

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu

registrikood: 80192025

telefon: +372 53468832

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tondi tn 54 kuulub 8 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed haldustegevuse eest tasu ei saanud.

2024. aastal jätkus remondifondi kogumine eesmärgiga renoveerida koridorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 627	18 957
Nõuded ja ettemaksed	783	624
Kokku käibevarad	24 410	19 581
Kokku varad	24 410	19 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	248	244
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 730	19 144
Kokku lühiajalised kohustised	23 978	19 388
Kokku kohustised	23 978	19 388
Netovara		
Reservkapital	700	512
Aruandeaasta tulem	-268	-319
Kokku netovara	432	193
Kokku kohustised ja netovara	24 410	19 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 335	1 545
Kokku tulud	1 335	1 545
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-547	-521
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-1 297
Muud kulud	-3	-47
Kokku kulud	-1 607	-1 865
Põhitegevuse tulem	-272	-320
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	-268	-319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 589	4 906	351	19 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 589	4 906	351	19 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 589	4 906	351	19 144
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 144	4 905		24 049
2023. aasta tulemi katmine remondifondist		-319		-319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 144	4 586		23 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 144	4 586		23 730

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	482	717
Haldustasud	307	307
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmakse	546	521
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 335	1 545

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tondi 54-1	911 EUR
Tondi 54-2	1024 EUR
Tondi 54-3	1043 EUR
Tondi 54-4	1116 EUR
Tondi 54-5	864 EUR
Tondi 54-6	1076 EUR
Tondi 54-7	821 EUR
Tondi 54-8	1024 EUR
Kokku:	7879 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu (registrikood: 80192025) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	08.02.2025