

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kiviselja Kinnisvara

registrikood: 16200468

postiaadress: Pärnu maakond, Saarde vald, Kõveri küla, Kiviselja-1

postisihthnumber: 86406

telefon: +372 53410936

e-posti aadress: malle.ellam@eesti.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	542	1 693	
Nõuded ja ettemaksed	4 945	2 192	2
Kokku käibevarad	5 487	3 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 870	10 167	
Kokku põhivarad	73 870	10 167	3
Kokku varad	79 357	14 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 537	2 759	4
Võlad ja ettemaksed	4 291	1 870	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 828	4 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 517	6 024	4
Kokku pikaajalised kohustised	62 517	6 024	
Kokku kohustised	72 345	10 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899	-817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 613	1 716	
Kokku omakapital	7 012	3 399	
Kokku kohustised ja omakapital	79 357	14 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27 676	11 528	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 092	-1 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 381	-4 606	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 274	-1 946	
Muud ärikulud	-1 259	-368	
Ärikasum (kahjum)	8 670	2 621	
Intressikulud	-5 057	-905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 613	1 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 613	1 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 619	4 619
Ostjatelt laekumata arved	4 619	4 619
Ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide kulud	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 945	4 945
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 955	1 955
Ostjatelt laekumata arved	1 955	1 955
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 192	2 192

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 659		5 400	14 059
Akumuleeritud kulum	-866		-1 080	-1 946
Jääkmaksumus	7 793		4 320	12 113
Amortisatsioonikulu	-866		-1 080	-1 946
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 659		5 400	14 059
Akumuleeritud kulum	-1 732		-2 160	-3 892
Jääkmaksumus	6 927		3 240	10 167
Ostud ja parendused	63 500	4 477		67 977
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	63 500			63 500
Muud ostud ja parendused		4 477		4 477
Amortisatsioonikulu	-2 939	-255	-1 080	-4 274
31.12.2024				
Soetusmaksumus	72 159	4 477	5 400	82 036
Akumuleeritud kulum	-4 671	-255	-3 240	-8 166
Jääkmaksumus	67 488	4 222	2 160	73 870

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osaniku laen	110	110					31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	110	110					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteeklaen	67 944	5 427	15 744	46 773	10,93		15.04.2039
Pikaajalised laenud kokku	67 944	5 427	15 744	46 773			
Laenukohustised kokku	68 054	5 537	15 744	46 773			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpoteeklaen	8 783	2 759	6 024		8,9	eur	15.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	8 783	2 759	6 024				
Laenukohustised kokku	8 783	2 759	6 024				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Muud võlad	1 436	1 436
Muud viitvõlad	1 436	1 436
Saadud ettemaksed	1 527	1 527
Muud saadud ettemaksed	1 527	1 527
Kokku võlad ja ettemaksed	4 291	4 291
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	970	970
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Saadud ettemaksed	600	600
Muud saadud ettemaksed	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 870	1 870

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 676	11 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 676	11 528
Kokku müügitulu	27 676	11 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	12 432	9 228
muud teenused	15 244	2 300
Kokku müügitulu	27 676	11 528

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0	
Kokku laenukohustised	700	0	
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110	110	4
Kokku laenukohustised	110	110	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

OÜ Kiviselja Kinnisvara (registrikood: 16200468) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ELLAM	Juhatuse liige	19.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 613
Kokku	4 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 512
Kokku	4 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Majutusega seotud vahendusteenus	55401	EMTAK 2025	13079	47.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12432	44.92%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	EMTAK 2025	2165	7.82%	Ei