

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pronksi tn 4

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5141453, +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: mareleetsar@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	5
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 446	2 843	
Nõuded ja ettemaksed	2 735	3 030	
Nõuded ostjate vastu	2 735	3 030	
Kokku käibevarad	7 181	5 873	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 916	24 811	2
Kokku põhivarad	23 916	24 811	
Kokku varad	31 097	30 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 819	1 489	
Võlad tarnijatele	549	330	
Võlad töövõtjatele	704	655	
Maksuvõlad	330	284	
Muud võlad	236	220	
Kokku lühiajalised kohustised	1 819	1 489	
Kokku kohustised	1 819	1 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 219	18 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83	-8 421	
Kokku omakapital	29 278	29 195	
Kokku kohustised ja omakapital	31 097	30 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	33 522	36 272	3
Mitmesugused tegevuskulud	-21 345	-33 354	4
Tööjõukulud	-11 199	-10 444	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-895	-895	2
Ärikasum (kahjum)	83	-8 421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83	-8 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83	-8 421	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-19 067	-19 067
Jääkmaksumus	25 706	25 706
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2023		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-19 962	-19 962
Jääkmaksumus	24 811	24 811
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2024		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-20 857	-20 857
Jääkmaksumus	23 916	23 916

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 522	36 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 522	36 272
Kokku müügitulu	33 522	36 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	33 522	36 272
Kokku müügitulu	33 522	36 272

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	4 283	4 497
Elektrienergia	2 387	2 459
Soojusenergia	1 896	2 038
Veevarustusteenused	2 318	2 261
Mitmesugused bürookulud	1 904	1 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	260	236
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	31
Muud kommunaalkulud	5 236	5 060
Reklaamikulud	1 238	906
Teiste teenused	3 600	3 480
Väiketarbed, abimaterjalid	1 573	1 946
Remondikulud	0	12 920
Muud	933	846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 345	33 354

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	11 199	10 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Osaühing Naimer (registrikood: 10224143) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Tamme	Juhatuse liige	21.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83
Kokku	10 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 302
Kokku	10 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	33522	100.00%	Jah