

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545245

e-posti aadress: joesaare1kohila@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud kulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 005	18 866	2
Nõuded ja ettemaksed	10 282	2 778	3
Kokku käibevarad	12 287	21 644	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	179 089	60 853	3
Kokku põhivarad	179 089	60 853	
Kokku varad	191 376	82 497	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 818	0	
Võlad ja ettemaksed	6 076	6 908	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	14 422	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 894	21 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 089	60 853	
Kokku pikaajalised kohustised	179 089	60 853	
Kokku kohustised	190 983	82 183	
Netovara			
Reservkapital	321	321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	79	-7	
Kokku netovara	393	314	
Kokku kohustised ja netovara	191 376	82 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 170	17 725	6
Muud tulud	166	0	7
Kokku tulud	34 336	17 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 130	-16 486	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 241	-930	9
Muud kulud	-37	-7	11
Kokku kulud	-23 408	-17 423	
Põhitegevuse tulem	10 928	302	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-10 851	-310	
Aruandeaasta tulem	79	-7	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto SEB	121	14 765
Pangakonto Swedbank	1 884	4 101
Kokku raha	2 005	18 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 175	2 175		
Ostjatelt laekumata arved	2 175	2 175		
Laenunõuded	184 907	5 818	34 344	144 745
Muud nõuded	2 235	2 235		
Ettemaksed	54	54		
Tulevaste perioodide kulud	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 371	10 282	34 344	144 745

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 425	2 425		
Ostjatelt laekumata arved	2 425	2 425		
Laenunõuded	60 853		60 853	
Ettemaksed	353	353		
Tulevaste perioodide kulud	353	353		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 631	2 778	60 853	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kohila Maja OÜ	216	307
Eesti Keskkonnateenused AS	95	4
Enefit AS	-4	21
Ragn-Sells AS	8	100
Elamu Raamatupidamine OÜ	56	56
ML Steel OÜ	0	6 420
Eesti Varaehitus OÜ	5 705	0
Kokku võlad tarnijatele	6 076	6 908

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 616	18 581	-16 775		14 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 616	18 581	-16 775		14 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 616	18 581	-16 775		14 422
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 422	20 646	-37 303	2 235	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 422	20 646	-37 303	2 235	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 422	20 646	-37 303	2 235	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	874	845
Hooldustasud	315	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 506	16 318
Tasud intressikulude katteks	10 851	310
Kindlustusmaksed	624	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 170	17 725

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	20	0
Muud	146	0
Kokku muud tulud	166	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	21 506	16 234
Kindlustusmaksed	624	252
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 130	16 486

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	315	0
Raamatupidamisteenus	877	846
Panga teenustasud	49	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 241	930

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasu arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Muud	37	0
Kokku muud kulud	37	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 282	2 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 282	2 425
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	14 422
Kokku võlad ja ettemaksed	0	14 422

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	179 089	60 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 089	60 853

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesaare tn 1-1	3141 EUR
Jõesaare tn 1-2	2817 EUR
Jõesaare tn 1-3	1714 EUR
Jõesaare tn 1-4	1261 EUR
Jõesaare tn 1-5	1982 EUR
Jõesaare tn 1-6	1825 EUR
Jõesaare tn 1-7	1638 EUR
Jõesaare tn 1-8	2106 EUR
Jõesaare tn 1-9	1659 EUR
Jõesaare tn 1-10	1993 EUR
Jõesaare tn 1-11	2159 EUR
Jõesaare tn 1-12	1585 EUR
Jõesaare tn 1-13	1848 EUR
Jõesaare tn 1-14	1668 EUR
Kokku:	27396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545245) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI KAIK	Juhatuse liige	19.03.2025