

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: FINANTSARVESTUSE OÜ

registrikood: 11276337

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Liipri tn 1
postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6044223, +372 5298767

faks: +372 6044223

e-posti aadress: raul@finantsarvestus.ee

veebilehe aadress: www.finantsarvestus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Finantsarvestuse OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2024 - 31.12.2024 peamiselt raamatupidamisteenuste osutamisega Eestis. Majandusaastal tegeleti ka kinnisvara haldamisega aadressil Liipri 1, Tallinn. Ettevõtte alustas 2014 aastal koerte transpordiks mõeldud koeratreilerite ja puuride müügiga. Avati kodulehekülg www.koeratreiler.ee. Majandusaastal tegeleti ka fotograafiaga, uuriti valdkonna turuolukorda, otsiti kliente, osaleti koolitustel. Järgmisel majandusaastal plaanitakse tegeleda fotograafiaga põhjalikumalt. 2025 aastal on ettevõtet tellitud pildistama suuremaid koeraspordi üritusi, võistlusi ja näitusi. Lisaks on plaanis arendada internetipõhine keskkond kus realiseerida fototöid, ettevõtte omandas domeeni www.pildiladu.ee. Ettevõtte omandas hoonestatud kinnistu Tallinnas, Vabaduse pst. 102a, eesmärgiga rajada hoonesse fotostudio ja võtta hoone kasutusele büroona. Lisaks on plaanis kasutada hoonet lühiajalise majutusteenuse osutamiseks.

Lisaks tegeleb ettevõtte ka kodulehtede valmistamisega ja veebidisainiga.

Ühingu oli majandusaastal 2024 kolm töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 38 784 eurot, juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 240	2 609
Nõuded ja ettemaksed	71 343	67 222
Varud	261 827	25 463
Kokku käibevarad	338 410	95 294
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	348 860	567 728
Materiaalsed põhivarad	163 943	105 899
Kokku põhivarad	512 803	673 627
Kokku varad	851 213	768 921
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 065	39 316
Võlad ja ettemaksed	12 658	8 327
Kokku lühiajalised kohustised	53 723	47 643
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	443 812	400 364
Kokku pikaajalised kohustised	443 812	400 364
Kokku kohustised	497 535	448 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 603	255 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 263	62 990
Kokku omakapital	353 678	320 914
Kokku kohustised ja omakapital	851 213	768 921

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	532 749	519 571
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 964	-237 686
Mitmesugused tegevuskulud	-129 052	-141 378
Tööjõukulud	-51 893	-34 159
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 630	-10 833
Ärikasum (kahjum)	98 211	95 515
Intressikulud	-38 331	-32 570
Muud finantstulud ja -kulud	3 508	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 388	62 990
Tulumaks	-6 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 263	62 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FINANTSARVESTUSE OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

FINANTSARVESTUSE OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on

madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	875	
Käibemaks	1 309	88
Üksikisiku tulumaks	848	0
Sotsiaalmaks	1 238	0
Kohustuslik kogumispension	19	0
Töötuskindlustusmaksed	90	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 379	88

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	464 233
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	103 495
31.12.2023	567 728
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-218 868
31.12.2024	348 860

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	107 318	107 318
Akumuleeritud kulum	-2 732	-2 732
Jääkmaksumus	104 586	104 586
Ostud ja parendused	12 146	12 146
Amortisatsioonikulu	-10 833	-10 833
31.12.2023		
Soetusmaksumus	119 464	119 464
Akumuleeritud kulum	-13 565	-13 565
Jääkmaksumus	105 899	105 899
Ostud ja parendused	73 674	73 674
Amortisatsioonikulu	-15 630	-15 630
31.12.2024		
Soetusmaksumus	193 138	193 138
Akumuleeritud kulum	-29 195	-29 195
Jääkmaksumus	163 943	163 943

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	31 229	31 229			0	EUR	31.12.2025
Kapitalirendi lühiajaline osa	9 836	9 836			3,5	EUR	31.03.2030
Lühiajalised laenud kokku	41 065	41 065					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	344 891		344 891		5	EUR	25.08.2027
Pangalaen	28 806		28 806		9	EUR	20.03.2028
Kapitalirendi pikaajaline osa	70 115		70 115		3,5	EUR	31.03.2030
Pikaajalised laenud kokku	443 812		443 812				
Laenukohustised kokku	484 877	41 065	443 812				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	35 836	35 836			0	EUR	31.12.2024
Kapitalirendi lühiajaline osa	3 480	3 480			3	EUR	06.12.2028
Lühiajalised laenud kokku	39 316	39 316					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	355 965		355 965		5	EUR	25.08.2027
Pangalaen	35 490		35 490		9	EUR	20.03.2028
Kapitalirendi pikaajaline osa	8 909		8 909		3	EUR	06.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	400 364		400 364				
Laenukohustised kokku	439 680	39 316	400 364				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	348 860	567 728
Kokku	348 860	567 728

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	532 749	519 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 749	519 571
Kokku müügitulu	532 749	519 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)	386 432	365 064
Kinnisvara rent	18 320	12 964
Programmeerimine	9 530	14 270
Tööstuskaupade hulgimüük	118 467	127 273
Kokku müügitulu	532 749	519 571

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	38 784	25 530
Sotsiaalmaksud	13 109	8 629
Kokku tööjõukulud	51 893	34 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 737	13 114	35 851	0
Kokku laenukohustised	22 737	13 114	35 851	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 851	0	4 622	31 229
Kokku laenukohustised	35 851	0	4 622	31 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	14 731	9 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

FINANTSARVESTUSE OÜ (registrikood: 11276337) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕISMAA	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 263
Kokku	350 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 866
Kokku	350 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	386432	72.54%	Jah
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	46649	EMTAK 2025	118467	22.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	18320	3.44%	Ei
Programmeerimine	62101	EMTAK 2025	9530	1.79%	Ei