

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Niidu Majad OÜ

registrikood: 14494106

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 56501480

e-posti aadress: rainer.hinno@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2018. aastal.

Ettevõttele kuuluvad järgmised maatulundusmaa kinnistud Viimsi vallas:

Vokki, Äigrumäe 3,34 ha

Mäealuse, Metsakasti 1,31 ha

Katkuniidu, Metsakasti 9,44 ha

Ees-Oiusõodi, Äigrumäe 0,73 ha

Põhja-Karjamaa, Metsakasti 5,47 ha

Lõuna-Karjamaa, Metsakasti 2,1 ha

Soo-Karjamaa, Äigrumäe 1,94 ha

Reinu, Äigrumäe 9,1 ha

Aadu, Äigrumäe 9,26 ha

Kordoni, Äigrumäe 1,88 ha

Soone, Äigrumäe 2,07 ha

Suur-Männiku, Lubja 5,65 ha

Kadaka, Äigrumäe 1,58 ha

Niidu, Metsakasti 3,00 ha.

Ettevõttes ühtegi töötajat palgal ei ole ning kõik teenused koos juhtimisega tellitakse projektipõhiselt lepingute alusel.

Aruandeaasta müügitulu 6636 eurot moodustus maa müügist ja põllumaa rendist, kahjum oli 106 791 eurot.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Rainer Hinn

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 975	243
Nõuded ja ettemaksed	244	0
Varud	1 472 959	1 426 754
Kokku käibevarad	1 477 178	1 426 997
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	50 000
Kokku põhivarad	0	50 000
Kokku varad	1 477 178	1 476 997
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	986 000	800 000
Võlad ja ettemaksed	1 352	80 380
Kokku lühiajalised kohustised	987 352	880 380
Kokku kohustised	987 352	880 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	624 254	624 254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 137	-2 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 791	-28 108
Kokku omakapital	489 826	596 617
Kokku kohustised ja omakapital	1 477 178	1 476 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 636	0	
Muud äritulud	10	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 922	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 798	-229	
Ärikasum (kahjum)	-1 074	-229	
Intressikulud	-105 717	-27 879	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 791	-28 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 791	-28 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niidu Majad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Niidu Majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtte ei olnud tööjõukulusid.

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Osaühing Favorte
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	986 000	827 879
Kokku laenukohustised	986 000	827 879

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	50 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	800 000	0	800 000	27 879
Kokku laenukohustised	0	800 000	0	800 000	27 879

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	800 000	186 000	0	986 000	105 717
Kokku laenukohustised	800 000	186 000	0	986 000	105 717

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	41	0
Kokku ostetud	41	0

Niidu Majad OÜ ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Niidu Majad OÜ (registrikood: 14494106) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rainer Hinno	Juhatuse liige	19.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan Niidu Majad OÜ 2024 a. aastaaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 791
Kokku	-136 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-136 928
Kokku	-136 928

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 791
Kokku	-136 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-136 928
Kokku	-136 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6636	100.00%	Jah