

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Sprit Invest

registrikood: 11144601

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 84a-123

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5242575

e-posti aadress: sandersauk@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2024

Äritegevus

OÜ Sprit Invest asutati 18.05.2005.a.-l ja kanti äriregistrisse 02.06.2005.a.-l. OÜ Sprit Invest 2024.aasta netokäive oli 63972 eurot. 2013. aastal soetati edasimüügi eesmärgil kaks kinnistut Valgamaal, Otepää vallas. Kinnisasjade väärtused on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes töötas alates 2024.aastal 1 töötaja, juhatuse liige, kellele maksti töötasu 12720 EUR. Juhatuse liikmetele täiendavat tasu ei makstud.

Osakapital ja osanikud

OÜ Sprit Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Osaühingu ainuomanik on alates 08.09.2015 Sander Sauk.

Arenguplaanid

2025. aastal ettevõtte jätkab senist tegevust ehituslik insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise ning kinnisvaraarenduse valdkondades. Otsitakse jätkuvalt võimalikke uusi äritegevuse valdkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 551	128 349
Nõuded ja ettemaksed	628 266	571 854
Kokku käibevarad	748 817	700 203
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 586	36 586
Materiaalsed põhivarad	18 087	22 819
Kokku põhivarad	54 673	59 405
Kokku varad	803 490	759 608
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23	1 060
Kokku lühiajalised kohustised	23	1 060
Kokku kohustised	23	1 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 736	733 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 919	22 538
Kokku omakapital	803 467	758 548
Kokku kohustised ja omakapital	803 490	759 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	63 972	27 313
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 991	-5 366
Brutokasum (-kahjum)	28 981	21 947
Üldhalduskulud	-3 540	-1 880
Muud äritulud	15 000	0
Ärikasum (kahjum)	40 441	20 067
Intressitulud	4 478	2 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 919	22 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 919	22 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sprit Invest 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Sprit Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatava tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusesse. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse ettevõtluse tarbeks soetatud sõiduauto soetusmaksumust mida amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Sprit Invest seotud osapoolteks on osanik ja tema lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2024		
Soetusmaksumus	24 020	24 020
Akumuleeritud kulum	-5 933	-5 933
Jääkmaksumus	18 087	18 087

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	1 060
Puhkusetasude kohustis	1 295	235
Kokku võlad töövõtjatele	1 295	1 295

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 720	2 120
Sotsiaalmaksud	5 123	930
Pensionikulu	289	48
Kokku tööjõukulud	18 132	3 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 295	1 060
Kokku võlad ja ettemaksed	1 295	1 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 720	2 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Osaühing Sprit Invest (registrikood: 11144601) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER SAUK	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 919
Kokku	800 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 655
Kokku	800 655

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 919
Kokku	800 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 655
Kokku	800 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	63972	100.00%	Jah