

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: nooruse7elva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

2023 tasuti tehnilise konsultandi teenuse eest 3300 eurot.

2024.a võeti Swedbank-st laenu elamu renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 416	4 644	
Nõuded ja ettemaksed	61 376	11 589	2
Kokku käibevarad	68 792	16 233	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 206	0	2
Kokku põhivarad	43 206	0	
Kokku varad	111 998	16 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 253	0	3
Võlad ja ettemaksed	59 950	5 847	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	973	2 207	5
Kokku lühiajalised kohustised	63 176	8 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 206	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	43 206	0	
Kokku kohustised	106 382	8 054	
Netovara			
Reservkapital	5 332	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179	137	
Aruandeaasta tulem	105	42	
Kokku netovara	5 616	8 179	
Kokku kohustised ja netovara	111 998	16 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 927	13 380	6
Muud tulud	16	13	
Kokku tulud	11 943	13 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 632	-4 060	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 206	-9 291	8
Kokku kulud	-11 838	-13 351	
Põhitegevuse tulem	105	42	
Aruandeaasta tulem	105	42	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tanijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldu- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 230	3 230		
Ostjatelt laekumata arved	3 230	3 230		
Laenuõuded	45 459	2 253	10 108	33 098
Ettemaksed	55 893	55 893		
Muud makstud ettemaksed	55 893	55 893		
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 582	61 376	10 108	33 098

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 921	8 921		
Ostjatelt laekumata arved	8 921	8 921		
Reservkapitali nõuded	2 668	2 668		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 589	11 589		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedban AS renoveerimislaen	45 459	2 253	10 108	33 098	6 k euribor+3,048%	EUR	30.09.2049
Pikaajalised laenud kokku	45 459	2 253	10 108	33 098			
Laenukohustised kokku	45 459	2 253	10 108	33 098			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elva Varahalduse OÜ	349	582
Elektrum Eesti OÜ	35	54
Eesti Energia AS	22	21
Elva Soojus OÜ	2 703	4 368
Emajõe Veevärk AS	510	450
Eesti Keskkonnateenused AS	210	237
Marlona OÜ	0	135
Inga Käsitööd OÜ	180	0
P.P. Ehitusjärelvalve OÜ	1 812	0
EhEST OÜ	54 082	0
If P&C Insurance AS	47	0
Kokku võlad tarnijatele	59 950	5 847

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 701	2 566		-4 060	2 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 701	2 566		-4 060	2 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 701	2 566		-4 060	2 207
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 207	2 566	-1 358	-2 442	973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 207	2 566	-1 358	-2 442	973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 207	2 566	-1 358	-2 442	973

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 669	2 863
Haldustasud	4 287	4 162
Heakorratasud	2 340	2 295
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 442	4 060
Kindlustusmaksed	189	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 927	13 380

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-109	-140
Hooldustööd	-2 074	-360
Üür ja rent	-260	-260
Uurimis- ja arengukulud	0	-3 300
Kindlustuskulud	-189	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 632	-4 060

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldusteenus	-2 668	-2 863
Haldusteenus	-4 191	-4 122
Panga teenustasud	-7	-11
Trepikoja koristus	-2 340	-2 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 206	-9 291

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 230	11 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 230	11 589
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	973	2 207
Kokku võlad ja ettemaksed	973	2 207

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 7-1	1462 EUR
Nooruse 7-2	1617 EUR
Nooruse 7-3	1433 EUR
Nooruse 7-4	1452 EUR
Nooruse 7-5	1273 EUR
Nooruse 7-6	1994 EUR
Nooruse 7-7	1591 EUR
Nooruse 7-8	1128 EUR
Nooruse 7-9	1987 EUR
Nooruse 7-10	1857 EUR
Nooruse 7-11	1028 EUR
Nooruse 7-12	2117 EUR
Nooruse 7-13	1825 EUR
Nooruse 7-14	1742 EUR
Nooruse 7-15	1930 EUR
Nooruse 7-16	783 EUR
Nooruse 7-17	1127 EUR
Nooruse 7-18	1566 EUR
Nooruse 7-19	1104 EUR
Nooruse 7-20	816 EUR
Nooruse 7-21	1216 EUR
Nooruse 7-22	1184 EUR
Nooruse 7-23	815 EUR
Nooruse 7-24	1337 EUR
Nooruse 7-25	570 EUR
Nooruse 7-26	978 EUR
Nooruse 7-27	1329 EUR
Nooruse 7-28	971 EUR
Nooruse 7-29	1160 EUR
Nooruse 7-30	1431 EUR
Kokku:	40823 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2025

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Roio	Juhatuse liige	23.03.2025
Resolutsioon:	23/03/2025 korteriomanike üldkoosoleku otsusega on aruanne kinnitatud.	