

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80101554

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 1 korteriomandite korraline üldkoosolek.

2024 aastal toimus 1 juhatuse koosolek.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2024 aastal teostati kortermajas terviklik rekonstrueerimine. Korteriühistul on sõlmitud Ettevõtluse ja Innovatsiooni

Sihtasutus-ega laenuleping, investeerimislaenu nr KLE-0018. Laenulepingu alusel viimane tagasimakse 31.07.2053 aastal.

2024 aasta üldkoosoleku otsusega kogutakse haldus-, hooldus-, ja heakorraldusid ning remondifondi, millest tasutakse laenumakseid.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 649	82 679
Nõuded ja ettemaksed	21 513	13 845
Kokku käibevarad	79 162	96 524
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	557 111	415 206
Kokku põhivarad	557 111	415 206
Kokku varad	636 273	511 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 761	58 792
Võlad ja ettemaksed	2 848	4 793
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 413	4 094
Kokku lühiajalised kohustised	22 022	67 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	557 111	415 206
Kokku pikaajalised kohustised	557 111	415 206
Kokku kohustised	579 133	482 885
Netovara		
Reservkapital	8 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 846	12 799
Aruandeaasta tulem	28 294	11 046
Kokku netovara	57 140	28 845
Kokku kohustised ja netovara	636 273	511 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 538	57 190
Annetused ja toetused	596 570	0
Muud tulud	789	104
Kokku tulud	641 897	57 294
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-566 069	-29 601
Mitmesugused tegevuskulud	-11 769	-8 214
Muud kulud	-1 181	-708
Kokku kulud	-579 019	-38 523
Põhitegevuse tulem	62 878	18 771
Intressitulud	489	3
Intressikulud	-35 073	-2 024
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 704
Aruandeaasta tulem	28 294	11 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Parksepa alevik, Tehnika tn 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2024-31.12.2024.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteiomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	13 623	18 342
Swedbank	44 026	64 337
Kokku raha	57 649	82 679

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	13 752	12 663
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	1 182
Kokku nõuded ostjate vastu	13 752	13 845

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
KLE-0018	564 872	7 761	35 996	521 115	2,5+euribor	EUR	31.07.2053
Laenunõuded	564 872	7 761	35 996	521 115			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
KLE-0018	415 206			415 206			
Laenunõuded	415 206			415 206			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KLE-0018	7 761	7 761			2,5+euribor	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	7 761	7 761					
Pikaajalised laenud							
KLE-0018	557 111		35 996	521 115	2,5+euribor	EUR	31.07.2053
Pikaajalised laenud kokku	557 111		35 996	521 115			
Laenukohustised kokku	564 872	7 761	35 996	521 115			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KLE-0018	415 206			415 206	2,5%+euribor		31.07.2053
Pikaajalised laenud kokku	415 206			415 206			
Muud laenukohustised							
Ehitaja tagatis	58 792	58 792					
Muud laenukohustised kokku	58 792	58 792					
Laenukohustised kokku	473 998	58 792		415 206			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 848	2 848
Kokku võlad ja ettemaksed	2 848	2 848
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 793	4 793
Kokku võlad ja ettemaksed	4 793	4 793

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	3 466
Haldustasud	6 608	2 340
Muud majandustasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	37 930	21 783
Rekonstrueerimise omaosalus	0	29 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 538	57 190

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4246 EUR
Korter 2	4188 EUR
Korter 3	4208 EUR
Korter 4	3340 EUR
Korter 5	4116 EUR
Korter 6	4070 EUR
Korter 7	1607 EUR
Korter 8	2508 EUR
Korter 9	310 EUR
Korter 10	40 EUR
Korter 11	1561 EUR
Korter 12	2399 EUR
Korter 13	2644 EUR
Korter 14	1205 EUR
Korter 15	1779 EUR
Korter 16	2550 EUR
Korter 17	2267 EUR
Korter 18	1692 EUR
Korter 19	4180 EUR
Korter 20	4513 EUR
Korter 100	6421 EUR
Korter 101	7109 EUR
Korter 102	7670 EUR
Kokku:	74623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80101554) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.03.2025