

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus

registrikood: 90015666

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kaarli pst 1

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5106447

e-posti aadress: sven.kruup@tallinnlv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus on uue haiglahoone ehitamiseks ja haiglaorganisatsiooni loomiseks moodustatud haiglaarenduse üksus. Sihtasutus asutati 02.05.2022 lähtudes 2019 sõlmitud Eesti Vabariigi ja Tallinna linna koostööleppes Tallinna haigla asutamise ettevalmistamiseks. Tallinna haigla rajamisel arvestati riigi pikaajalist arengustrateegiat „Eesti 2035“ ja 2021. aastal Euroopa Liidu Nõukogu otsusega kinnitatud „Eesti taaste- ja vastupidavuskava“. Tallinna haigla ehitamisega plaanitakse panna alus meditsiinilinnakule. Kavandatud on rajada haigla peahoone (brutopindala 183 209 m², pikkus 310 m, laius 105 m, 8 maapealset ja 2 maa-alust korrust). Kavandatavas Tallinna haiglas alustaksid ühise meeskonnana tööd seni eraldi haiglatena tegutsenud AS Ida-Tallinna Keskhaigla (ITK) ja AS Lääne-Tallinna Keskhaigla (LTKH). Seniste, ligi 20 eraldi asukohas paikneva 40-60 aasta vanuse amortiseerunud hoonete asemele kerkiks meditsiinilinnakusse esmalt haigla peahoone ja tulevikus rajatakse meditsiinilinnaku alale veel teisi meditsiiniga seotud hooneid, nt esmatasandi tervisekeskus brutopinnaga ca 8 500 m².

Lühike kokkuvõte projektist

Tallinna haigla projekteerimise leping lõpetati poolte kokkuleppel 28.03.2024 ja 02.08.2024 kuulutati välja uus põhiprojekti projekteerimise riigihange. Investeeringute kava 2024 koosnes projekteerimiskuludest ja tehnovõrkude liitumisega seotud ettevalmistamiskuludest. Investeeringute tegelikud kulud 2024 kokku olid 2 176 891 eurot (koos käibemaksuga), moodustades 94% eelarves planeeritud kuludest. Aruandeaastal 2024 saadud toetus Tallinna linnalt kokku oli 3 314 200 eurot. Toetus koosnes projektimeeskonna tegevuste sihtfinantseeringust summas 990 100 eurot ja investeerimistegevuste toetusest summas 2 324 100 eurot. Aruandeaasta 2024 tulemiks kujunes 596 670 eurot. Projektimeeskond koosnes 16 liikmest (13 töötajat, 3 juhatuse liiget). Tööjõukulud kokku olid 968 656 eurot.

Peamine finantssuhtarv 2024

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 0,96

Suhtarvu arvutamisel kasutatud valem:

• *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*

Plaanid 2025. aastal

Tallinna haigla põhiprojekti projekteerimistööd jätkuvad 2025. aastal, lisaks tegeletakse tehnovõrkude liitumiste ettevalmistusega ja arhitektuuri osa ekspertiisidega. Investeeringute kava aastal 2025 koosneb projekteerimiskuludest, ekspertiisitasudest ja tehnovõrkude liitumisega seotud ettevalmistuskuludest. Investeeringute kava aastal 2025 kokku on 3 000 000 eurot (koos käibemaksuga). Aruandeaastal 2025 planeeritud toetus Tallinna linnalt kokku on 3 964 000 eurot. Toetus koosneb projektimeeskonna tegevuste sihtfinantseeringust summas 964 000 eurot ja investeerimistegevuste toetusest summas 3 000 000 eurot.

Tallinna linna eelarvestrateegiasse on aastateks 2025-2028 kavandatud ka Tallinna Haigla projekteerimiskulud summas 27 000 000 eurot (koos käibemaksuga).

Muu info

Sihtasutuse riskijuhtimine ja korruptsiooniennetus tugineb asutuses kehtestatud sisekordadele ja eelnevalt läbi viidud väliste riskianalüüsidele (organisatsiooni riskide analüüs toimus 09.02.2023-12.05.2023, AS PricewaterhouseCoopers Advisors; korruptsiooni, pettuse ja huvide konflikti riskide riskianalüüs toimus 01.12.2022-27.03.2023, OÜ Advokaadibüroo Tehver & Partnerid). Korruptsiooniennetuse tagamiseks on asutuses toimunud ja asutuse dokumendiregistris registreeritud 10 sise- ja väliskoolitust, neist viis koolitust 2024. aastal.

Juhatuse hinnangul sihtasutuse tegevus 2024. aastal vastas tööplaanile, püstitatud eesmärgid täideti, majandustulemus ja finantsseisund on hea. Finantsriskid puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280 827	4 046 127	
Nõuded ja ettemaksed	1 286	0	
Kokku käibevarad	282 113	4 046 127	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 782 853	5 139 296	2
Kokku põhivarad	5 782 853	5 139 296	
Kokku varad	6 064 966	9 185 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	292 550	4 009 677	3
Kokku lühiajalised kohustised	292 550	4 009 677	
Kokku kohustised	292 550	4 009 677	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 175 746	3 227 406	
Aruandeaasta tulem	596 670	1 948 340	
Kokku netovara	5 772 416	5 175 746	
Kokku kohustised ja netovara	6 064 966	9 185 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 918 991	5 200 774	5
Muud tulud	1 266	12 750	7
Kokku tulud	1 920 257	5 213 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-135 992	-146 851	8
Tööjõukulud	-968 656	-918 182	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-660	-1 461 549	
Muud kulud	-221 362	-739 068	10
Kokku kulud	-1 326 670	-3 265 650	
Põhitegevuse tulem	593 587	1 947 874	
Intressitulud	3 083	466	
Aruandeaasta tulem	596 670	1 948 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (edaspidi sihtasutus) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ). Sihtasutus kuulub väikeettevõtja katekoorisse ja on esitamiseks valinud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kuna Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus on Tallinna linna poolt asutatud, siis on sihtasutusel kohustus järgida oma raamatupidamises Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendit. Sihtasutus kuulub Tallinna linna konsolideerimisgruppi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Sihtasutuse rahalised vahendid on sihtasutuse pangakontol olevad vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse sõltuvalt põhivara liigist kontorühmas 155 ja materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lõpetamata ehituse põhivaraobjektile, mille arvestust peetakse kasutusele võtmata varade grupis kontodel 1559, avatakse lõpetamata ehituse ja etapiviisilise soetuse varakaardid, kuhu kirjeldatakse selle objekti kapitaliseerimisele kuuluvad soetamise kulud. Põhivaraobjekti etapiviisilisel kasutusele võtmisel klassifitseeritakse etapi maksumus lõpetamata ehituse ja etapiviisilise soetuse varakaardilt valminud põhivara kaardile. Selleks avatakse iga etapi valmimisel vastavas vara klassis uus varakaart (ühte varaklassi kuuluvatele etappidele avatakse alamkaardid). Objekti lõplikul valmimisel klassifitseeritakse kogu järelejäänud maksumus valminud varaobjekti kaardile ja lõpetamata ehituse ja etapiviisilise soetuse varakaart suletakse. Kui põhivaraobjekti valmides selgub, et varaobjekti ehitamise või etapiviisilise soetuse käigus on kapitaliseeritud kulud, mis Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ei kuulu kapitaliseerimisele (väheväärtuslikud varad või muud kapitaliseerimisele mittekuuluvad kulud), kirjeldatakse need varaobjekti vastuvõtmisel kuludesse (kulukonto valitakse vastavalt majanduslikule sisule) või klassifitseeritakse ümber väheväärtuslikuks varaks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et sihtasutus saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni, väärtuse langust (allahindlust) ja põhivara jääkväärtust mahakandmisel kajastatakse kontorühmades 611.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse avaliku sektori üksuste poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning avaliku sektori üksuste poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid.

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Tegevustoetusena käsitletakse saadud vahendeid, mille kohta ei esitata otseselt aruannet teostatud kulutuste kohta. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile kajastatakse:

1. Tegevuse sihtfinantseerimist järgmiselt:

- (1) Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kontogrupis 3500.
- (2) Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena (203850 ja 203855). Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena (103550 ja 103555).
- (3) Sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil kassapõhiselt laekumisel tuluna või ülekandmisel kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem kui § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise kahekordne alampiir. Kui sihtfinantseerimise saaja ja andja või vahendaja on mõlemad avaliku sektori üksused, kasutavad nad poolte nõusoleku korral lihtsustatud põhimõtet.

2. Põhivara sihtfinantseerimist järgmiselt

- (1) Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna kontoklassis 3502.
- (2) Kui põhivara sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel soetusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena (203856). Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena (103556).

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusi. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest need arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - hõlmavad töötasu, maksu- ja erisoodustuse kulusid
- b) majandamiskulud - kõik põhitegevusega seotud kulud
- c) muud kulud - maksu-, lõivu-, intresside ja kursivahedest tekkinud kulud

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Seotud isikuteks on:

- 1) kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse abikaasa, elukaaslane ja laps;

2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Aastaruandes avaldatakse seotud isikutega tehtud tehingute informatsioon järgmiste tehinguliikide lõikes:

- 1) tööjõukulu, sh erisoodustuste ja maksukulu;
- 2) toetuste andmine ja saamine;
- 3) kaupade ja teenuste ost-müük;
- 4) laenude andmine ja saamine;
- 5) garantiide ja tagatiste andmine ja saamine;
- 6) muud tehingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 123 706	3 123 706
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 123 706	3 123 706
Ostud ja parendused	3 477 139	3 477 139
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 477 139	3 477 139
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 461 549	-1 461 549
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 139 296	5 139 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 139 296	5 139 296
Ostud ja parendused	1 684 217	1 684 217
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 684 217	1 684 217
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-660	-660
Muud muutused	-1 040 000	-1 040 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	5 782 853	5 782 853
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 782 853	5 782 853

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud vähendusena Elering ASi liitumislepingust taganemine summas 1 040 000 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 404	5 404	
Võlad töövõtjatele	89 681	89 681	4
Maksuvõlad	35 256	35 256	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	147 209	147 209	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 550	292 550	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	486 825	486 825	
Võlad töövõtjatele	78 684	78 684	4
Maksuvõlad	30 942	30 942	
Muud võlad	4 737	4 737	
Muud viitvõlad	4 737	4 737	
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	3 408 489	3 408 489	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 009 677	4 009 677	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	81 463	77 902
Puhkusetasude kohustis	8 218	590
Võlad majanduskulude eest	0	192
Kokku võlad töövõtjatele	89 681	78 684

Lisa 5 Annetused ja toetused (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	990 100	959 263	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 176 891	4 241 511	
Tagasi nõutud kodumaine sihtfinantseerimine (miinusega)	-1 248 000	0	
Kokku annetused ja toetused	1 918 991	5 200 774	6

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tallinn Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	0	12 750 000	5 100 000	4 241 511	3 408 489
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	12 750 000	5 100 000	4 241 511	3 408 489
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tallinn Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	0	964 000	0	959 263	4 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	964 000	0	959 263	4 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	13 714 000	5 100 000	5 200 774	3 413 226
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tallinn Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	3 408 489	2 324 100	4 656 489	928 891	147 209
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 408 489	2 324 100	4 656 489	928 891	147 209
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tallinn Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	4 737	990 100	4 737	990 100	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 737	990 100	4 737	990 100	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 413 226	3 314 200	4 661 226	1 918 991	147 209

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12 750
Muud	1 266	0
Kokku muud tulud	1 266	12 750

Kirjel "Muud" on kajastatud seoses kolimisega üle jäänud kontorimööbli müügitulu.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	4 341	3 300
Uurimis- ja arengukulud	1 020	14 000
Esindus- ja vastuvõtukulud	392	739
Kingitused ja auhinnad	234	304
Juriidilised teenused	35 951	27 945
Arvestus- ja auditeerimisteenused	20 340	20 340
Lähetuskulud	6 237	15 666
Koolituskulud	1 598	680
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	45 580	54 458
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	10 351	8 659
Inventari majandamiskulud	103	135
Meditiinikulud ja hügieenikulud	323	509
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	116
Kolmandate isikute kulud	92	0
Kindlustuskulud	6 430	0
Maaklertasu	3 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 992	146 851

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töölepingu alusel töötava töötaja töötasu	487 825	449 694
Juhatuse ja nõukogu liikme töötasu	232 978	232 200
Võlaõigusliku lepingu alusel töötava töötaja töötasu	4 237	0
Sotsiaalmaksud töötasudelt	243 356	229 068
Erisoodustused	156	4 343
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	65	1 791
Tulumaks erisoodustustelt	39	1 086
Kokku tööjõukulud	968 656	918 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Käibemaks tegevuskuludelt	26 071	24 492
Käibemaks põhivara soetuselt	162 528	695 428
Ettevõtte tulumaks	43	76
Maamaks	20 979	19 072
Kahjutasud, viivised	11 741	0
Kokku muud kulud	221 362	739 068

Kirjel "Kahjutasud, viivised" on kajastatud ATlproject SRL makstud viivised.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna linn
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	232 978	232 200

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

19.12.2024 esitasid kõik kolm juhatuse liiget avaldused tagasiastumiseks ametikohalt alates 31.05.2025.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (registrikood: 90015666) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE NÕMM	Juhatuse liige	04.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	
SVEN KRUUP	Juhatuse liige	04.03.2025
KAITIS VÄÄR	Juhatuse liige	04.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (registrikood: 90015666) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	04.03.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	Jah