

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: paavo.siiemann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 6 korteriühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust üheliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

Remondifondi kulutused 2024. aastal olid kokku 6683,96 €.

Suuremad kulutused remondifondist olid järgnevad:

1. Muruõhutamine +kokku kogumine, väetis koos laotamisega, jäätmete äravedu (Niidumeister OÜ) – 265,00 €, millest toetus Roheline õu finantseeris 159,00 €.
2. Territooriumi puhastamine (Tänavapuhastuse AS) – 264,00 €
3. Trepikoja ja välitrepi põrandate süvapesu (Inspire Grupp OÜ) – 305,00 €
4. Katuse koristus, ülevaatus ja SBS-katte parandustööd (Tetri OÜ) – 921,10 €
5. Puude ja põõsaste hooldusloikus, okste koristus ja äravedu (Puude Hooldus OÜ) – 652,70 €, millest toetus Roheline õu finantseeris 391,62 € ja Pähkli 4 KÜ 163,00 €.
6. Klaasfassaadi pesemine (Grass Eesti OÜ) – 122,00 €
7. Parkla kevadpuhastus (Tänavapuhastuse AS) – 264,24 €
8. Tarbevee survepumba vahetamine/paigaldus/seadistamine (Pumbahooldus OÜ) – 2567,73 €
9. Kortersisene ventilatsioonisüsteemi ja torustiku puhastus (Ecogreen OÜ) – 805,20 €

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 1809,17 €.

Aruande perioodil juhatuse liikmele töötasu ei makstud, juhatuse liige panustas ühiskondlikus korras 52 tundi.

2025. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 140	7 414	2
Nõuded ja ettemaksed	2 344	2 725	3
Kokku käibevarad	6 484	10 139	
Kokku varad	6 484	10 139	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 694	3 161	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 809	5 032	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 503	8 193	
Kokku kohustised	4 503	8 193	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	343	113	
Aruandeaasta tulem	35	230	
Kokku netovara	1 981	1 946	
Kokku kohustised ja netovara	6 484	10 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 982	11 942	6
Annetused ja toetused	551	0	5
Muud tulud	23	421	7
Kokku tulud	16 556	12 363	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 684	-3 003	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 837	-8 716	9
Muud kulud	0	-414	11
Kokku kulud	-16 521	-12 133	
Põhitegevuse tulem	35	230	
Aruandeaasta tulem	35	230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto Swedbankis	4 140	7 414
Kokku raha	4 140	7 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	377	377
Ostjatelt laekumata arved	377	377
Muud nõuded	1 967	1 967
Viitlaekumised	1 967	1 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 344	2 344
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Ostjatelt laekumata arved	286	286
Muud nõuded	2 439	2 439
Viitlaekumised	2 439	2 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 725	2 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 694	2 694
Kokku võlad ja ettemaksed	2 694	2 694
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 006	3 006
Liikmete ettemakse kindlustuse eest	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 784	3 251	-3 003	5 032	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 784	3 251	-3 003	5 032	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 784	3 251	-3 003	5 032	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 032	3 461	-6 684	1 809	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 032	3 461	-6 684	1 809	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 032	3 461	-6 684	1 809	

Aruandeperioodi alguseks oli Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu remondifondi kohustiste algsaldo 5032 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi arveid summas 2747 eurot. Remondifondi on kantud veel Linnavaraameti poolt laekunud projekti "Roheline õu" toetus summas 551 eurot ning samuti Pähkli 4 KÜ poolt laekunud 163 eurot Puude Hooldus OÜ arve 2867 eest (25% puude ja põõsaste hoolduslõikuse arve kogusummast).

Kulutusi remondifondist on tehtud aruandeperioodil summas 6684 eurot, sh omavahenditest summas 6133 eurot (Lisa 8). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on 1809 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	4 341	3 643
Heakord	3 482	3 679
Tehnohooldus	1 464	1 462
Kindlustus	562	155
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	6 133	3 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 982	11 942

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvestatud viivised	23	7
Kahju hüvitamine	0	414
Kokku muud tulud	23	421

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondi kulu	6 133	3 003
Remondifondi kulu (Projekti Roheline õu otsene kulu)	551	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 684	3 003

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldamine	4 294	3 595
Heakord	3 480	3 480
Tehnohoodus	1 464	1 440
Kindlustus	562	154
Finantsteenus	37	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 837	8 716

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Antud perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Võlgnevuse kulusse kandmine	0	414
Kokku muud kulud	0	414

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 344	2 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 344	2 725
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 809	5 187
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	5 187

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	6066	6066	0
Küte	9818	9818	0
Vesi ja kanalisatsioon	2070	2070	0
Prügivedu	539	539	0
Kokku	18493	18493	0

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	5 752	5 752	0
Küte	9 824	9 824	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 834	1 834	0
Prügivedu	1020	1020	0
Kokku	18 430	18 430	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	2290 EUR
Pähkli 6-2	1880 EUR
Pähkli 6-3	2062 EUR
Pähkli 6-4	1565 EUR
Pähkli 6-5	2774 EUR
Pähkli 6-6	3249 EUR
Pähkli 6-7	1970 EUR
Pähkli 6-8	4030 EUR
Pähkli 6-9	2779 EUR
Pähkli 6-10	2605 EUR
Pähkli 6-11	2581 EUR
Pähkli 6-12	3609 EUR
Kokku:	31394 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Paavo Siimann	Juhatuse liige	24.03.2025