

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80047564

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Korterühistu reservkapital	10
Lisa 14 Korterühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Kilgi 8 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 1998.aastal.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine.

Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2024. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Tarmo Vallist, Kätlin Paugus ja Elina Pärigma.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine - Helfer KVH OÜ

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus – Ragn-Sells AS

Üldelekter - Enefit AS

Majakarbi kindlustus - Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal (Seesam)

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2024. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* haldus-hooldustasu 4,316 eur/m² (0,349 eur/m² x 4 kuud; 0,365 eur/m² x 8 kuud) - kokku summas 5 088 eurot.

2024.aasta aruandeperioodi tulem on "-" 75 eurot.

Kasutamata remonditasud

2024.aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* remonditasu 2,40 eur/m² (0,20 eur/m² x 12 kuud) - kokku summas 2 829 eurot

* sihtotstarbeline remonditasu 156,00 eur/krt (13,00 eur/krt x 12 kuud) - kokku summas 2 808 eurot.

Aruandeperioodil remondivahendite arvelt tasuti keldri valgustuse renoveerimise ja elektripaigaldise puuduste likvideerimise eest kogusummas 9 454 eurot ning tehti kulutusi hooldustöödeks kogusummas 2 283 eurot.

Seisuga 31.12.2024.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 8 318 eurot.

Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 113	15 460	
Nõuded ja ettemaksed	2 757	1 307	2,3
Kokku käibevarad	10 870	16 767	
Kokku varad	10 870	16 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 088	810	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 318	14 418	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 406	15 228	
Kokku kohustised	9 406	15 228	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	13
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	-192	
Aruandeaasta tulem	-75	331	
Kokku netovara	1 464	1 539	
Kokku kohustised ja netovara	10 870	16 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 897	7 055	7
Muud tulud	240	152	8
Kokku tulud	19 137	7 207	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 229	-1 595	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 983	-5 281	10
Kokku kulud	-19 212	-6 876	
Põhitegevuse tulem	-75	331	
Aruandeaasta tulem	-75	331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kilgi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Kilgi 8 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 747	2 747	3
Ostjatelt laekumata arved	2 747	2 747	3
Muud nõuded	10	10	
Viitlaekumised	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 757	2 757	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304	3
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 304	3
Muud nõuded	3	3	
Viitlaekumised	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 747	1 304
Korteriomanike laekumata üüriarved	2 222	761
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	525	543
Kokku nõuded ostjate vastu	2 747	1 304

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike poolt tasumata arveid oli seisuga 31.12.2024.a. kokku 2 747 eurot, s.h laekumata arved eelmiste kuude eest 2 222 eurot ning detsembri laekumata arved summas 525 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kaks kuud, määrati viivist päevas kogusummas 69 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	988	988	5
Saadud ettemaksed	100	100	
Muud saadud ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088	1 088	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614	614	5
Saadud ettemaksed	196	196	
Muud saadud ettemaksed	196	196	
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	492	512
Tarnijatele tasumata muude teenuste arved	496	102
Kokku võlad tarnijatele	988	614

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Seisuga 31.12.2024.a. on kasutamata remondivahendid kokku summas 8 318 eurot, mis on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 088	4 809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 737	650
Kindlustusmaksed	394	371
Trepikodade koristuse tasu	1 232	1 225
Muud	446	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 897	7 055

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjuhüvitis	170	132
Saadud viivised	69	19
Muud	1	1
Kokku muud tulud	240	152

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	9 454	0
Kindlustusmaksed	394	371
Trepikodade koristusteenuse kulud	1 234	1 224
Muud	147	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 229	1 595

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 260	2 129
Heakorrateenus	2 397	2 257
Hoolduskulud	3 206	782
Muud	120	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 983	5 281

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 13 Korteriühistu reservkapital

Bilansipäeva seisuga on ühistu reservkapitali nimiväärtus kogusummas 1 400 eurot, mis koosneb 18 osast (a´ 77,78 eurot). Vastavalt 10.06.2019 üldkoosoleku otsusele suurendati reservkapitali 250 euro võrra olemasoleva hooldus-remondifondi arvelt. Aruandeperioodil muutusi reservkapitali nimiväärtuses pole toimunud.

Lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 5 851 euro eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 5 851 eurot.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiseltarvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2024.a.	2023.a.
TULUD		
Elektrienergia	223	200
Vesi	4 066	4 137
Prügivedu	1 562	1 619
TULUD KOKKU	5 851	5 956

KULUD		
Elektrienergia	223	200
Vesi	4 066	4 137
Prügivedu	1 562	1 619
KULUD KOKKU	5 851	5 956

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	653 EUR
korter 2	1293 EUR
korter 3	713 EUR
korter 4	1009 EUR
korter 5	795 EUR
korter 6	1231 EUR
korter 7	1154 EUR
korter 8	1046 EUR
korter 9	956 EUR
korter 10	1125 EUR
korter 11	1330 EUR
korter 12	1386 EUR
korter 13	1438 EUR
korter 14	627 EUR
korter 15	838 EUR
korter 16	1139 EUR
korter 17	1233 EUR
korter 18	703 EUR
Kokku:	18669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80047564) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PAUGUS	Juhatuse liige	20.03.2025