

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu

registrikood: 80386338

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 23 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Korteriühistul oli kuni 31.07.2024 üks palgaline töötaja, kellel maksti juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 219	3 201
Nõuded ja ettemaksed	2 332	2 355
Kokku käibevarad	7 551	5 556
Kokku varad	7 551	5 556
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	752	1 212
Kokku lühiajalised kohustised	752	1 212
Kokku kohustised	752	1 212
Netovara		
Reservkapital	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 494	2 267
Aruandeaasta tulem	2 455	1 227
Kokku netovara	6 799	4 344
Kokku kohustised ja netovara	7 551	5 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 839	9 598
Muud tulud	455	405
Kokku tulud	13 294	10 003
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 740	-6 486
Tööjõukulud	-1 336	-2 290
Muud kulud	-763	0
Kokku kulud	-10 839	-8 776
Põhitegevuse tulem	2 455	1 227
Aruandeaasta tulem	2 455	1 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 004	1 722
Sotsiaalmaksud	332	568
Kokku tööjõukulud	1 336	2 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 332	2 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 332	2 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 336	1 722

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
-------	--------------------------------------	------------------------	--------------	----------------	-----------------------

2018	1067	3457	285		3742
2019	1211	3924	324		4248
2020	1239	4014	609		4623
2021	1450	4731	796		5527
2022	1517	5694	908		6602
2023	1398	6073	910		6983
2024	1270	5603	1181	92	6876

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	483 EUR
Korter nr. 2	670 EUR
Korter nr. 3	799 EUR
Korter nr. 4	491 EUR
Korter nr. 5	984 EUR
Korter nr. 6	491 EUR
Korter nr. 7	482 EUR
Korter nr. 8	1167 EUR
Korter nr. 9	852 EUR
Korter nr. 10	946 EUR
Korter nr. 11	1005 EUR
Korter nr. 12	697 EUR
Korter nr. 13	520 EUR
Korter nr. 14	905 EUR
Korter nr. 15	914 EUR
Korter nr. 16	910 EUR
Korter nr. 17	799 EUR
Korter nr. 18	518 EUR
Korter nr. 19	1235 EUR
Korter nr. 20	343 EUR
Korter nr. 21	1009 EUR
Korter nr. 22	344 EUR
Korter nr. 23	737 EUR
Korter nr. 24	467 EUR
Kokku:	17768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2025

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu (registrikood: 80386338) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	23.03.2025