

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** EST Rent OÜ

**registrikood:** 12828520

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 12  
**postisihthnumber:** 50105

**telefon:** +372 58588585

**e-posti aadress:** libliklauri@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

EST Rent OÜ on asutatud 02.04.2015.a. Ettevõtte tegevusalaks on ehitustööd.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata samal alal.

2024.a. müügitulu oli 1 015 710 eurot (2023.a. oli 203 135 eurot).

Majandusaastal oli ettevõttes üks töölepingu ja kaks VÕS lepingu alusel töötajat ning palgakulu koos maksudega oli 98 915 eurot. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 118 033        | 109 378        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 268 701        | 63 860         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>386 734</b> | <b>173 238</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 828         | 0              | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 828</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>429 562</b> | <b>173 238</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 803          | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 287 091        | 57 514         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>292 894</b> | <b>57 514</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 37 388         | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 678          | 6 678          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>44 066</b>  | <b>6 678</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>336 960</b> | <b>64 192</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 106 546        | 69 904         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 444        | 36 642         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>92 602</b>  | <b>109 046</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>429 562</b> | <b>173 238</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 015 710      | 203 135       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -906 692       | -69 126       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 908        | -14 102       |         |
| Tööjõukulud                                 | -98 915        | -82 924       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 254         | 0             | 3       |
| Muud ärikulud                               | -818           | -341          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-15 877</b> | <b>36 642</b> |         |
| Intressikulud                               | -567           | 0             | 4       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 444</b> | <b>36 642</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 444</b> | <b>36 642</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Est Rent OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. EST Rent OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5-10 aastat    |
| Muu inventar        | 3-5 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seadusandluses kehtestatud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. EST Rent OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju EST Rent OÜ äriolukorrale otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 253 654    | 253 654                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 253 654    | 253 654                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 231      | 7 231                             | 0                   | 0           | 7       |
| Muud nõuded                        | 7 816      | 7 816                             | 0                   | 0           |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 268 701    | 268 701                           | 0                   | 0           |         |

|                            | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu       | 63 860     | 63 860                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved  | 63 860     | 63 860                            | 0                   | 0           |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 63 860     | 63 860                            | 0                   | 0           |         |



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Kokku              |               |
|---------------------|--------------------|---------------|
|                     |                    |               |
|                     | Transpordivahendid |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0             |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
|                     |                    |               |
| Ostud ja parendused | 45 082             | 45 082        |
| Amortisatsioonikulu | -2 254             | -2 254        |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2024</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 45 082             | 45 082        |
| Akumuleeritud kulum | -2 254             | -2 254        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>42 828</b>      | <b>42 828</b> |

### Lisa 4 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                           |             |             |
| SIA Citadele Leasing<br>Eesti filiaal    | 43 191     | 5 803                             | 37 388                 | 0           | 3-kuu<br>EURIBOR +<br>marginaal<br>2,690% | EUR         | 30.09.2029  |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 43 191     | 5 803                             | 37 388                 | 0           |                                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2024    | 31.12.2023 |
| Masinad ja seadmed                       | 42 828        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>42 828</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 268 800        | 262 122                           | 6 678               | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 813          | 6 813                             | 0                   | 0           | 6       |
| Maksuvõlad                       | 18 156         | 18 156                            | 0                   | 0           | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>293 769</b> | <b>287 091</b>                    | <b>6 678</b>        | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 34 574        | 27 896                            | 6 678               | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 137         | 7 137                             | 0                   | 0           | 6       |
| Maksuvõlad                       | 22 481        | 22 481                            | 0                   | 0           | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 192</b> | <b>57 514</b>                     | <b>6 678</b>        | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 4 470        | 4 641        |
| Puhkusetasude kohustis          | 2 343        | 2 496        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 813</b> | <b>7 137</b> |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |               | 31.12.2023 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 5             | 0          | 0             |
| Käibemaks                                     | 0            | 11 096        | 0          | 16 056        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 451         | 0          | 2 076         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 4 292         | 0          | 3 818         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 312           | 0          | 278           |
| Intress                                       | 0            | 0             | 0          | 253           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7 231        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 231</b> | <b>18 156</b> | <b>0</b>   | <b>22 481</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 015 710        | 203 135        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 015 710</b> | <b>203 135</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 015 710</b> | <b>203 135</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Ehitustööd                                  | 996 858          | 203 135        |
| Muu müügitulu                               | 18 852           | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 015 710</b> | <b>203 135</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 75 079        | 61 976        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 23 837        | 20 948        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>98 916</b> | <b>82 924</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 253 654        | 63 860        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>253 654</b> | <b>63 860</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 996 858        | 203 135        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>996 858</b> | <b>203 135</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

**EST Rent OÜ (registrikood: 12828520) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LAURI LIBLIK       | Juhatuse liige     | 20.03.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 106 546        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 444        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 102</b>  |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 106 546        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>106 546</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41001      | EMTAK 2025     | 996858          | 98.14%      | Jah            |