

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing LALIGURAS

registrikood: 11060614

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Metsavahi tee 25

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5100077

e-posti aadress: aadu.polli@laliguras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 07.09.2004 ja septembrist 2004 alustati äritegevust. 22.10.2004 muudeti ärinimeks Laliguras OÜ.

Laliguras OÜ põhitegevuseks 2024. aastal oli bilansis oleva vara juhtimine.

Olulised ettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul (tuhandetes eurodes):

	2024	2023
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	1536,00	1279,00
Likviidsuskordaja	1536,00	1279,00
Omakapitali kordaja	0,26	0,20

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Juhatuse liige

Aadu Polli

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 135	36	
Finantsinvesteeringud	1 574	1 943	2
Nõuded ja ettemaksed	363	579	
Nõuded ostjate vastu	1	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	
Laenunõuded	362	578	4
Kokku käibevarad	3 072	2 558	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 157	1 057	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 157	1 057	3
Nõuded ja ettemaksed	0	99	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	99	11
Kinnisvarainvesteeringud	1 212	1 235	5
Materiaalsed põhivarad	231	264	6
Kokku põhivarad	2 600	2 655	
Kokku varad	5 672	5 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2	2	
Võlad tarnijatele	1	1	
Maksuvõlad	1	1	
Kokku lühiajalised kohustised	2	2	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 176	4 189	7;11
Kokku pikaajalised kohustised	4 176	4 189	
Kokku kohustised	4 178	4 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680	645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811	374	
Kokku omakapital	1 494	1 022	
Kokku kohustised ja omakapital	5 672	5 213	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27	14	9
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3	-1	
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-36	
Tööjõukulud	0	-2	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75	-55	5;6
Ärikasum (kahjum)	-82	-79	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	280	214	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	560	216	2
Intressitulud	27	24	
Muud finantstulud ja -kulud	38	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	823	380	
Tulumaks	-12	-6	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811	374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lalguras 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Usaldusväärselt hinnatavad finantsinvesteeringud on hinnatud börsihindade põhjal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, milles omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hooneid amortiseeritakse kasuliku elueaga 20-25 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 tuhat eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 tuhande euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 739	1 739
Soetamine	103	103
Müük müügihinnas või lunastamine	-64	-64
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	165	165
31.12.2023	1 943	1 943
Soetamine	24	24
Müük müügihinnas või lunastamine	-864	-864
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	471	471
31.12.2024	1 574	1 574

Lisaks kasumile (kahjumile) müügist ja ümberhindlusest saadi aruandeaastal finantantsinvesteeringutelt ka dividende summas 89 tuhat eurot (2023: 52 tuhat eurot).

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11196696	StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	27.86	25.71

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
StroyRent OÜ	1 057	100	1 157
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 057	100	1 157

Aruandeaastal saadi sidusettevõttest dividende 280 tuhat eurot (2023: 214 tuhat eurot). 2,15% StroyRent OÜ osalusest oli seisuga 31.12.2023 hoiul Laliguras OÜ-s üksnes antud laenu tagatisena, kuni laenu tagastamiseni (Lisa 4). Laen tagastati aruandeaastal ja ühtlasi tagastati ka hoiul olnud osalus. Muude muutustena on kajastatud 100 tuhat eur - laenunõue 73 tuhat eur ja intressinõue 27 tuhat eur konverteeriti aruandeaastal StroyRent OÜ omakapitali muu reservina.

Lisa 4 Laenunõuded
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen äriühgutele	362	362	0	0	5%	EUR	31.08.2025
Laenunõuded	362	362					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen äriühgutele	578	578	0	0	5% - 9%	EUR	12.04.2024-06.06.2024
Laenunõuded	578	578	0	0			

2021. aastal teisele äriühingule antud laen koos intressiga summas 0 tuhat eurot (31.12.2023: 217 tuhat eurot) oli tagatud 2,15 % StroyRent OÜ osadega (Lisa 3).

2023. aastal teisele äriühingule antud laen koos intressiga summas 362 tuhat eurot (31.12.2023: 361 tuhat eurot) on tagatud äriühingu omaniku käenduslepinguga.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	358	895	28	1 281
Akumuleeritud kulum	0	-46	0	-46
Jääkmaksumus	358	849	28	1 235
Ostud ja parendused	0	0	19	19
Amortisatsioonikulu	0	-42	0	-42
31.12.2024				
Soetusmaksumus	358	895	47	1 300
Akumuleeritud kulum	0	-88	0	-88
Jääkmaksumus	358	807	47	1 212

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	281	25	306
Akumuleeritud kulum	-42	0	-42
Jääkmaksumus	239	25	264
Amortisatsioonikulu	-28	-5	-33
31.12.2024			
Soetusmaksumus	281	25	306
Akumuleeritud kulum	-70	-5	-75
Jääkmaksumus	211	20	231

Lisa 7 Laenukohustised
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	4 176	0	0	4 176	0%	EUR	31.12.2032	11
Pikaajalised laenud kokku	4 176	0	0	4 176				
Laenukohustised kokku	4 176	0	0	4 176				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	3 626	0	0	3 626	0%	EUR	31.12.2032	11
Laen äriühingult	563	0	0	563	0%	EUR	31.12.2029	11
Pikaajalised laenud kokku	4 189	0	0	4 189				
Laenukohustised kokku	4 189	0	0	4 189				

Saadud laenud on tagatiseta.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 163	815
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	328	204
Kokku tingimuslikud kohustised	1 491	1 019

Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Bulgaaria	14	14	11
Eesti	13	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27	14	
Kokku müügitulu	27	14	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Juhtimisalane nõustamine	14	14	11
Sõiduauto rent	6	0	11
Majutusteenus	7	0	
Kokku müügitulu	27	14	

Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	1
Sotsiaalmaksud	0	1
Kokku tööjõukulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	99	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	99	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 176	3 626	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	563	7
Kokku laenukohustised	4 176	4 189	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	73	0	0	73	7	
Kokku antud laenud	73	0	0	73	7	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	73	0	73	0	5	
Kokku antud laenud	73	0	73	0	5	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 905	721	0	3 626	0	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563	0	0	563	0	7
Kokku laenukohustised	3 468	721	0	4 189	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 626	550	0	4 176	0	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563	0	563	0	0	7
Kokku laenukohustised	4 189	550	563	4 176	0	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	14	14
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	0
Kokku müüdud	20	14

Aruandeaastal konverteeriti sidusettevõtjale StroyRent OÜ antud laen summas 73 tuhat eur sidusettevõtja omakapitali muu reservina (käesolevas tabelis kajastatud antud laenude tagasimaksena). Ühtlasi konverteeriti osakapitali ka antud laenu intressi jääk summas 27 tuhat eur. Vaata ka Lisa 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Osaühing LALIGURAS (registrikood: 11060614) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU POLLI	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LALIGURAS osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing LALIGURAS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Osaühing LALIGURAS bilansis 31.12.2024 seisuga on soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 1 212 tuhat eurot. Ülevaatusse käigus kogutud tõendusmaterjali põhjal ei ole meil võimalik kindlaks teha, kas nendest 924 tuhat eurot moodustava kinnisvarainvesteeringu väärtus 31.12.2024 seisuga on kaetav või mitte, kuna vara õiglast väärtust ei ole hinnatud ning tuleviku rahavoogudel põhinev kasutusväärtuse hindamine sisaldas liiga suurt ebakindlust. Seetõttu ei ole meil võimalik kindlaks teha, kas selle asjaoluga seoses on aruandesse vaja teha mistahes korrigeerimisi.

2. Osaühing LALIGURAS bilansis 31.12.2024 seisuga on kajastatud pikaajalised intressi mittekanvad laenukohustised summas 4 176 tuhat eurot (31.12.2023: 4 189 tuhat eurot). Nende laenude kajastamisel ei ole arvestatud, et intressi mittekanvad finantskohustised tuleb esmasel arvele võtmisel diskonteerida sarnaste instrumentide turuintressimääraga. Kui diskonteerida laenu Eesti Panga intressistatistika alusel lepingu sõlmimise aja ja täiendava laenumakse saamise aja pikaajaliste laenude keskmise intressimääraga, siis kujuneks võlakohustis 31.12.2024 seisuga 1 122 tuhande euro võrra väiksemaks ning 31.12.2023: 1 199 tuhande euro võrra väiksemaks. Kasumiaruandesse lisanduks nii 2024. kui 2023. aastal intressikulud ja muud finantstulud seoses laenulepingute pikendamise, tagasimaksete ja uute laenude saamisega. 2024. aasta kasumiaruandes kajastuks kokkuvõttes netotulu summas 77 tuhat eurot. 1 199 tuhande euro võrra suureneks eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Meie kokkuvõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta oli modifitseeritud samade asjaolude tõttu.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu nr 2 mõjud ja asjaolu nr 1 võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing LALIGURAS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing LALIGURAS finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

24.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LALIGURAS (registrikood: 11060614) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	24.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811
Kokku	1 491
Jaotamine	
Dividendideks	278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 213
Kokku	1 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	14000	51.85%	Jah
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	7000	25.93%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	6000	22.22%	Ei