

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Vabriku tn 12

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: kar@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Muud võlad	7
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2024 kuni 31.12.2024.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluv kinnistu asub Tallinnas. 2024. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringule kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2024.a. müügitulu ei teenitud.

2025.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringu arendamist ja võimaluse korral ka sellele ostja otsimist.

Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Majanduskeskkonna halvenemise mõju

Juhtkonna hinnangul Ukrainas toimuvast sõjast põhjustatud olukord ja sellega kaasnenud üldine majanduskeskkonna halvenemine 2024.a. äriühingu äritegevust ei mõjutanud.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskeskkonna halvenemise ja ebakindluse suurenemise mõju äriühingu edasisele tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikus praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 824	2 716	2
Kokku käibevarad	2 824	2 716	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	202 292	202 292	3
Kokku põhivarad	202 292	202 292	
Kokku varad	205 116	205 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 465	828	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 465	10 828	
Kokku kohustised	11 465	10 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 427	192 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529	-1 484	
Kokku omakapital	193 651	194 180	
Kokku kohustised ja omakapital	205 116	205 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	1 036	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-928	-844	8
Ärikasum (kahjum)	108	-844	
Intressikulud	-637	-640	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-529	-1 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529	-1 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2025.a. dividendide määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	2 824	2 716
Kokku raha	2 824	2 716

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	202 292
31.12.2023	202 292
31.12.2024	202 292

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	928	844

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	10 000		10 000		6,37	Euro
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000			
Laenukohustised kokku	10 000		10 000			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	10 000		10 000		5,91	Euro
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000			
Laenukohustised kokku	10 000		10 000			

Lisa 5 Muud võlad
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 465	1 465
KAR-Grupp AS	1 465	1 465
Kokku muud võlad	1 465	1 465
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	828	828
KAR-Grupp AS	828	828
Kokku muud võlad	828	828

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	148 901	153 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 997	38 285
Kokku tingimuslikud kohustised	190 898	191 427

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	928	843
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	928	844

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	637	640
Kokku intressikulud	637	640

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 465	828
Kokku võlad ja ettemaksed	1 465	828

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	10 000	0	0	10 000	637
Kokku antud laenud	10 000	0	0	10 000	637

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	17 500	0	-7 500	10 000	640
Kokku laenukohustised	17 500	0	-7 500	10 000	640

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529
Kokku	190 898
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 898
Kokku	190 898

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529
Kokku	190 898
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 898
Kokku	190 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah