

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Klooga mnt 2a/1-5

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5088461

e-posti aadress: aarne.kuusk.ak@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 748	26 660
Nõuded ja ettemaksed	5 861	5 785
Kokku käibevarad	26 609	32 445
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 105	6 957
Kinnisvarainvesteeringud	68 649	62 076
Kokku põhivarad	74 754	69 033
Kokku varad	101 363	101 478
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 288	2 143
Võlad ja ettemaksed	490	466
Kokku lühiajalised kohustised	2 778	2 609
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 314	25 805
Kokku pikaajalised kohustised	23 314	25 805
Kokku kohustised	26 092	28 414
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	235	235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 996	119 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206	-50 378
Kokku omakapital	75 271	73 064
Kokku kohustised ja omakapital	101 363	101 478

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 485	861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372	-28 766
Mitmesugused tegevuskulud	-1 744	-1 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-627	-627
Ärikasum (kahjum)	3 742	-29 553
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-299	-1 512
Intressikulud	-2 000	-1 806
Muud finantstulud ja -kulud	763	493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 206	-32 378
Tulumaks	0	-18 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206	-50 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	0	62 703	62 703
Amortisatsioonikulu	0	-627	-627
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	62 703	62 703
Akumuleeritud kulum	0	-627	-627
Jääkmaksumus	0	62 076	62 076
Ostud ja parendused	7 200	0	7 200
Amortisatsioonikulu	0	-627	-627
31.12.2024			
Soetusmaksumus	7 200	62 703	69 903
Akumuleeritud kulum	0	-1 254	-1 254
Jääkmaksumus	7 200	61 449	68 649

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	2 288	2 288		
Lühiajalised laenud kokku	2 288	2 288		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	23 314	0	23 314	
Pikaajalised laenud kokku	23 314	0	23 314	
Laenukohustised kokku	25 602	2 288	23 314	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	2 143	2 143		
Lühiajalised laenud kokku	2 143	2 143		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	25 805	0	25 805	
Pikaajalised laenud kokku	25 805	0	25 805	
Laenukohustised kokku	27 948	2 143	25 805	

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aarne Kuusk	Juhatuse liige	26.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206
Kokku	71 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 202
Kokku	71 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6485	100.00%	Jah