

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80204515

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall-18 kanti äriregistrisse 19.09.2004.a.

Korteriühistu Nartall-18 iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 660	20 206	2
Nõuded ja ettemaksed	14 311	11 241	3
Kokku käibevarad	37 971	31 447	
Kokku varad	37 971	31 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 163	29 034	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 163	29 034	
Kokku kohustised	36 163	29 034	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	790	1 868	
Aruandeaasta tulem	-605	-1 078	
Kokku netovara	1 808	2 413	
Kokku kohustised ja netovara	37 971	31 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 719	14 272	5
Muud tulud	2 566	658	
Kokku tulud	23 285	14 930	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 071	-2 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 126	-5 020	6
Tööjõukulud	-9 003	-7 905	7
Muud kulud	-690	-787	
Kokku kulud	-23 890	-16 008	
Põhitegevuse tulem	-605	-1 078	
Aruandeaasta tulem	-605	-1 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2024 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sebbank	19 344	17 197
Swedbank	4 316	3 009
Kokku raha	23 660	20 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 892	13 892
Ostjatelt laekumata arved	13 892	13 892
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Ettemaksed	299	299
Muud makstud ettemaksed	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 311	14 311
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 257	10 257
Ostjatelt laekumata arved	10 257	10 257
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Ettemaksed	860	860
Muud makstud ettemaksed	860	860
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 241	11 241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 124	11 124
Maksuvõlad	134	134
Muud võlad	86	86
Muud viitvõlad	86	86
Saadud ettemaksed	24 819	24 819
Tulevaste perioodide tulud	24 819	24 819
Kokku võlad ja ettemaksed	36 163	36 163
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 424	8 424
Maksuvõlad	116	116
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	20 393	20 393
Muud saadud ettemaksed	20 393	20 393
Kokku võlad ja ettemaksed	29 034	29 034

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 648	11 976
Remonditasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 071	2 296
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 719	14 272

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	7 126	5 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 126	5 020

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 935	6 984
Sotsiaalmaksud	1 068	921
Kokku tööjõukulud	9 003	7 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 640	2 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1037 EUR
02	1769 EUR
03	1124 EUR
04	1053 EUR
05	1112 EUR
06	1428 EUR
07	1156 EUR
08	1194 EUR
09	1215 EUR
10	1722 EUR
11	1124 EUR
12	1533 EUR
13	1218 EUR
14	1679 EUR
15	1213 EUR
16	1154 EUR
17	1620 EUR
18	2010 EUR
19	1302 EUR
20	1121 EUR
21/2	2481 EUR
23	1030 EUR
24	1008 EUR
25	1281 EUR
26	1817 EUR
27	1237 EUR
28	1458 EUR
29	1214 EUR
30	1583 EUR
31	1494 EUR
32	1068 EUR
33	1235 EUR
34	1695 EUR
35	2284 EUR
36	1086 EUR
37	1490 EUR
38	1491 EUR
39	1512 EUR
40	1054 EUR
41	1064 EUR
42	1129 EUR
43/4	2376 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1182 EUR
46	1538 EUR
47	1445 EUR
48	1147 EUR
49	1330 EUR
50	1525 EUR
51	1615 EUR
52	1381 EUR
53	1727 EUR
54	1541 EUR
55	2526 EUR
56	1064 EUR
57	1129 EUR
58	1269 EUR
59	1805 EUR
60	1204 EUR
Kokku:	82299 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80204515) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Juhatuse liige	25.03.2025