

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu

registrikood: 80352144

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: keskpst.46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Keskpuiestee 46, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 448	10 883
Nõuded ja ettemaksed	11 905	7 248
Kokku käibevarad	25 353	18 131
Kokku varad	25 353	18 131
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 840	668
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 636	5 258
Kokku lühiajalised kohustised	10 476	5 926
Kokku kohustised	10 476	5 926
Netovara		
Reservkapital	556	556
Reservid	829	829
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 820	9 075
Aruandeaasta tulem	2 672	1 745
Kokku netovara	14 877	12 205
Kokku kohustised ja netovara	25 353	18 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 432	15 223
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	13 433	15 223
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 647	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-8 625
Tööjõukulud	-3 562	-4 853
Muud kulud	-782	0
Kokku kulud	-10 761	-13 478
Põhitegevuse tulem	2 672	1 745
Aruandeaasta tulem	2 672	1 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	13 448	10 883
Kokku raha	13 448	10 883

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	63
Sotsiaalmaks	98	103
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	167

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elisa Eesti AS	7	2
Ragn-Sells AS	174	92
Viru Soter OÜ	81	57
Kiviõli Soojus AS	4 980	0
Enefit AS	68	68
Järve biopuhastus OÜ	368	282
Kokku võlad tarnijatele	5 678	501

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 432	15 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 432	15 223

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 676	3 637
Sotsiaalmaksud	883	1 203
tööstuskindlustus maksud	3	13
Kokku tööjõukulud	3 562	4 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 306	2 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	726 EUR
Korter 2	591 EUR
Korter 3	1017 EUR
Korter 4	822 EUR
Korter 5	674 EUR
Korter 6	892 EUR
Korter 7	728 EUR
Korter 8	662 EUR
Korter 9	938 EUR
Korter 10	725 EUR
Korter 11	577 EUR
Korter 12	729 EUR
Korter 13	1667 EUR
Korter 14	1668 EUR
Korter 15	1058 EUR
Korter 16	1319 EUR
Korter 17	1109 EUR
Korter 18	1643 EUR
Korter 19	928 EUR
Korter 20	1111 EUR
Korter 21	1621 EUR
Korter 22	440 EUR
Korter 23	913 EUR
Korter 24	1064 EUR
Korter 25	634 EUR
Korter 26	781 EUR
Korter 27	1203 EUR
Korter 28	453 EUR
Korter 29	886 EUR
Korter 30	973 EUR
Korter 31	496 EUR
Korter 32	750 EUR
Kokku:	29798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu (registrikood: 80352144) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	21.03.2025