

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu

registrikood: 80317372

telefon: +372 55579876, +372 5084940

e-posti aadress: paremkalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Rohu 27, moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rohu tn 27 ja Rohu tn 27a asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

2024. aasta olulisemad tegevused:

1. Suure maja renoveerimine: fassaadi soojustamine ja laudisega katmine, keldri renoveerimine, uus katus, kolmanda korruse välja ehitamine, trepikoja renoveerimine, veetorustiku ja -arvestite uuendamine, soojustumpade paigaldus, uued koridori- ja keldriaknad, väliskanaliseerimise uuendamine.

2. Väikse maja projekteerimine.

3. Hoovid korda programmi raames rattamaja, piirdeaia ja prügiaediku ehitus.

2024. aastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid kogusummas 1113 €, sealhulgas:

- elekter 429 €
- prügivedu 481 €
- vesi ja kanalisatsioon 569 €

2025. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatus liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 734	100
Nõuded ja ettemaksed	723	6 200
Kokku käibevarad	2 457	6 300
Kokku varad	2 457	6 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 203	5 568
Kokku lühiajalised kohustised	1 203	5 568
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	518	0
Kokku pikaajalised kohustised	518	0
Kokku kohustised	1 721	5 568
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32	376
Aruandeaasta tulem	4	-344
Kokku netovara	736	732
Kokku kohustised ja netovara	2 457	6 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 967	39 836
Muud tulud	584	11
Kokku tulud	54 551	39 847
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 951	-38 200
Mitmesugused tegevuskulud	-1 016	-1 985
Muud kulud	-581	-6
Kokku kulud	-54 548	-40 191
Põhitegevuse tulem	3	-344
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4	-344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 27-1	457 EUR
Rohu 27-2	838 EUR
Rohu 27-3	1954 EUR
Rohu 27-4	822 EUR
Rohu 27-5	1871 EUR
Rohu 27-5A	1202 EUR
Rohu 27-6	1749 EUR
Rohu 27-7	1842 EUR
Rohu 27-8	819 EUR
Rohu 27-9	294 EUR
Rohu 27-10	257 EUR
Rohu 27-11	627 EUR
Rohu 27-12	493 EUR
Rohu 27-13	371 EUR
Kokku:	13596 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu (registrikood: 80317372) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Kukk	Juhatuse liige	26.03.2025