

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hybner Invest OÜ

registrikood: 16177723

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Alvari tn 1

postisihthnumber: 13627

telefon: +372 56931231, +372 5066655

e-posti aadress: hybnerinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hybner Invest OÜ alustas tegevust 08.03.2021. aastal.

2024.aasta käibemahuks kujunes **1 111 391** eurot ning kasumiks 2 539 eurot.

2024.aastal oli töötajaid 1 ning tööjõukulud olid 17 380 eurot.

2025.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 510	27 852
Nõuded ja ettemaksed	157 053	127 386
Varud	228 639	249 106
Kokku käibevarad	428 202	404 344
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	518 254	635 513
Materiaalsed põhivarad	123 092	72 573
Kokku põhivarad	653 846	710 586
Kokku varad	1 082 048	1 114 930
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	450 869
Võlad ja ettemaksed	47 553	61 164
Kokku lühiajalised kohustised	50 053	512 033
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	625 669	200 000
Võlad ja ettemaksed	890	0
Kokku pikaajalised kohustised	626 559	200 000
Kokku kohustised	676 612	712 033
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 100	10 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 797	368 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 539	24 570
Kokku omakapital	405 436	402 897
Kokku kohustised ja omakapital	1 082 048	1 114 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 111 931	269 555
Muud äritulud	93 038	107 877
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 053 483	-250 677
Mitmesugused tegevuskulud	-95 276	-47 844
Tööjõukulud	-17 380	-17 341
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 790	-40 584
Muud ärikulud	-4 474	-17
Ärikasum (kahjum)	-8 434	20 969
Intressitulud	11 921	3 601
Intressikulud	-948	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 539	24 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 539	24 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hybner Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on ettevõtte rahajääk arvelduskontol pangas eurodes ja sularaha jääk kassas.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022								
Soetusmaksumus	20	105 832	103 783	209 615	1 745	4 167	5 912	215 547
Akumuleeritud kulum	0	-22 320	-23 833	-46 153				-46 153
Jääkmaksumus	20	83 512	79 950	163 462	1 745	4 167	5 912	169 394
Amortisatsioonikulu	0	-14 084	-26 500	-40 584				-40 584
Müügid (jääkmaksumuses)		-50 758	-5 479	-56 237	0	0		-56 237
31.12.2023								
Soetusmaksumus	20	35 007	88 613	123 620	1 745	4 167	5 912	129 552
Akumuleeritud kulum	0	-16 337	-40 642	-56 979	0	0		-56 979
Jääkmaksumus	20	18 670	47 971	66 641	1 745	4 167	5 912	72 573
Ostud ja parendused	562	105 827		105 827				106 389
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	562							562
Muud ostud ja parendused		105 827		105 827				105 827
Amortisatsioonikulu		-22 453	-20 337	-42 790	0			-42 790
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 913	-8 913				-8 913
Ümberliigitamised						-4 167	-4 167	-4 167
Ümberliigitamised ettemaksetest						-4 167	-4 167	-4 167
31.12.2024								
Soetusmaksumus	582	140 834	77 113	217 947	1 745	0	1 745	220 274
Akumuleeritud kulum	0	-38 790	-58 392	-97 182	0	0		-97 182
Jääkmaksumus	582	102 044	18 721	120 765	1 745	0	1 745	123 092

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 074	13 038
Sotsiaalmaksud	4 306	4 303
Kokku tööjõukulud	17 380	17 341
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 453	17 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 453	17 653
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku laenukohustised	2 500	2 500

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 669	648 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	625 669	648 369

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 074	13 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Hybner Invest OÜ (registrikood: 16177723) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATHLEEN HÜBNER	Juhatuse liige	12.03.2025
HANNES HÜBNER	Juhatuse liige	12.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 539
Kokku	395 336
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 336
Kokku	395 336

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1094697	98.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16358	1.47%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	875	0.08%	Ei