

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WonderEmpire Estonia OÜ

registrikood: 14274681

tänav a nimi, maja number: Viru väljak 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: hugo.batista@reformosa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

WonderEmpire Estonia OÜ asutati 2017. aasta juunis. WonderEmpire Estonia OÜ on Maltal resideeruva ettevõtte Meformosa Ltd. tütarettevõtte (100%).

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lissabonis, Marvilas asuva Tabaqueira projekti arendamise plaan, mis esitati Lissaboni omavalitsusele 2018. aastal, on juba saanud heakskiidu esialgse teabetaotluse (PIP) ja projekteerimistöö jaoks. Hetkel ootab projekti arendus ehitusloa saamise taga. Ehitusloa saamine on viibinud seoses põhjendusega, et linnavalitsuse töö pole veel COVID-19 pandeemiast taastunud ning linnavalitsus lükkab tegevusloa väljastamist edasi. Kõigi eelduste kohaselt alustatakse projektitöödega 2023. aasta teises pooles.

Ettevõtte juhtkond on teadlik, et seisuga 31.12.2022 ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustikus sätestatud nõuetele. Omakapitali nõutud tase plaanitakse taastada tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39	0	
Nõuded ja ettemaksed	150 000	0	2
Kokku käibevarad	150 039	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	3
Nõuded ja ettemaksed	1 975 774	2 170 000	2
Kokku põhivarad	1 980 774	2 175 000	
Kokku varad	2 130 813	2 175 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 993	2 067	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 993	2 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 117 155	2 174 780	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 117 155	2 174 780	
Kokku kohustised	2 120 148	2 176 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 347	-3 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 512	-765	
Kokku omakapital	10 665	-1 847	
Kokku kohustised ja omakapital	2 130 813	2 175 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-765
Ärikasum (kahjum)	-1 387	-765
Intressitulud	208 125	0
Intressikulud	-194 226	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 512	-765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 512	-765

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 387	-765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 000	0	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	926	765	5
Kokku rahavood äritegevusest	-150 461	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 250 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 250 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 400 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 400 500	0	
Kokku rahavood	39	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	-3 582	-1 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-765	-765
31.12.2021	2 500	-4 347	-1 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 512	12 512
31.12.2022	2 500	8 165	10 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WonderEmpire Estonia OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõeldakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtja. Sidusettevõtjat loetakse investorit olulise mõju all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, v.a erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil (nõuded ostjate vastu, antud laenud, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuetele arvestatud intressitulu kajastatakse kasumiaruandes "Intressitulud" kirjel. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete väärtuse langusele. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate nõuete allahindlusi kajastatakse vara bilansilise maksumuse vähendamisena ja kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasumisele kuuluva tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kohustisega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes "Intressikulud" kirjel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast kohaldub dividendide väljamaksetele teatud tingimustel madalam maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruandes on seotud osapoolteks loetud:

- 1) Omanikud (emaettevõtja ja tema omanikud)
- 2) Sidusettevõtja
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 975 774	0	1 975 774	0	8
Ettemaksed	150 000	150 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	150 000	150 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125 774	150 000	1 975 774	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 170 000	0	2 170 000	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	0	2 170 000	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
514210222	Wonderempire, LDA	Portugal	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Wonderempire, LDA	5 000	5 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	2 117 155	0	2 117 155	0	0%	EUR	30.06.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	2 117 155	0	2 117 155	0				
Laenukohustised kokku	2 117 155	0	2 117 155	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	2 174 780	0	2 174 780	0	0%	EUR	30.01.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	2 174 780	0	2 174 780	0				
Laenukohustised kokku	2 174 780	0	2 174 780	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132	132	
Võlad seotud osapooltele	2 861	2 861	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 993	2 993	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118	118	
Võlad seotud osapooltele	1 949	1 949	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 067	2 067	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajäetevõtja nimetus	Meformosa Ltd
Riik, kus aruandekohustustlase emajäetevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emajäetevõtja	2 861	1 949	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 861	1 949	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 975 774	2 170 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 975 774	2 170 000	
Laenukohustised			

Emaettevõtja	2 117 155	2 174 780	4
Kokku laenukohustised	2 117 155	2 174 780	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 170 000	0	0	2 170 000	2
Kokku antud laenud	2 170 000	0	0	2 170 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 170 000	3 250 000	3 444 226	1 975 774		2
Kokku antud laenud	2 170 000	3 250 000	3 444 226	1 975 774	1 132 611	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja	2 174 780	0	0	2 174 780	4
Kokku laenukohustised	2 174 780	0	0	2 174 780	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 174 780	3 400 500	3 458 125	2 117 155		4
Kokku laenukohustised	2 174 780	3 400 500	3 458 125	2 117 155	1 165 060	

Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20/03/2024

WonderEmpire Estonia OÜ (registrikood: 14274681) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

x Ting chu Hsu

Allkirjastaja roll

Director

Kuupäev ja allkiri

Ming Chen Hsu

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 512
Kokku	8 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 165
Kokku	8 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hugo.batista@reformosa.com

Aruande elektrooniline edastamine

WonderEmpire Estonia OÜ (registrikood: 14274681) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Eve Biene	Notar	24.03.2025