

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80388923

telefon: +372 55599250

e-posti aadress: veerenni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Veerenni tn 19" tegutseb alates 19.08.2015.a. Korteriühistu "Veerenni tn 19" tegevuse eesmärk on elamu kaasomandis olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine vastavalt ühistu põhikirjale. KÜ tööd korraldas juhatus. Palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatuse liikmetele tasu töö eest aruandeperioodil makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 963	2 150
Nõuded ja ettemaksed	3 434	3 236
Varud	520	0
Kokku käibevarad	9 917	5 386
Kokku varad	9 917	5 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 502	843
Kokku lühiajalised kohustised	1 502	843
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 194	7 361
Kokku pikaajalised kohustised	11 194	7 361
Kokku kohustised	12 696	8 204
Netovara		
Reservkapital	399	399
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 217	-2 758
Aruandeaasta tulem	39	-459
Kokku netovara	-2 779	-2 818
Kokku kohustised ja netovara	9 917	5 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	206	0
Kokku tulud	206	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-200
Muud kulud	0	-260
Kokku kulud	-167	-460
Põhitegevuse tulem	39	-460
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	39	-459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	92	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 065	-957
Muud rahavood põhitegevusest	2 324	-721
Kokku rahavood põhitegevusest	351	-1 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 462	-1 010
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 462	-1 009
Kokku rahavood	3 813	-2 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 150	4 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 813	-2 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 963	2 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	399	-2 758	-2 359
Aruandeaasta tulem		-459	-459
31.12.2023	399	-3 217	-2 818
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2024	399	-3 178	-2 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Veerenni tn 19" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusikajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi raha, mida kasutatakse järgneva 12. kuu või pikema perioodi jooksul.

Tulud

Muude tulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki.

Kulud

Muude kulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	5 963	2 150
Kokku raha	5 963	2 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 434	3 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 434	3 434
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 236	3 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 236	3 236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 502	1 502
Kokku võlad ja ettemaksed	1 502	1 502
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	843	843
Kokku võlad ja ettemaksed	843	843

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	206	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	206	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	167	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167	200

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	990 EUR
2	1980 EUR
3	2090 EUR
4	963 EUR
5	1629 EUR
6	884 EUR
7	845 EUR
8	1409 EUR
9	1157 EUR
10	1443 EUR
11	656 EUR
12	1075 EUR
13	1854 EUR
14	1482 EUR
Kokku:	18457 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80388923) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria-Elisabeth Talvistu	Juhatuse liige	25.03.2025
Resolutsioon:	Maria-Elisabeth Talvistu kinnitab, et 2024. aasta majandusaasta aruanne võeti vastu 13.03.2025 toimunud KÜ Veerenni 19 üldkoosolekul. Koosolekul osales enam kui 71% KÜ liikmetest ja sellega oli koosolek otsustusvõimeline.	