

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Univestments OÜ

registrikood: 14236798

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Odiste küla,
Vana-Kimeli

postisihthnumber: 70308

telefon: +372 56833444

e-posti aadress: kaisa.moora@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Univestments OÜ

2024 majandusaasta

Univestments OÜ tegeleb kahe tegevusvaldkonnaga:

1. Ärinõustamis- ja investeerimisettevõtte, mis on loodud eesmärgiga toetada perspektiivikaid äriarenduse projekte nii juhtimis- ja majandusalaste teadmistega kui ka sobivatel juhtudel rahaliste vahenditega;
2. Põllumajandustegevus taime- ning põllulillekasvatuse valdkonnas.

Tegutsesime 2024 majandusaastal ootuspäraselt. Näeme 2025. aastaks ette sama liiki tegevuste jätkumist ning mõõdukat ärimahtude kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 177	4 155
Nõuded ja ettemaksed	101 024	146 857
Varud	84	904
Bioloogilised varad	0	14 991
Kokku käibevarad	103 285	166 907
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	250 529	245 164
Kokku põhivarad	250 529	245 164
Kokku varad	353 814	412 071
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	273 750	305 691
Võlad ja ettemaksed	51 467	80 790
Kokku lühiajalised kohustised	325 217	386 481
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	0	17 500
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 500
Kokku kohustised	325 217	403 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 590	32 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 507	-26 861
Kokku omakapital	28 597	8 090
Kokku kohustised ja omakapital	353 814	412 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	106 088	400
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	9 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 609	-11 816
Mitmesugused tegevuskulud	-6 057	-8 617
Tööjõukulud	-11 427	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 734	-12 215
Äri kasum (kahjum)	60 261	-22 548
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-36 500	0
Intressikulud	-3 254	-4 313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 507	-26 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 507	-26 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Univestments OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Univestments OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 466	0
Sotsiaalmaksud	2 961	0
Kokku tööjõukulud	11 427	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 139	133 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 139	133 444
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 750	287 750
Kokku laenukohustised	273 750	287 750
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 930	54 799
Kokku võlad ja ettemaksed	46 930	54 799

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 400	10 000	6 700	119 700
Kokku antud laenud	116 400	10 000	6 700	119 700
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 700	700	37 200	83 200
Kokku antud laenud	119 700	700	37 200	83 200
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 350	172 200	46 800	287 750
Kokku laenukohustised	162 350	172 200	46 800	287 750
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 750	31 000	45 000	273 750
Kokku laenukohustised	287 750	31 000	45 000	273 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Univestments OÜ (registrikood: 14236798) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Mart Moora	Juhatuse liige	22.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 507
Kokku	26 097
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 097
Kokku	26 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	82188	77.47%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	EMTAK 2025	20000	18.85%	Ei
Elektripaigaldustööd	43211	EMTAK 2025	3500	3.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	400	0.38%	Ei