 118 734          | 783 176          |
| Finantsinvesteeringud                        | 452 064          | 480 204          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>570 798</b>   | <b>1 263 380</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 600 000          | 0                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000          | 0                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 230 000          | 230 000          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>930 000</b>   | <b>230 000</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 500 798</b> | <b>1 493 380</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50               | 50               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50</b>        | <b>50</b>        |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50</b>        | <b>50</b>        |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 490 830        | 1 499 712        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 418            | -8 882           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 500 748</b> | <b>1 493 330</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 500 798</b> | <b>1 493 380</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2023 -<br>30.09.2024 | 01.10.2022 -<br>30.09.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 7 164                      | 0                          |
| Muud äritulud                               | 0                          | 28 766                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0                          | -233                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 164</b>               | <b>28 533</b>              |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -28 140                    | 0                          |
| Intressitulud                               | 5 745                      | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 22 649                     | -37 415                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 418</b>               | <b>-8 882</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 418</b>               | <b>-8 882</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Metsasalu Arendus OÜ 2023/2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Metsasalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Metsasalu Arendus OÜ käsitleb seotud osapoolena juhatajat/osanikku ning tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                      | 30.09.2024     | 30.09.2023 |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed              |                |            |
| Tütarettevõtjad                   | 100 000        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD              | Antud laenud   |
|---------------------------|----------------|
| Tütarettevõtjad           | 100 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>100 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Metsasalu Arendus OÜ (registrikood: 12448734) 01.10.2023 - 30.09.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TEET KULLAS        | Juhatuse liige     | 27.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 30.09.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 490 830        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 418            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 498 248</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud insener-tehnilised tegevusalad | 71129      | EMTAK 2025     | 7164            | 100.00%     | Jah            |