

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Sanderall

registrikood: 10563566

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Aleksandri tn 9

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille üürist laekuvad summad moodustavad ühingu peamise sissetuleku.

2021.a. ja 2022.a. remonditi ruume ja hoone fassaad. 2023.a. remonditööd jätkusid ning sõlmiti ka uued üürilepingud.

2024. aastal jätkas Osaühing samal tegevusalal üürides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2024.a. ei tasustatud. Osaühing 2024 a töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 874	4 133	2
Nõuded ja ettemaksed	5 187	3 863	
Kokku käibevarad	57 061	7 996	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	415 266	421 902	
Kokku põhivarad	415 266	421 902	
Kokku varad	472 327	429 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 666	181 200	
Võlad ja ettemaksed	17 159	14 356	
Kokku lühiajalised kohustised	167 825	195 556	
Kokku kohustised	167 825	195 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552	4
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 136	151 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 160	67 841	
Kokku omakapital	304 502	234 342	
Kokku kohustised ja omakapital	472 327	429 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	104 395	101 408	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 997	-6 349	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 396	-24 049	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 636	-3 170	
Ärikasum (kahjum)	73 366	67 840	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-3 209	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 160	67 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 160	67 841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2024. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad RaamatupidamiseToimkonna juhendid . Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Sanderall lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarved	51 874	4 133
Kokku raha	51 874	4 133

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 580	1 383
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 580	1 383

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 552	2 552
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 395	101 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 395	101 408
Kokku müügitulu	104 395	101 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	104 395	101 408
Kokku müügitulu	104 395	101 408

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kummeli Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	94 166	124 700
Kokku laenukohustised	94 166	124 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Emaettevõtja	169 700	-45 000	124 700	
Kokku laenukohustised	169 700	-45 000	124 700	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	124 700	-30 534	94 166	2 079
Kokku laenukohustised	124 700	-30 534	94 166	2 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

OÜ Sanderall (registrikood: 10563566) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 160
Kokku	289 296
Jaotamine	
Kokku	289 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	104395	100.00%	Jah