

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MAINORFIN

registrikood: 10261670

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Tanuma tn 2

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5023107

e-posti aadress: Peeter.Kross@ebs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mainorfin 2024 aasta põhitegevusteks oli koolitus, mida osutati projektipõhiselt, vastavalt tellimuste tekkimisele.

OÜ Mainorfin 2024 aasta käive oli 32 885 eurot ja aasta lõpetati kasumiga 43 824 eurot.

Töötajate arv seisuga 31.12.2023 oli 0. Juhatuse liikmele töötasu ei makastud.

Ettevõtte eesmärk on 2025 aastal jätkata senisel moel.

OÜ Mainorfin juhataja on Peeter Kross.

Peeter Kross

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 824	2 576	
Nõuded ja ettemaksed	49 038	48 755	2
Kokku käibevarad	54 862	51 331	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	145 502	153 053	3
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	120 000	120 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000	4
Materiaalsed põhivarad	0	385	
Kokku põhivarad	405 502	413 438	
Kokku varad	460 364	464 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	824	21 053	
Kokku lühiajalised kohustised	824	21 053	
Kokku kohustised	824	21 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 521	379 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 824	61 429	
Kokku omakapital	459 540	443 716	
Kokku kohustised ja omakapital	460 364	464 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	32 885	36 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 430	-1 848	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-385	-465	
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	30 055	34 087	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 449	7 442	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	12 600	
Intressitulud	7 320	7 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 824	61 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 824	61 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja muud väärtpaberid võetakse arvel soetusmaksumuses. Need hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele.

Väärtuste muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse ematettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui ematettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või ematettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet seotusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast alates 01. jaanuar 2015.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 950	1 950	
Ostjatelt laekumata arved	1 950	1 950	
Laenunõuded	120 000		120 000
Muud nõuded	47 088	47 088	
Intressinõuded	47 088	47 088	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 038	49 038	120 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 788	1 788	
Ostjatelt laekumata arved	1 788	1 788	
Laenunõuded	120 000		120 000
Muud nõuded	46 967	46 967	
Intressinõuded	46 967	46 967	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 755	48 755	120 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10261658	Rattapoe Kinnisvara OÜ	Eesti	Oma ruumide rentimine	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Rattapoe Kinnisvara OÜ	153 053	-14 000	6 449	145 502
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	153 053	-14 000	6 449	145 502

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	130 000	130 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	130 000	130 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	130 000	130 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 685	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	824	824
Kokku võlad ja ettemaksed	824	824
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 053	1 053
Võlad seotud osapooltele	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 053	21 053

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	20 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

OÜ MAINORFIN (registrikood: 10261670) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Kross	Juhatuse liige	20.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 824
Kokku	456 345
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Jaotada osanikele dividendideks 20000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 824
Kokku	456 345
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	436 345
Kokku	456 345

Jaotada osanikele dividendideks 20000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	31200	94.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1685	5.12%	Ei