

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu

registrikood: 80268478

telefon: +372 5525801

e-posti aadress: okaerlepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (endine garaažiühistu) liikmeteka on 67 boksi omanikku.

Tegevuse eesmärk on boksiomanike esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmee ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse tööd ja raamatupidamise arvestust kontrollib üldkoosoleku poolt valitud revident.

Peale tavapäraste hooldus- ja heakorrastustööde 2024 aruandeaastal muid suuremahulisi töid ei tehtud.

Juhatuse liikmetest maksti ainukesena töötasu juhatuse esimehele aasta jooksul kokku 780 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 912	9 341	2
Nõuded ja ettemaksed	1 245	770	3
Kokku käibevarad	11 157	10 111	
Kokku varad	11 157	10 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 595	1 348	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 595	1 348	
Kokku kohustised	1 595	1 348	
Netovara			
Reservkapital	6 713	6 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 050	3 094	
Aruandeaasta tulem	799	-1 044	
Kokku netovara	9 562	8 763	
Kokku kohustised ja netovara	11 157	10 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 208	10 890	5
Muud tulud	700	840	6
Kokku tulud	12 908	11 730	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 763	-6 317	7
Tööjõukulud	-6 313	-6 457	8
Muud kulud	-33	0	
Kokku kulud	-12 109	-12 774	
Põhitegevuse tulem	799	-1 044	
Aruandeaasta tulem	799	-1 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde teee 74a (endine garaaziühistu) 2024. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 - 31.12.2024a kohta

Raha

Kõik rahalised vahendid on kajastatud aruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud nende nominaalväärtuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Varud ühistul puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on on ühistu füüsilised liikmed ja üks juriidiline liige

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontodel	9 912	9 341
Kokku raha	9 912	9 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 245	1 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 245	1 245
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	629	629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	770	770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Võlad töövõtjatele	673	673
Maksuvõlad	476	476
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595	1 595
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Võlad töövõtjatele	578	578
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	33	33
Saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	12 208	10 890
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 208	10 890

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	700	840
Kokku muud tulud	700	840

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-1 782	-1 933
Elektrienergia	-1 782	-1 933
Haldus-hoolduskulud	-3 981	-4 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 763	-6 317

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 723	4 831
Sotsiaalmaksud	1 590	1 627
Kokku tööjõukulud	6 313	6 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	780	780
Autokompensatsioon	900	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mark Korkinen	175 EUR
Mihkel Sinisalu	175 EUR
Martin Liivamägi	348 EUR
Astrid Pruul	174 EUR
Viktor Zguralski	175 EUR
Aavo Martin	175 EUR
Juri Zurbi	173 EUR
Eero Mamat	174 EUR
Villem Tori	175 EUR
Dmitri Kabejev	174 EUR
Natalija Matrosova	176 EUR
Vello Väljako	175 EUR
Anna Kivva	175 EUR
Galina Sokolenko	174 EUR
Kadri Viires	252 EUR
Mihhail Virkepu	318 EUR
Aleksandr Kobatsenkov	175 EUR
Stanislav Simanovski	175 EUR
Liina Rannate	347 EUR
Roman Karpov	347 EUR
August Kaasik	174 EUR
Oleg Zmud	173 EUR
Alla Jermolajeva	174 EUR
Valery Karamayshev	174 EUR
Lenti Schirbitski	173 EUR
Leonard Oja	173 EUR
Igor Noginov	174 EUR
Boris Demtsuk	174 EUR
Salme Jaaniste	174 EUR
Sirje Särg	174 EUR
Lidia Volkova	173 EUR
Juri Ganjukov	174 EUR
Ülle Murula	174 EUR
Ivo Rannaste	174 EUR
Ljudmilla Semjonova	174 EUR
Martin Joost	174 EUR
Martin Tiik	175 EUR
Gateway Grupp OÜ	175 EUR
Rainer Pajus	175 EUR
Viktor Ivanov	173 EUR
Olev Kallas	175 EUR
Edda-Mare Tiik	174 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ain Kossas	349 EUR
Galina Pahhomova	176 EUR
Olg Jerpõljova	174 EUR
Sergei Kurjaynik	300 EUR
Kerttu Lavonen	278 EUR
Tarmo Joost	173 EUR
Irina Burtovaja	176 EUR
Rina Nukk-Altoberg	174 EUR
Osvald Kaerlepp	174 EUR
Anna Kovaljova	173 EUR
Aleksander Trovornov	174 EUR
Sergei Buravski	176 EUR
Aleksander Gelb	173 EUR
Mihhail Gelb	174 EUR
Kalju Pärnamägi	174 EUR
Arvi Aasmaa	174 EUR
Maris Mäemets	176 EUR
Ero Paalberg	172 EUR
Jüri Proosa	175 EUR
Veera Golenko	172 EUR
Toomas Agurajuja	260 EUR
Kokku:	12206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu (registrikood: 80268478) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	28.02.2025