

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tuletorn Projekt OÜ

registrikood: 10522426

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 12

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6061990

faks: +372 6061995

e-posti aadress: tuletorn@tuletorn.ee

veebilehe aadress: www.tuletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tuletorn Projekt OÜ põhitegevuseks on kinnisvara väljaüürimine. 2024.aastal üüriti Pirita tee 12 asuv maja Tallinna Soome Koolile. Lahe tn 3 objektil oli 1 üürnik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 848	61 120	
Nõuded ja ettemaksed	31 352	629	2
Kokku käibevarad	69 200	61 749	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 889 984	3 109 984	
Materiaalsed põhivarad	40 765	36 248	4
Kokku põhivarad	2 930 749	3 146 232	
Kokku varad	2 999 949	3 207 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	785 457	851 612	
Võlad ja ettemaksed	5 349	2 852	5
Kokku lühiajalised kohustised	790 806	854 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	565 000	565 000	
Võlad ja ettemaksed	421 575	378 644	5
Kokku pikaajalised kohustised	986 575	943 644	
Kokku kohustised	1 777 381	1 798 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Kohustuslik reservkapital	3 015	3 015	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 399 189	1 355 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 305	43 244	
Kokku omakapital	1 222 568	1 409 873	
Kokku kohustised ja omakapital	2 999 949	3 207 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	145 041	145 290	6
Muud äritulud	0	4 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 639	-21 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 010	-31 506	
Tööjõukulud	-1 589	-1 494	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 178	-6 582	
Muud ärikulud	-220 003	-261	
Ärikasum (kahjum)	-144 378	87 953	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-42 931	-44 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-187 305	43 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 305	43 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuletorn Projekt OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tuletorn Projekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad/kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	Kuni 50 aastat
Välisrajatised	10 aastat
Transpordivahendid	2-15 aastat
Muu inventar	2½-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 233	31 233
Ostjatelt laekumata arved	31 233	31 233
Muud nõuded	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 352	31 352
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	629	629
Ostjatelt laekumata arved	629	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	629	629

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	61	61
Käibemaks	26	36
Üksikisiku tulumaks	38	35
Sotsiaalmaks	160	160
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	296

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus		102 464	40 508	142 972
Akumuleeritud kulum		-68 515	-38 627	-107 142
Jääkmaksumus		33 949	1 881	35 830
Ostud ja parendused		7 000		7 000
Muud ostud ja parendused		7 000		7 000
Amortisatsioonikulu		-6 582		-6 582
31.12.2023				
Soetusmaksumus		82 774	1 881	84 655
Akumuleeritud kulum		-48 407	0	-48 407
Jääkmaksumus		34 367	1 881	36 248
Ostud ja parendused	9 903	2 792		12 695
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 903			9 903
Muud ostud ja parendused		2 792		2 792
Amortisatsioonikulu		-8 178		-8 178
31.12.2024				
Soetusmaksumus	9 903	85 566	1 881	97 350
Akumuleeritud kulum	0	-56 585	0	-56 585
Jääkmaksumus	9 903	28 981	1 881	40 765

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 488	1 488	
Võlad töövõtjatele	196	196	
Võlad seotud osapooltele	3 376	3 376	
Maksuvõlad	289	289	
Muud võlad	404 647		404 647
Intressivõlad	404 647		404 647
Saadud ettemaksed	16 928		16 928
Muud saadud ettemaksed	16 928		16 928
Kokku võlad ja ettemaksed	426 924	5 349	421 575

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 358	2 358	
Võlad töövõtjatele	198	198	
Maksuvõlad	296	296	
Muud võlad	361 716		361 716
Intressivõlad	361 716		361 716
Saadud ettemaksed	16 928		16 928
Muud saadud ettemaksed	16 928		16 928
Kokku võlad ja ettemaksed	381 496	2 852	378 644

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 041	145 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 041	145 290
Kokku müügitulu	145 041	145 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	140 211	141 790
Muud tulud	4 830	3 500
Kokku müügitulu	145 041	145 290

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 188	1 116
Sotsiaalmaksud	402	377
Kokku tööjõukulud	1 590	1 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	55	45
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	785 457	851 612
Kokku võlad ja ettemaksed	785 457	851 612

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	565 000	565 000
Kokku laenukohustised	565 000	565 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 647	361 715
Kokku võlad ja ettemaksed	404 647	361 715

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 441 065	24 453	1 416 612	44 713
Kokku laenukohustised	1 441 065	24 453	1 416 612	44 713

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 416 612	66 155	42 931
Kokku laenukohustised	1 416 612	66 155	42 931

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703	32 823
Kokku müüdid	703	32 823

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Tuletorn Projekt OÜ (registrikood: 10522426) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI SALSTRÖM	Juhatuse liige	26.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 399 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 305
Kokku	1 211 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	140210	96.67%	Jah