

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 36

postisihnumber: 80011

telefon: +372 56279553, +372 4465050

faks: +372 4465050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris.
Põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

*2024 aastal tegelesime kinnisvara haldamisega, edasi rentimisega ja raamatupidamise teenusega
Majandusaastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud, ei tehtud ka 2025. aastaks.
Tootmist tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.*

*Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1345.- eur-i Äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva
seisuga on 4014.- eur-i*

2025 aastaks jätkatakse tegevust Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimise ja raamatupidamisteenuse osutamiseega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 967	5 470
Nõuded ja ettemaksud	3 119	3 507
Kokku käibevarad	10 086	8 977
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	633	690
Kokku põhivarad	633	690
Kokku varad	10 719	9 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 060
Võlad ja ettemaksud	6 705	5 939
Kokku lühiajalised kohustised	6 705	6 999
Kokku kohustised	6 705	6 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345	-3 750
Kokku omakapital	4 014	2 668
Kokku kohustised ja omakapital	10 719	9 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	42 443	42 737
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 765	-18 450
Mitmesugused tegevuskulud	-11 280	-12 133
Tööjõukulud	-13 875	-15 731
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-147
Muud ärikulud	0	-27
Ärikasum (kahjum)	1 343	-3 751
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 345	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345	-3 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 31.12.2024. aastal lõppenud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, see on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga; [RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017]

Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 eur-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 65

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulused mis tõenäoliselt osalevad maj. kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 112	3 112
Ostjatelt laekumata arved	3 112	3 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	3 119
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 507	3 507
Ostjatelt laekumata arved	3 507	3 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 507	3 507

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 478	1 478
Võlad töövõtjatele	890	890
Maksuvõlad	928	928
Saadud ettemaksed	3 409	3 409
Muud saadud ettemaksed	3 409	3 409
Kokku võlad ja ettemaksed	6 705	6 705
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 822	1 822
Maksuvõlad	708	708
Saadud ettemaksed	3 409	3 409
Muud saadud ettemaksed	3 409	3 409
Kokku võlad ja ettemaksed	5 939	5 939

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 661	11 608
Sotsiaalmaksud	3 214	4 122
Kokku tööjõukulud	13 875	15 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 985	6 600

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rena Pulk	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345
Kokku	1 202
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345
Kokku	1 202
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	35389	83.38%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	7054	16.62%	Ei