

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Väandra alev,
Vihtra tee 4

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2024.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 195 116 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 96 743 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2024.a	2023.a.
Likviidsuskordaja	32,0	15,4
Võlakordaja	0,01	0,02
Müügitulu puhasrentaablus	49,6%	40,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registriosa nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitteiluruumile nr.4 suuruselt 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa. Ostuks võetud Swedbank laen lõppes 15.04.2021.

30.11.2023 oli sõlmitud Swedbank-is tähtajalise hoiuse leping summas 100 000 eurot perioodiks 12 kuud intressimääraga 4,50%. Deposiidi netointress laekus summas 4 575 eurot.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kolm töötajat, kellele on arvestatud töötasu 46 170 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253 739	48 232	
Finantsinvesteeringud	0	100 000	
Nõuded ja ettemaksed	8 127	9 408	
Kokku käibevarad	261 866	157 640	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	369 544	379 075	2
Kokku põhivarad	369 544	379 075	
Kokku varad	631 410	536 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 177	10 225	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 177	10 225	
Kokku kohustised	8 177	10 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 674	445 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 743	77 788	
Kokku omakapital	623 233	526 490	
Kokku kohustised ja omakapital	631 410	536 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	195 116	191 994
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-97 569	-97 336
Brutokasum (-kahjum)	97 547	94 658
Üldhalduskulud	-5 391	-3 626
Ärikasum (kahjum)	92 156	91 032
Intressitulud	4 587	0
Intressikulud	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 743	91 044
Tulumaks	0	-13 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 743	77 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	477 173	477 173
Akumuleeritud kulum	-88 568	-88 568
Jääkmaksumus	388 605	388 605
Amortisatsioonikulu	-9 530	-9 530
31.12.2023		
Soetusmaksumus	476 523	476 523
Akumuleeritud kulum	-97 448	-97 448
Jääkmaksumus	379 075	379 075
Amortisatsioonikulu	-9 531	-9 531
31.12.2024		
Soetusmaksumus	476 523	476 523
Akumuleeritud kulum	-106 979	-106 979
Jääkmaksumus	369 544	369 544

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	195 116	191 994
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 113	34 624

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 637	2 637
Võlad töövõtjatele	3 068	3 068
Maksuvõlad	2 472	2 472
Kokku võlad ja ettemaksed	8 177	8 177
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 731	2 731
Võlad töövõtjatele	4 226	4 226
Maksuvõlad	3 268	3 268
Kokku võlad ja ettemaksed	10 225	10 225

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	46 170	44 869
Sotsiaalmaksud	7 755	8 311
Kokku tööjõukulud	53 925	53 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 918	8 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 918	8 204

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 975	164 991
Kokku müüdnud	166 975	164 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Vändra Perearstid osühing (registrikood: 11495789) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	25.03.2025
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	25.03.2025
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 743
Kokku	620 417
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	195116	100.00%	Jah