

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: IK Construction OÜ

registrikood: 11183506

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Ida tee 50
postisihthnumber: 12111

telefon: +372 6238766, +372 5046072

e-posti aadress: ivo@ikc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldine

Osaühing asutati 28.10.2005 ja kanti äriregistrisse 07.11.2005 registrikoodiga 11183506. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Osaühingul on alates 30.05.2008 kaheliikmeline juhatus.

Peamised tegevusvaldkonnad

Aruande perioodi peamine tegevusala oli ehitusala konsulteerimine, mis on EMTAK-I järgi kood 68121 "Hoonestusprojektide arendus". Konsultatsiooni alal oli kliendiks Eestis tegutsev ja ekspordile orienteeritud aktsiaselts Profab Houses.

Osaühingu 2024.a. müügitulu oli 25 720 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga 18 882 eurot.

Personal

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tegevuskavad 2025.a.

K Construction OÜ 2024 aasta müügitulu koosnes tehnilise konsultatsiooniteenuse müügist AS-le Profab Houses ja ettevõtte jätkab 2025.a. samale ettevõttele tehnilise konsultandi teenuse osutamist.

Ivo Kaasik

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 095	43 083	
Nõuded ja ettemaksed	29 415	58 128	2
Kokku käibevarad	95 510	101 211	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 463	4
Materiaalsed põhivarad	42 904	16 313	6
Kokku põhivarad	42 904	17 776	
Kokku varad	138 414	118 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 996	100 451	7
Kokku lühiajalised kohustised	100 996	100 451	
Kokku kohustised	100 996	100 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 724	387 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 882	-371 409	
Kokku omakapital	37 418	18 536	
Kokku kohustised ja omakapital	138 414	118 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	25 720	19 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 368	-7 222	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 559	-3 559	6
Ärikasum (kahjum)	17 793	8 219	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-508 215	
Muud finantstulud ja -kulud	1 089	128 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 882	-371 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 882	-371 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IK Construction raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ IK Construction kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuldesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191,73 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

OÜ IK Construction aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 034	3 034
Ostjatelt laekumata arved	3 034	3 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Laenunõuded	25 000	25 000
Muud nõuded	1 342	1 342
Intressinõuded	1 342	1 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 415	29 415
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 083	19 083
Ostjatelt laekumata arved	19 083	19 083
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Laenunõuded	25 000	25 000
Muud nõuded	14 006	14 006
Intressinõuded	14 006	14 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 128	58 128

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		485		90
Erisoodustuse tulumaks		98		43
Sotsiaalmaks		162		72
Ettemaksukonto jääk	39		39	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	745	39	205

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	6 425	6 425
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 962	-4 962
31.12.2023	1 463	1 463
		Kokku
	Muud	
31.12.2023	1 463	1 463
Müük müügihinnas või lunastamine	-715	-715
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-748	-748
31.12.2024	0	0

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Profab Houses AS	25 000	25 000	8%	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	25 000	25 000			
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Profab Houses AS	25 000	25 000	8%	EUR	
Laenunõuded	25 000	25 000			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	41 490	41 490
Akumuleeritud kulum	-21 618	-21 618
Jääkmaksumus	19 872	19 872
Amortisatsioonikulu	-3 559	-3 559
31.12.2023		
Soetusmaksumus	41 490	41 490
Akumuleeritud kulum	-25 177	-25 177
Jääkmaksumus	16 313	16 313
Ostud ja parendused	30 150	30 150
Muud ostud ja parendused	30 150	30 150
Amortisatsioonikulu	-3 559	-3 559
31.12.2024		
Soetusmaksumus	71 640	71 640
Akumuleeritud kulum	-28 736	-28 736
Jääkmaksumus	42 904	42 904

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Maksuvõlad	745	745
Muud võlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	100 000	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	100 996	100 996
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	100 010	100 010
Muud viitvõlad	100 010	100 010
Kokku võlad ja ettemaksed	100 451	100 451

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 720	19 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 720	19 000
Kokku müügitulu	25 720	19 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	25 720	19 000
Kokku müügitulu	25 720	19 000

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	58 089
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 376	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 376	58 089

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	195 000	29 000	-199 000	25 000	5 364
Kokku antud laenud	195 000	29 000	-199 000	25 000	5 364

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	0	25 000	1 841
Kokku antud laenud	25 000	0	0	25 000	1 841

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	19 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 720	0
Kokku müüdud	25 720	19 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

IK Construction OÜ (registrikood: 11183506) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivo Kaasik	Juhatuse liige	20.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 882
Kokku	34 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 606
Kokku	34 606

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 882
Kokku	34 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 606
Kokku	34 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	25720	100.00%	Jah