

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Projektiexpert

registrikood: 10893683

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Endla tn 4

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5010425, +372 6263236

e-posti aadress: info@projektid.ee

veebilehe aadress: www.projektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Intressikulud	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Projektiexpert on asutatud 04.10.2002. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31. detsembril.

OÜ Projektiexpert põhitegevuseks on erinevate koolituste korraldamine, samuti ärinõustamine, projektide koostamine ning koolitusteks vajalike ruumide ja inventari rent. Teenuseid osutatakse erinevates kohtades üle Eesti. Koolituste läbiviimise tarbeks renditakse koolitusruume Tallinnas Endla tn. 4 hoones, samuti Tartus, Pärnus ja teistes piirkondades.

OÜ Projektiexpert omab alates 2011. aastast koolitusluba nr 6440HTM.
Alates aastast 2012 on OÜ Projektiexpert Eesti Töötukassa koolituspartner.

Ettevõtte müügitulu oli 2024. aastal 313 630 eurot. Ettevõtte kuludest suurema osa moodustavad ostetud teenused (lektorite teenused) ning tööjõukulud. Majandusaasta lõppes 3 072 euro suuruse puhaskasumiga.

2024. aastal töötas ettevõttes kaks täistööajaga töötajat, lisaks on kaasatud VÕS lepingute alusel kaks koolitajat-koostööpartnerit üle Eesti. Tööjõukulud 2024.aastal moodustasid 64 652 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2025. aastal jätkatakse samas valdkonnas, aktiivselt tegeletakse täiendavate koostööpartnerite leidmisega ning uute koolituskavade välja töötamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 931	43 697	2
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	34 625	15 404	3
Varud	7 892	5 775	4
Kokku käibevarad	46 448	65 876	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 000	60 000	7
Kokku põhivarad	63 000	60 000	
Kokku varad	109 448	125 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 432	2 345	8
Võlad ja ettemaksed	57 521	74 675	9
Kokku lühiajalised kohustised	59 953	77 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 526	16 959	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 526	16 959	
Kokku kohustised	74 479	93 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 085	28 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 072	479	
Kokku omakapital	34 969	31 897	
Kokku kohustised ja omakapital	109 448	125 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	313 630	313 534	13
Muud äritulud	3 000	1 000	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 439	-180 348	15
Mitmesugused tegevuskulud	-62 847	-67 062	16
Tööjõukulud	-64 652	-63 570	17
Muud ärikulud	-45	-14	18
Ärikasum (kahjum)	4 647	3 540	
Intressitulud	347	2	
Intressikulud	-2 000	-1 887	19
Muud finantstulud ja -kulud	54	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 048	1 729	
Tulumaks	24	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 072	479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektiexpert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne ei sisalda arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte arvestuspõhimõtet. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadustikule Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

OÜ Projektiexpert seotud isikuteks loetakse osanikku, juhatuse liiget ning temaga lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osaniku olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	5 247	9 936
Arvelduskontod	-2 316	33 761
Kokku raha	2 931	43 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 804	23 804
Ostjatelt laekumata arved	23 804	23 804
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Laenunõuded	4 950	4 950
Muud nõuded	347	347
Intressinõuded	347	347
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Tagatisrahad, deposiidid	2 156	2 156
Ettemaksed aruandvatele isikutele	3 232	3 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 625	34 625
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 942	6 942
Ostjatelt laekumata arved	6 942	6 942
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262
Laenunõuded	3 100	3 100
Tagatisrahad, deposiidid	1 868	1 868
Ettemaksed aruandvatele isikutele	3 232	3 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 404	15 404

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	7 838	5 500
Müügiks ostetud kaubad	54	275
Kokku varud	7 892	5 775

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 945		2 632
Üksikisiku tulumaks		700		1 488
Erisoodustuse tulumaks		4		388
Sotsiaalmaks		1 125		2 462
Kohustuslik kogumispension		3		78
Töötuskindlustusmaksed		82		155
Ettemaksukonto jääk	38		262	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	3 859	262	7 203

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Antud laen Savipaik OÜ	2 450	2 450	7%	EUR
Antud laen ReHaKe IT OÜ	2 500	2 500	7%	EUR
Laenunõuded	4 950	4 950		

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Antud laen Savipaik OÜ	3 100	3 100		
Laenunõuded	3 100	3 100		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	59 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000
31.12.2023	60 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2024	63 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	1 275	1 530

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbank	16 958	2 432	14 526		3,50%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	16 958	2 432	14 526				
Laenukohustised kokku	16 958	2 432	14 526				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbank	19 304	2 345	16 959		3,50%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 304	2 345	16 959				
Laenukohustised kokku	19 304	2 345	16 959				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 066	13 066
Võlad töövõtjatele	2 992	2 992
Maksuvõlad	3 859	3 859
Muud võlad	37 604	37 604
Dividendivõlad	37 604	37 604
Kokku võlad ja ettemaksed	57 521	57 521
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 994	12 994
Võlad töövõtjatele	7 187	7 187
Maksuvõlad	7 203	7 203
Muud võlad	47 291	47 291
Dividendivõlad	47 291	47 291
Kokku võlad ja ettemaksed	74 675	74 675

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 151	2 120
Puhkusetasude kohustis	1 841	5 067
Kokku võlad töövõtjatele	2 992	7 187

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 082	23 268
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 075	5 817
Kokku tingimuslikud kohustised	32 157	29 085

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 630	313 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 630	313 534
Kokku müügitulu	313 630	313 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitusteenused	295 295	294 446
Koolituste kõrvalteenused	2 310	0
Renditeenused	16 025	19 708
Muud teenused	0	-620
Kokku müügitulu	313 630	313 534

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 000	1 000
Kokku muud äritulud	3 000	1 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 831	805
Alltöövõtutööd	179 958	179 241
Transpordikulud	2 614	222
Koolituste toitlustamise- ja teenindamise kulud	36	80
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	184 439	180 348

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	35 959	40 940
Energia	1 216	1 477
Kütus	1 216	1 477
Mitmesugused bürookulud	1 386	3 108
Lähetuskulud	0	390
Koolituskulud	0	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	0
Kommunaalkulud	2 047	1 267
Kindlustuskulud	568	977
Majanduskulud	110	163
Sideteenused ja internet	1 853	1 525
IT teenused, koduleht, domeen jms	5 937	2 737
Pangateenused	145	229
Raamatupidamisteenused	7 711	7 050
Transpordivahenditega seotud kulud	2 868	1 878
Transpordikulud	1 872	4 077
Kullerteenused	971	494
Juriidilised kulud, lepingutasud	200	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 847	67 062

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	47 519	48 284
Sotsiaalmaksud	17 133	15 286
Kokku tööjõukulud	64 652	63 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	0
Kingitused ja annetused	0	5
Maamaks	14	9
Muud	14	0
Kokku muud ärikulud	45	14

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	2 000	1 887
Kokku intressikulud	2 000	1 887

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 182	6 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 182	6 332

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 212	250	130	6 332
Kokku antud laenud	6 212	250	130	6 332
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 332	2 600	750	8 182
Kokku antud laenud	6 332	2 600	750	8 182

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 556	1 530
Kokku müüdnud	1 556	1 530

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300
Kokku ostetud		300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	24 788	23 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

OÜ Projektiexpert (registrikood: 10893683) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS ALFRED KÕIV	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 072
Kokku	32 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 157
Kokku	32 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 072
Kokku	32 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 157
Kokku	32 157

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	295295	94.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16025	5.11%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete ning arvutite rentimine ja kasutusrent	77331	EMTAK 2025	2310	0.74%	Ei