

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Gustav Investor OÜ

registrikood: 12513512

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kesk kaar 31a
postisihnumber: 50404

telefon: +372 56480035

e-posti aadress: algis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Gustav Investor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas oma tegevust juulis 2013.a.

2024.aastal müügitulu oli 6 652 eurot, ettevõtte tegutses kasumiga.

OÜ Gustav Investor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 829	11 066
Nõuded ja ettemaksud	559	647
Kokku käibevarad	12 388	11 713
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 617	50 617
Kokku põhivarad	50 617	50 617
Kokku varad	63 005	62 330
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	659	596
Kokku lühiajalised kohustised	659	596
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	40
Kokku pikaajalised kohustised	0	40
Kokku kohustised	659	636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 194	57 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652	1 564
Kokku omakapital	62 346	61 694
Kokku kohustised ja omakapital	63 005	62 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 652	6 645
Mitmesugused tegevuskulud	-3 129	-2 753
Tööjõukulud	-2 871	-863
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 000
Ärikasum (kahjum)	652	1 029
Intressitulud	0	535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	652	1 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652	1 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gustav Investor 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024.a ja lõppes 31. detsember 2024.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Gustav Investor OÜ on tekkinud summale nõudeõigus

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	2 871	863
Kokku tööjõukulud	2 871	863

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40
Kokku laenukohustised	0	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Gustav Investor OÜ (registrikood: 12513512) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	10.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652
Kokku	59 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6652	100.00%	Jah