

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80391322

telefon: +372 51933642

e-posti aadress: kairilaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu on asutatud oktoobris 2015. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 972	1 703	2
Nõuded ja ettemaksed	3 678	3 590	3
Kokku käibevarad	10 650	5 293	
Kokku varad	10 650	5 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 462	2 776	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366	694	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 828	3 470	
Kokku kohustised	8 828	3 470	
Netovara			
Reservkapital	1 957	1 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-134	-133	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	
Kokku netovara	1 822	1 823	
Kokku kohustised ja netovara	10 650	5 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 509	11 372	7
Kokku tulud	17 509	11 372	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 571	-3 344	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 939	-8 029	9
Kokku kulud	-17 510	-11 373	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89	-724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 687	97
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-328	-1 556
Kokku rahavood põhitegevusest	5 269	-2 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 372
Kokku rahavood	5 269	-812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 703	2 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 269	-812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 972	1 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	585	-133	452
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 372		1 372
31.12.2023	1 957	-134	1 823
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2024	1 957	-135	1 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	6 972	1 703
Kokku raha	6 972	1 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 678	3 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 678	3 678
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 587	3 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 462	8 462	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 462	8 462	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 774	2 774	
Maksuvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 776	2 776	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Alexela AS	575	874
Enefit AS	49	42
Eesti Gaas AS	198	221
Eesti Keskkonnateenused AS	72	71
Elis Textile Service AS	24	30
Haldus Est OÜ	7 397	1 366
RAGN-SELLS AS	20	18
Tartu Veevärk AS	86	112
Telia Eesti AS	41	40
Kokku võlad tarnijatele	8 462	2 774

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reservfond	2 250	2 457	-4 013	694
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 250	2 457	-4 013	694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 250	2 457	-4 013	694
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	694	2 808	-3 136	366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	694	2 808	-3 136	366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	694	2 808	-3 136	366

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Välikoristus	2 375	2 103
Sisepuhastus	1 380	1 200
Kindlustusmaksed	953	843
ATS ja suitsuluukide juhtimise seadmed	120	120
Raamatupidamisteenused	576	576
Andmeside teenus kaugloetavatele arvestitele	398	392
Panga teenustasud	25	30
Haldusteenused	1 860	1 860
Porivaibad	244	228
Jagatavad tasud	7 007	676
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 571	3 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 509	11 372

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 571	3 344
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 571	3 344

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	576	576
Pangateenused	25	30
Vaibavahetus	244	228
Välikoristus	2 375	2 103
Sisepuhastus	1 380	1 200
Kindlustusmaksed	953	843
ATS ja suitsuluukide juhtimise seadmed	120	120
Andmeside teenus kaugloetavatele arvestitele	399	393
Haldusteenused	1 860	1 860
Jagatavad kulud	7 007	676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 939	8 029

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jakobi tn 25-1	1986 EUR
Jakobi tn 25-2	2480 EUR
Jakobi tn 25-3	1977 EUR
Jakobi tn 25-4	2153 EUR
Jakobi tn 25-5	2587 EUR
Jakobi tn 25-6	2904 EUR
Jakobi tn 25-7	1917 EUR
Jakobi tn 25-8	2025 EUR
Jakobi tn 25-9	3565 EUR
Jakobi tn 25-10	3054 EUR
Jakobi tn 25-11	2558 EUR
Jakobi tn 25-12	2380 EUR
Kokku:	29586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80391322) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LAUR	Juhatuse liige	25.03.2025