

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing SHF

registrikood: 10938761

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 28
postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6024360

e-posti aadress: eero@fcc.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 306	98 516	
Nõuded ja ettemaksed	4 104	9 307	
Nõuded ostjate vastu	4 104	9 307	
Kokku käibevarad	130 410	107 823	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	794 808	818 534	2
Materiaalsed põhivarad	81 935	81 935	3
Kokku põhivarad	876 743	900 469	
Kokku varad	1 007 153	1 008 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 872	13 381	
Võlad tarnijatele	4 320	4 600	
Maksuvõlad	522	991	
Muud saadud ettemaksed	8 030	7 790	
Kokku lühiajalised kohustised	12 872	13 381	
Kokku kohustised	12 872	13 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 070	7 070	
Kohustuslik reservkapital	707	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 134	976 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-630	10 259	
Kokku omakapital	994 281	994 911	
Kokku kohustised ja omakapital	1 007 153	1 008 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	82 123	92 845	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 433	-39 430	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 076	-15 088	7
Tööjõukulud	-1 762	-5 236	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 726	-23 726	2
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	-3 874	9 347	
Intressitulud	3 244	912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-630	10 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-630	10 259	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-344 021	-344 021
Jääkmaksumus	842 260	842 260
Amortisatsioonikulu	-23 726	-23 726
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-367 747	-367 747
Jääkmaksumus	818 534	818 534
Amortisatsioonikulu	-23 726	-23 726
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-391 473	-391 473
Jääkmaksumus	794 808	794 808

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	82 123	92 845
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-49 433	-39 430

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	81 935	24 411	106 346
Akumuleeritud kulum		-24 411	-24 411
Jääkmaksumus	81 935	0	81 935
31.12.2023			
Soetusmaksumus	81 935	24 411	106 346
Akumuleeritud kulum		-24 411	-24 411
Jääkmaksumus	81 935	0	81 935
31.12.2024			
Soetusmaksumus	81 935	24 411	106 346
Akumuleeritud kulum		-24 411	-24 411
Jääkmaksumus	81 935	0	81 935

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	769 474	789 707
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	217 030	197 427
Kokku tingimuslikud kohustised	986 504	987 134

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 123	92 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 123	92 845
Kokku müügitulu	82 123	92 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	82 123	92 845
Kokku müügitulu	82 123	92 845

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	26 470	23 571
Elektrienergia	9 707	9 464
Soojusenergia	16 763	14 107
Veevarustusteenused	402	421
Muud halduskulud	12 206	5 825
Kindlustus	642	587
Remondikulud	9 547	8 693
Muud	166	333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 433	39 430

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	232	211
Teiste teenused	3 765	1 955
Juriidilised kulud	5 805	11 400
Muud	1 274	1 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 076	15 088

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	1 762	5 236

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eero Hammer	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-630
Kokku	986 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	82123	100.00%	Jah