

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Vitro Vara

registrikood: 14011484

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Väike-Veski tn 11

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5015842

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oü Vitro Vara kanti äriregistrisse 2016.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2024.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Vitro Vara juhatus koosneb 2 liikmest. Firmas töötajaid ei ole.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 570	2 218
Nõuded ja ettemaksed	4 488	2 019
Kokku käibevarad	8 058	4 237
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	98 800	98 800
Materiaalsed põhivarad	580	2 408
Kokku põhivarad	99 380	101 208
Kokku varad	107 438	105 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 681	1 375
Kokku lühiajalised kohustised	1 681	1 375
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 000	98 000
Kokku pikaajalised kohustised	98 000	98 000
Kokku kohustised	99 681	99 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 571	2 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 686	768
Kokku omakapital	7 757	6 070
Kokku kohustised ja omakapital	107 438	105 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	11 123	11 917
Muud äritulud	0	162
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 318	-2 975
Mitmesugused tegevuskulud	-1 671	-2 358
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 829	-2 390
Ärikasum (kahjum)	5 305	4 356
Intressikulud	-3 822	-3 588
Muud finantstulud ja -kulud	203	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 686	768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 686	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-16 200	-16 200
Jääkmaksumus	98 800	98 800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-16 200	-16 200
Jääkmaksumus	98 800	98 800
31.12.2024		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-16 200	-16 200
Jääkmaksumus	98 800	98 800

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	39	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	98 000	98 000
Kokku laenukohustised	98 000	98 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	0	1 000	98 000	3 588
Kokku laenukohustised	99 000	0	1 000	98 000	3 588
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	0	0	98 000	3 822
Kokku laenukohustised	98 000	0	0	98 000	3 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

OÜ Vitro Vara (registrikood: 14011484) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 686
Kokku	5 257
Jaotamine	
Kokku	5 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11123	100.00%	Jah