

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Star Labs OÜ

registrikood: 14163349

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Meloni tn 30/1-5

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5076786

e-posti aadress: otto@bauhub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024. aastal alustas Star Labs OÜ tütarettevõtte Starlabs Estates OÜ 2023.aastal soetatud kortermaja renoveerimist, mille valmimine on planeeritud 2025. aasta teises kvartalis.

Star Labs OÜ omandas 16.25% osaluse Haljas Houses OÜ-s, suurendades oma osaluse ettevõttes 20.22%-ni.

Lisaks jätkati kinnisvara üürimise ja investeerimistegevusega finantsturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 176	11 178	
Finantsinvesteeringud	91 254	36 834	
Nõuded ja ettemaksed	100 000	7 420	4
Kokku käibevarad	239 430	55 432	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	198 252	43 500	
Finantsinvesteeringud	13 271	34 515	
Nõuded ja ettemaksed	286 000	135 000	4
Kokku põhivarad	497 523	213 015	
Kokku varad	736 953	268 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	315	
Kokku lühiajalised kohustised	250	315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	605 000	145 250	4
Kokku pikaajalised kohustised	605 000	145 250	
Kokku kohustised	605 250	145 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 382	71 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 821	49 030	
Kokku omakapital	131 703	122 882	
Kokku kohustised ja omakapital	736 953	268 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	7 802	148 694	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-952	-69 899	
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-2 958	
Muud ärikulud	0	-62	
Ärikasum (kahjum)	5 951	75 775	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 795	-22 043	
Intressitulud	4 665	19	
Intressikulud	0	-4 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 821	49 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 821	49 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Star Labs OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Star Labs OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Star Labs OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 802	148 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 802	148 694
Kokku müügitulu	7 802	148 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	139 167
Kinnisvara üüritulu	7 802	9 527
Kokku müügitulu	7 802	148 694

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	100 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	280 000	135 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 000	135 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605 000	145 250
Kokku laenukohustised	605 000	145 250

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Star Labs OÜ (registrikood: 14163349) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Otto Täht	Juhatuse liige	26.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 821
Kokku	129 203
Jaotamine	
Muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 203
Kokku	129 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7802	100.00%	Jah