

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Varmlin

registrikood: 11000807

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Merimetsa tn 14

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 5039160

e-posti aadress: varmlin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varmlin OÜ 2024.a. müügituluks oli renditulu kinnisvarainvesteeringutelt ja transporditeenuste osutamine. Töötajaid osaühingus 2024.a. ei olnud, seega ka mitte palgakulusid. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud. Aastal 2025 plaanitakse tegevuse jätkamist ja laiendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 227	3 193
Nõuded ja ettemaksed	22 032	25 037
Nõuded ostjate vastu	10 335	8 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 397	2 513
Laenunõuded	10 300	14 400
Kokku varud	83 163	83 163
Müügiks ostetud kaubad	83 163	83 163
Kokku käibevarad	108 422	111 393
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 624	34 132
Kokku põhivarad	31 624	34 132
Kokku varad	140 046	145 525
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 200	16 103
Võlad ja ettemaksed	78	77
Võlad tarnijatele	78	77
Kokku lühiajalised kohustised	11 278	16 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 000	36 000
Kokku pikaajalised kohustised	36 000	36 000
Kokku kohustised	47 278	52 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 519	92 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577	-2 433
Kokku omakapital	92 768	93 345
Kokku kohustised ja omakapital	140 046	145 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	12 839	12 320
Muud äritulud	2	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 791	-10 494
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-1 621
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 990	-2 990
Muud ärikulud	-45	0
Ärikasum (kahjum)	-981	-2 779
Muud finantstulud ja -kulud	404	346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-577	-2 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577	-2 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varmlini 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ning lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata firma enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 200	16 106
Kokku laenukohustised	11 200	16 106

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	36 000
Kokku laenukohustised	36 000	36 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 144	5 659	4 700	52 103
Kokku laenukohustised	51 144	5 659	4 700	52 103
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 103	5 607	10 510	47 200
Kokku laenukohustised	52 103	5 607	10 510	47 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

osaühing Varmlin (registrikood: 11000807) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TIIMUS	Juhatuse liige	24.03.2025
Resolutsioon:	2024.aasta tegevuskahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt. Dividendide maksmist ei toimu.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577
Kokku	89 942
Jaotamine	
Kokku	89 942

2024.aasta tegevuskahjum summas 577,00 eur katta eelnevatel perioodidel teenitud kasumi arvelt. Dividendide maksmist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577
Kokku	89 942
Jaotamine	
Kokku	89 942

2024.aasta kahjum summas 577 eur katta eelnevatel perioodidel teenitud kasumi arvelt. Dividendide maksmist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	12389	96.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	450	3.50%	Ei