

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Uudeküla,
Sääse ringtee 17

postisihthnumber: 46026

telefon: +372 53311531

e-posti aadress: kadi.lood@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing alustas oma tegevusega 27.03.1997. Algselt oli ettevõtte põhitegevuseks teraviljakasvatus. 2005.a novembris ühines osaühing AS Agrofarmiga ning sellest ajast alates on ettevõtte põhitegevuseks piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine. Kõrvaltegevuseks on teraviljakasvatus, mis lisaks realiseeritavale teraviljale ja seemnekasvatusele varustab loomakasvatustharu kvaliteetse söödavilja ja rohuseõdaga. 31.12.2024.a seisuga oli osaühingul 833 looma, neist lehmi 443. 2024.a piimatoodang oli 5639 tonni, keskmiselt 13 038 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 2647 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 1648 ha ja rendile võetud 999 ha. Maad renditakse eraisikutelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel.

Põhivara võeti 2024.a arvele 1 808 616 euro eest, sellest kapitalirendi ja pikaajalise laenuga finantseeritud põhivarasid 1 667 712 euro eest.

2022.a alustati PRIA investeeringutoetuse abil seemneviljakeskuse rajamist, mis valmis 2024.a. Uue seemnekeskusega lisandus 1000 tonni seemneviljapunkrite mahtu ja 800m² põrandapinda, teraviljasorteer tootlikkusega 100 t/h, triöör 25 t/h ja puhtimine 10-18 t/h. Valminud keskusega paranesid oluliselt ettevõtte seemneviljakäitlemise tingimused.

Töötajate tööjõukulude kogusumma oli 760 514 eurot.

Osaühingu juhatuse koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2024.a. tulemiks kujunes kasum 317 513 eurot. Kasumi suurenemine oli tingitud nii loomade keskmise väljalüpsi tõusust 13 000 liitrini looma kohta kui ka piima kokkuostuhinna tõusust 2024.a aastal.

Nii nagu ka muudes valdkondades on põllumajanduses vajalik tulevaste investeeringute planeerimisel arvestada Euroopa Liidu rohelepppega ehk suurendada investeeringuid keskkonda säästvasse majandamisse. Samuti esitab tarbijate teadlikkuse tõus piimatootjale erinevaid kvaliteedi ja tootmisprotsessi mõjutavaid nõudeid. Seega on meie lähiaastate prioriteediks uurimistegevused piimalehmade pidamis- ja lüpsitehnoloogia parendamiseks. 2021.a alustasime farmikompleksi arenduskava ja projektijooniste koostamist, mis realiseeruks võimalusel 2023-2027 aastatel. Plaanime loomade arvu kahekordistada, ehitada ühe uut lüpsilauda ja kuni 5 neljakümne kohalist vasikalauta ning võtta kasutusele karussell-lüpsiplats, lisanduvad 2 silohoidlat ja lägahoidla.

Osaühing JK Otsa Talu on piimandusühistu E-Piim liige. Ühistu jaoks on oluline roheteema ning eesmärgiks on piimatootmise ja – töötlemise ning transpordi keskkonnamõju minimaalseks viimine, põllumajanduses tekkivate heitkoguste vähendamine ning seeläbi 2040. aastaks süsinikneutraalsuse saavutamine. 2023. aastal valmis uus tehas ning alustas tootmist Paides.

Nii nagu piimatootmises nii ka taimekasvatuse harus vahetame regulaarselt masinaid ja põllutööriistu kaasaegsemate vastu. JK Otsa Talu OÜ on Eesti teravilja- ja rapsikasvatajate ühistu Kevili liige.

Täna sel päeval on põllumajandustootjal edu saavutamiseks oluline olla kursis hindadega Eestis, meile olulistel ekspordi- ja imporditurgudel ning maailmaturu hinnatrendidega.

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2024	2023
Müügitulu	4 785 012	4 179 072
Käibe kasv, %	14,5	-27
Puhasrentaabilus, %	6,6	-2,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,15
ROA, %	2,6	-0,79
ROE, %	5,98	-1,94
Võlgade kattekordaja	1,30	1,45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Võlgade kattekordaja = kohustused / Omakapital

11.03.2025

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 026	169 015	
Nõuded ja ettemaksed	837 846	718 204	2
Varud	1 646 901	1 619 246	3
Bioloogilised varad	440 037	438 581	7
Kokku käibevarad	3 040 810	2 945 046	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	293 343	281 498	5
Materiaalsed põhivarad	8 189 771	8 108 339	6
Bioloogilised varad	683 674	878 626	7
Kokku põhivarad	9 166 788	9 268 463	
Kokku varad	12 207 598	12 213 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	775 649	870 626	10
Võlad ja ettemaksed	1 675 349	1 679 805	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 450 998	2 550 431	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 448 523	4 672 443	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 448 523	4 672 443	
Kokku kohustised	6 899 521	7 222 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	14
Ülekurss	292 600	292 600	
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 671 635	4 747 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 442	-76 207	
Kokku omakapital	5 308 077	4 990 635	
Kokku kohustised ja omakapital	12 207 598	12 213 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 785 012	4 179 072	15
Muud äritulud	618 889	508 394	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	53 549	229 328	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 580	12 610	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-792	115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 407 660	-3 379 439	17
Mitmesugused tegevuskulud	-161 799	-167 062	18
Tööjõukulud	-760 514	-754 950	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-509 611	-434 440	6
Muud ärikulud	-303	-3 163	
Ärikasum (kahjum)	624 351	190 465	
Intressitulud	1 843	3 619	
Intressikulud	-308 752	-270 291	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317 442	-76 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 442	-76 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2024. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravilja ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	4-20
Masinad ja seadmed	4-10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale on moodustatud reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	512 538	512 538	
Ostjatelt laekumata arved	512 538	512 538	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 424	76 424	4
Muud nõuded	247 448	247 448	
Viitlaekumised	247 448	247 448	
Ettemaksed	1 436	1 436	
Muud makstud ettemaksed	1 436	1 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 846	837 846	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	393 924	393 924	
Ostjatelt laekumata arved	393 924	393 924	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	4
Muud nõuded	303 614	303 614	
Viitlaekumised	303 614	303 614	
Ettemaksed	20 450	20 450	
Muud makstud ettemaksed	20 450	20 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	718 204	718 204	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	893 103	918 326
Tooraine ja materjal	893 103	918 326
Lõpetamata toodang	48 627	49 419
Lõpetamata toodang	48 627	49 419
Valmistoodang	705 050	651 501
Põllumajanduslik toodang	705 050	651 501
Ettemaksed varude eest	121	0
Kokku varud	1 646 901	1 619 246

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 977			39 592
Üksikisiku tulumaks		24 106		22 063
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		11 855		12 421
Kohustuslik kogumispension		462		435
Töötuskindlustusmaksed		838		919
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		987		947
Ettemaksukonto jääk	35 447		216	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 424	38 249	216	76 377

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	273 625	273 625
Soetamine	20 267	20 267
Muud	-12 394	-12 394
31.12.2023	281 498	281 498
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	281 498	281 498
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	281 498	281 498
Soetamine	20 267	20 267
Muud	-8 422	-8 422
31.12.2024	293 343	293 343
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	293 343	293 343

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 526 794	3 146 095	4 824 082	1 117 334	23 580	1 140 914	12 637 885
Akumuleeritud kulum	0	-2 744 850	-2 606 391	0	0		-5 351 241
Jääkmaksumus	3 526 794	401 245	2 217 691	1 117 334	23 580	1 140 914	7 286 644
Ostud ja parendused	404 180		623 924	306 229	1 000	307 229	1 335 333
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	404 180						404 180
Muud ostud ja parendused			623 924	306 229	1 000	307 229	931 153
Amortisatsioonikulu		-52 416	-382 024				-434 440
Müügid (jääkmaksumuses)			-58 618				-58 618
Ümberliigitamised					-20 580	-20 580	-20 580
Ümberliigitamised ettemaksetest					-20 580	-20 580	-20 580
31.12.2023							
Soetusmaksumus	3 930 974	3 146 095	5 330 298	1 423 563	4 000	1 427 563	13 834 930
Akumuleeritud kulum	0	-2 797 266	-2 929 325	0	0		-5 726 591
Jääkmaksumus	3 930 974	348 829	2 400 973	1 423 563	4 000	1 427 563	8 108 339
Ostud ja parendused	123 350		217 887	43 816	2 500	46 316	387 553
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	123 350						123 350
Muud ostud ja parendused			217 887	43 816	2 500	46 316	264 203
Amortisatsioonikulu		-85 258	-424 353				-509 611
Ümberliigitamised		1 467 379		-1 467 379	-4 000	-1 471 379	-4 000
Ümberliigitamised ettemaksetest					-4 000	-4 000	-4 000
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 467 379		-1 467 379		-1 467 379	
Muud muutused	207 490	-1	1				207 490
31.12.2024							
Soetusmaksumus	4 261 814	4 613 474	5 471 181	0	2 500	2 500	14 348 969
Akumuleeritud kulum		-2 882 525	-3 276 673	0	0		-6 159 198
Jääkmaksumus	4 261 814	1 730 949	2 194 508	0	2 500	2 500	8 189 771

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	28 250	59 500
Muud masinad ja seadmed	28 250	59 500
Kokku	28 250	59 500

Lisa 7 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	823	0	365 346	55 400	421 569
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-492				-492
Müügid	-18 650				-18 650
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine				-29 447	-29 447
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 478		46 123		65 601
31.12.2023	1 159	0	411 469	25 953	438 581
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 236			-7 004	-8 240
Müügid	-21 404				-21 404
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 945		9 155		31 100
31.12.2024	464		420 624	18 949	440 037

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	598 660	282 593	0	0	881 253
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 130				-29 130
Soetused		1 775			1 775
Müügid	-148 252				-148 252
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-11 800			-11 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	184 780				184 780
31.12.2023	606 058	272 568	0	0	878 626
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-33 303				-33 303
Soetused		6 413			6 413
Müügid	-176 119	-27 599			-203 718
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	242 268	878			243 146
Muud muutused		-207 490			-207 490
31.12.2024	638 904	44 770			683 674

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Loomsed varad	184 681	138 587
Mets	185 157	0
Kokku	369 838	138 587

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 140 198	390 131	750 067	1,49-2,25 +EURIBOR	EUR	01.2029
Kapitalirendikohustised kokku	1 140 198	390 131	750 067			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 376 103	448 373	927 730	1,49-2,25 +EURIBOR	EUR	07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 376 103	448 373	927 730			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	1 852 459	2 015 820
Kokku	1 852 459	2 015 820

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	222 571	159 212
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	14 836	10 984
1-5 aasta jooksul	0	14 836

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	226 233	226 233			4,25	EUR	31.12.2025	
Lühiajalised laenud kokku	226 233	226 233						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 831 782	100 850	2 730 932		4,82	EUR	04.2028	
Pikaajaline laen	982 855	55 574	927 281		4,55	EUR	06.2027	
Maa järelmaks	43 104	2 861	11 121	29 122	4	EUR	07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	3 857 741	159 285	3 669 334	29 122				
Kapitalirendikohustised kokku	1 140 198	390 131	750 067					8
Laenukohustised kokku	5 224 172	775 649	4 419 401	29 122				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	284 733	284 733			4	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	284 733	284 733						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 802 632	82 311	2 720 321		6	EUR	04.2028	
Pikaajaline laen	1 035 203	52 348	982 855		5,85	EUR	06.2027	
Maa järelmaks	44 398	2 861	11 249	30 288	4	EUR	07.2054	
Pikaajalised laenud kokku	3 882 233	137 520	3 714 425	30 288				
Kapitalirendikohustised kokku	1 376 103	448 373	927 730					8
Laenukohustised kokku	5 543 069	870 626	4 642 155	30 288				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	3 616 188	3 492 838
Ehitised	1 454 207	49 209
Masinad ja seadmed	1 729 822	2 015 820
Kokku	6 800 217	5 557 867

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	933 711	933 711	
Võlad töövõtjatele	66 346	66 346	
Maksuvõlad	38 249	38 249	4
Muud võlad	637 041	637 041	
Muud viitvõlad	637 041	637 041	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 675 349	1 675 349	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	868 000	868 000	
Võlad töövõtjatele	66 304	66 304	
Maksuvõlad	76 377	76 377	
Muud võlad	626 124	626 124	
Muud viitvõlad	626 124	626 124	
Saadud ettemaksed	43 000	43 000	
Tulevaste perioodide tulud	43 000	43 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679 805	1 679 805	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 991 318	3 737 308
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	997 830	934 327
Kokku tingimuslikud kohustised	4 989 148	4 671 635

Kohustiste tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud:

- * kommerts pant 127 823 eurot,
- * maahüpoteek kogusummas 3 166 113 eurot
- * tootmishoonete hüpoteek 1 550 000 eurot ja
- * farmihoonete ja põllumajandusmaa hüpoteek 1 639 170 eurot.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus	64 943	0	0		64 943
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	64 943				64 943
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	136 604	136 604	478 070		237 182
Muud toetused	0	0	6 207		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	136 604	136 604	484 277		237 182
Kokku sihtfinantseerimine	201 547	136 604	484 277		302 125
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus	64 943	64 943		64 943	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	64 943	64 943		64 943	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	237 182	237 182	590 630		246 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	237 182	237 182	590 630		246 431
Kokku sihtfinantseerimine	302 125	302 125	590 630	64 943	246 431

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 785 012	4 179 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 785 012	4 179 072
Kokku müügitulu	4 785 012	4 179 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili jm taimekasvatustoodang	1 619 651	1 241 465
Loomade müük	202 970	156 195
Piim	2 183 937	1 975 457
Teenused	584 882	714 348
Muud	193 572	91 607
Kokku müügitulu	4 785 012	4 179 072

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	28 250	4 045	
Tulu sihtfinantseerimisest	590 630	504 347	13
Muud	9	2	
Kokku muud äritulud	618 889	508 394	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 025 546	2 076 812
Energia	386 083	394 768
Elektrienergia	88 135	90 257
Kütus	297 948	304 511
Transpordikulud	342 500	381 661
Maarent	209 421	143 479
Üür ja rent	13 517	22 565
Tööjõurent	47 578	0
Ostetud teenused	302 293	258 172
Hoonete remondikulud	10 956	49 519
Muud	69 766	52 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 407 660	3 379 439

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	17 158	13 875
Mitmesugused bürookulud	8 182	6 232
Koolituskulud	19 305	26 616
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 229	15 043
Kindlustus	28 561	24 091
Hankijate intressid	35 984	36 438
Väikevahendid	6 558	21 460
Pangateenus	2 178	3 169
IT	4 571	4 974
Muud	19 073	15 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161 799	167 062

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	577 374	574 425
Sotsiaalmaksud	183 140	180 525
Kokku tööjõukulud	760 514	754 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	31

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	237 281	202 914
Intressikulu kapitalirendilt	71 471	67 377
Kokku intressikulud	308 752	270 291

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	40 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 233	284 733
Kokku laenukohustised	226 233	284 733
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 418	608 022
Kokku võlad ja ettemaksed	614 418	608 022

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 017	80 000	61 285	284 733	8 670
Kokku laenukohustised	266 017	80 000	61 285	284 733	8 670

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 733	58 500	226 233	9 662
Kokku laenukohustised	284 733	58 500	226 233	9 662

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	578 395	0	0	794 404	0
Kokku müüdnud	0	578 395	0	0	794 404	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 995	4 781	0	7 950	3 584	0
Kokku ostetud	9 995	4 781	0	7 950	3 584	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	26 338	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	20.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	21.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 671 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 442
Kokku	4 989 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 989 077
Kokku	4 989 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	2386906	49.88%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	1619651	33.85%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	584882	12.22%	Ei