

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus

registrikood: 90007431

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Puiestee tn 13a

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 5182669, +372 5035392

faks: +372 73615001

e-posti aadress: finants.teenistus@tartuvthk.ee

veebilehe aadress: tartuvthk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud kulud	21
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE 2024 a.

Juhtimine

Sihtasutuse põhitegevuseks oli psüühiliste erivajadustega inimestele hoolekandeteenuste osutamine. Sihtasutuse tegevust kavandab ja korraldab nõukogu, esimees Heljo Pikhof, liikmed Toomas Tein, Senta-Ellinor Michelson, Marit Sepma ja Auli Solo.

Sihtasutuse juhatus oli üheliikmeline. Nõukogu koosolekud toimusid viiel korral. Sihtasutuse 2024. a eelarve kinnitati 2023 detsembris.

Põhitegevus

Sihtasutuses hooldab eakaid ööpäevaringselt 69-l kohal Nõlvaku 10 ja 12 ja kombineeritult päevahoiuga seitsmel kohal Käbi 7 hooldekodus- rendipinnal. Päevahoidu osutatakse Annelinna päevaholduskeskuses aadressil Kaunase pst 22. Oma kodus elavatele eakatele osutatakse koduhooldust ja sooja toidu koju viimist.

Tööealistele osutab sihtasutus rehabilitatsiooni, igapäevaelu toetamis, töötamise toetamise, toetatud elamist, toitlustamist, külalistemaja, pesupesemist ja sauna teenust aadressil Puistee 13a.

Isiku elukohas osutatakse toetatud elamise teenust 34-l teenuskohal. Ööpäevaringset erihoolekandeteenust osutatakse Käbi 11 seitsmel teenuskohal, Lehe 3 kuuel teenuskohal, Vahi 2a üheksal teenuskohal. Kogukonnas elamise teenust osutatakse Alasi 36-4 kuuel teenuskohal.

2024. a olulisemad tavalisest majandustegevusest väljuvad tegevused ja sündmused:

- Puistee 13a pagaritöökoja rajamine
- Lehe 3, Käbi 11 renoveerimistööd
- eakate päevakeskust teenindava bussi ost ja sõiduauto väljaost
- Puistee 13a köögitehnika vahetus

Põhitegevuse ülevaade

2024. aasta jooksul kasutas rehabilitatsiooniteenuseid 27 taastujat, 25 sotsiaalse rehabilitatsiooni teenuste ja 2 tööalase rehabilitatsiooni teenuste raames.

Rehabilitatsiooniteenuse saajaid toetas 2024 a. 6 spetsialisti, kelleks olid füsioterapeut, sotsiaaltöötaja, psühholoog, kogemusnõustaja ja psühhiaatriaõde.

Rehabilitatsioonimeeskonna koosolekutel ehk sisekoolitustel osalesid spetsialistid kord kuus, sagedaseks teemaks kliendi eesmärkide sõnastamine riiklikust teenuse mudelist lähtuvalt.

2024. a sotsiaalse rehabilitatsiooni teenuse muudatustega tutvustati meeskonna liikmeid, nõudeid andmestike täitmiseks ja teenuse mõju tulemuslikkusel.

116 inimest abistati igapäevaelu toetamise teenusel. 38 inimest toetati elukoha säilitamiseks toetatud elamise teenuse abil. Kogukonnas elamise teenuse raames toetati 6 isiku toimetulekut.

27 inimese tööotsinguid ja töötamist toetati töötamise toetamise teenuse abil. SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus on loonud mitmeid kaitstuid töökohtasid töötamise toetamise teenuse saajatele. 8 töötamise toetamise teenuse saajat töötavad käsunduslepinguga meie keskuses ning 1 teenuse saaja töötab töölepingu alusel.

Erivajadustega inimeste teenuste osutamist toetab jätkuvalt kliendiesindus. Kliendiesindus organiseeris koos tegevusjuhendajatega 2024 aasta suverei Riiga. Kliendiesinduse liikmed küsisid erinevatest reisifirmadest hinnapakumisi, viisid läbi reisikoosoleku teenuse saajatega, tehti kokkuleppeid ja võeti ühiselt vastu otsuseid. Kliendiesindus aitas korraldada asutuse jõulupidu Puistee 13a söögitoas. Kliendiesinduse peamiseks ülesandeks oli bändi leidmine hinnapakumiste küsimine, kokkulepete tegemine. Koos tegevusjuhendajatega pandi paika jõulupeo kava ning koostöös valmistati ette jõulupeo ruum. Kliendiesinduse liige aitas sisse juhatada jõulupidu, osales õhtujuhtimisel. 2024 aastal suurendati koostööd kliendiesinduse ja tegevusjuhendajate vahel. Igal kuul korraldati koosolekuid, et panna ühiselt paika uue kuu kava – kliendiesinduse liikmed omasid sõnaõigust nii päevakeskuse tegevuste osas kui ka ürituste osas. Kliendiesinduse liikmed pakkusid välja ja organiseerisid Jäaja Keskuse külastuse ning Tagurpidi maja külastuse. 2024 aastal hakkas ka kliendiesinduse liige läbi viima diskosid. Kliendiesindus viis 2 korda aastas läbi klientide üldkoosolekut, kus arutati tähtsaid küsimusi ja tehti koostööd teiste teenuste saajatega. Korrapäraselt toimusid ka kliendiesinduse koosolekud.

Päevakeskuse tegevusjuhendajad korraldasid erinevaid üritusi, millest teenuse saajad said osa võtta: uue aasta pidu, vastlapäeva tähistamine, naistepäev, kevadpidu, jaanipäev, vaimse tervise päeva laat, sügispidu, meestepäev, jõulupidu. Korraldati erinevaid võistlusi: kabevõistlused, discolfi võistlused, mängude päev, aardejaht, kadripäeva küpsisetordi tegemise võistlus, vahvlite küpsetamine.

Igakuiselt käidi Eedenis bowlingut mängimas, kinos ja tähistati sünnipäevalaste sünnipäevasid koos tordi, kohvi ja diskoga.

Keskusest väljaspool külastati: botaanikaaeda, Loodusmuuseumit, Põltsmaa lossi, Vantorelite suvpäeva üritust, erivajadustega inimeste laulu- ja tantsupidu, Plasku vaateplatvormi, Tagurpidi maja, Jäaja Keskust. Käidi laevasõidul Emajõel, piknikul. Aasta tippsündmuseks oli suverei Riiga.

Pikaaegsed koostööpartnerid ja külalisesinejad olid 2024 aastal Maarja koguduse õpetaja Timo Švedko, hingehoidja Lea Soome, teoloogiadoktor Kaido Soom ja kogemusnõustaja Inge Vallandi.

2024 aastal teostati punktisüsteemil põhinevat motivatsioonipaketti, mille käigus said teenuse saajad päevakeskuse tegevustes ja üritusel osalemise läbi koguda punkte ning lõpuks võita erinevaid auhindasid. See osutus väga populaarseks ja teostasime seda ka aasta teises pooles.

Täiustasime ka päevakeskuse nädalakava. Lisandusid järgmised huviringid ja tegevused: inglise keel, karaoke, arvutiring, näitering, lisandus juurde veel 1 kokandusring.

Teenuse saajad osalesid edukalt Eriolümpia tegevustes. Veebruaris osaleti saalihoki võistlustel Käärikul, märtsis murdmaa suustamisel, aprillis sulgpalli võistlustel Haapsalus, mais jalgpalli võistlustel Viljandis, oktoobris bowlingu ja kergejõustiku võistlustel, novembris korvpalli võistlustel.

Käsitöörühma toodangut müüdi 469 euro väärtuses. Pesutoast osteti tasulist pesupesemise teenust 1 113 euro väärtuses. Köögist väljastati lõunasööke linna elanikele 52 686 euro väärtuses. Söögitoa müügitulu oli 33 526 euro väärtuses.

Erihooldusteenuse saajateks on peamiselt Tartu linna kodanikud, kuid teenuse saajaid on ka Luunja, Tartu, Peipsiääre, Otepää, Kambja, Kastre ja Elva vallast.

2025 aasta eesmärgiks on jätkata ja arendada erihooldus- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamist, arvestades muutusi keskkonnas ja inimeste personaalseid vajadusi.

Ööpäevaringse erihoolekande (ÖE) teenuse 2024 aasta ülevaade

2024 aasta jooksul kasutas ÖE teenust 26 erivajadusega inimest. Teenuselt lahkus üldhoolekande teenusele 4 teenuse saajat; asemele saabus 4 uut teenuse saajat teistelt erihoolekande teenustelt.

Teenuse saajate tegevused väljaspool elukohta.

ÖE võimekamad teenuse saajad võtsid osa SA Tartu VTHK päevakeskuse üritustest ja tegevustest. Jõulupeol osalesid kõik ööpäevaringse erihoolekande teenuse saajad koos tegevusjuhendajatega. Seda soovinud teenuse saajad osalesid Kultuuripealinn Tartu 2024 raames kontserditel (Bryan Adams, Chris Norman) koos tegevusjuhendajaga, käidi vaatamas ka teisi kultuuripealinna üritusi. Võimekamad teenuse saajad osalesid 2024 aasta kliendiesinduse poolt organiseeritud ekskursioonil.

Tegevusjuhendajad.

2024 aastal lahkus töölt üks tegevusjuhendaja, tööle tuli üks uus tegevusjuhendaja. 2024 lõpu seisuga töötas kolmes peremajas 13 täiskohaga tegevusjuhendajat, kellel kõigil on tegevusjuhendaja väljaõpe. 2024 koolitused: 3 tegevusjuhendajat osalesid esmaabi koolitusel.

Muud tegevused

Teenuse saajate vaimse ja füüsilise tervise stabiilsena säilitamiseks hoolitses nende tervise eest medõde, kes lisaks analüüside teostamisele broneeris vastuvõtte pere- ja eriarstidele. Teenuse

saajail oli tagatud saatja arstivisiitideks. Toimus nii osakonna juhataja, kui tegevusjuhendajate poolne võrgustikutöö teenuse saajate eestkostjate, lähedaste ja teiste võrgustiku liikmetega. Peremajades tähistati ühiselt teenuse saajate sünnipäevi ja muid tähtpäevi.

Eakate hoolekanne

- Üldhooldusteenust osutati SA kolmes hooldekodus 111 eakale. Hooldusteenusel oli aasta alguses 69 isikut. Aasta lõpus oli teenusel 70 isikut.
- Päevahooldusteenusel oli aasta alguses 18 isikut. Aasta lõpus oli teenusel 15 isikut. Kokku kasutas teenust aastas 32 isikut.
- Koduhooldusel oli aasta alguses 74 klienti ning aasta lõpu seisuga koduhooldusteenusel 52 klienti. Kokku osutati teenust 84-le kliendile. Aastaga osutati koduhooldust 7961 tundi.
- sooja toitu viid koju keskmiselt 36-le isikule igapäevaselt.

Teenuse kasutajate arv 2023- 2024. a.

	Teenuse kasutajad 2023	Teenuse kasutajad 2024
Eakate ööpäevaringne hooldamine	110	111
Eakate päevane hooldamine	43	32
Eakate koduhooldus	107	84
Eakate kombineeritud hooldus korter + päevahoid	12	12

Töötajad

2024 a jooksul töötas sihtasutuses töölepinguga 120 töötajat. 2024. a alguses oli tööl 98 töötajat, lõpus 102 töötajat. Keskmine palk 1372 eurot.

Hooned ja varad

Sihtasutuses kasutuses on hooned Puistee 13a, Nõlvaku 12, Nõlvaku 10 ja Kaunase pst 22 ja 22 eluruumi, mis on võetud rendile Tartu linnalt. Hoonete kasutusõiguse lepingud Tartu Linnavalitsusega on pikendatud. Sihtasutus omanduses on Vahi 2a kahekordne elumaja, ühekordsed elumajad Käbi 11, Lehe 3 ja korter Alasi 36-4.

Põhivara

Sihtasutuses on põhivara aasta lõpu seisuga 659 413 euro eest, lisaks majadele ka üks auto ja 8-kohaline buss, mida kasutatakse toetavate teenuste osutamiseks ja vanurite päevakeskuse klientide transpordiks.

Lisaks on SA kasutuses kaks elektriautot ja viis sõiduauto, mida kasutatakse valmistoidu transportimiseks hooldekodusse ja koduhoolduseks ning üks 8-kohaline buss. Põhivara vähenes 263 euro võrra.

Majandusaasta tulem oli 3485 eurot.

Sihtasutuse planeeritud tegevused 2024 toestati täielikult.

Sihtasutuse planeeritud tegevused 2025	
●	Puiestee 13a generaatori soetus, elektrisüsteemi ühendamine generaatoriga
●	Pagaritöökoja arendamine

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2022	2023	2024
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,32	1,56	1,63
Võlakordaja	kohustused / koguvara	0,25	0,24	0,27
Varade puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum / koguvara x 100	-8,88	3,81	0,32
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum / omakapital x 100	-11,77	5,02	0,44

Indrek Sooniste
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 123	161 933	2
Finantsinvesteeringud	128 842	76 092	3
Nõuded ja ettemaksed	152 026	147 118	4
Varud	7 494	5 321	5
Kokku käibevarad	437 485	390 464	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	659 156	659 413	6
Kokku põhivarad	659 156	659 413	
Kokku varad	1 096 641	1 049 877	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 841	2 648	7
Võlad ja ettemaksed	259 115	247 221	8
Kokku lühiajalised kohustised	268 956	249 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 811	3 619	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 811	3 619	
Kokku kohustised	296 767	253 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	50 882	50 882	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	745 507	705 491	
Aruandeaasta tulem	3 485	40 016	
Kokku netovara	799 874	796 389	
Kokku kohustised ja netovara	1 096 641	1 049 877	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	16 451	69 043	11
Tulu ettevõtlusest	2 659 432	2 388 335	12
Muud tulud	8	62	
Kokku tulud	2 675 891	2 457 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 323	-42 427	13
Mitmesugused tegevuskulud	-561 637	-512 259	14
Tööjõukulud	-1 950 970	-1 742 721	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 111	-41 474	6
Muud kulud	-101 996	-78 541	16
Kokku kulud	-2 674 037	-2 417 422	
Põhitegevuse tulem	1 854	40 018	
Intressikulud	-2 658	-1 507	
Muud finantstulud ja -kulud	4 289	1 505	17
Aruandeaasta tulem	3 485	40 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse pangakontode jääke, sh lühiajalisi deposiite ja kassas olevat sularaha. Rahaliste vahendite hoidmiseks kasutatakse riskide maandamiseks kolme erinevat panka: AS'i SEB Pank, AS'i LHV Pank ja AS'i Coop Pank.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil. Iga konkreetse kliendi nõuded hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude tagasisaamiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kuludest. Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 eurot. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt põhivara grupile määratud kasulikust tööeast.

Väheväärtuslike varade kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Inventar	10 aastat
Ehitised	30 aastat
Renditud varade parenduskulud	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on bilansipäevast alates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise ja põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk,

kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena toetuse andja vastu.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist kajastatakse laekumisel koheaselt tuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem kui 5000 eurot. Välja arvatud juhul, kui kajastamine avaliku sektori üksusega on teisiti kokku lepitud.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara arvele bilansis tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulemiaruaande real annetused ja toetused kajastatakse eraldi mittesihotstarbelisi ja sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi.

Raamatupidamises peetakse saadud annetuste ja toetuste (sh. projektide elluviimiseks saadud summad) kohta eraldi arvestust nii tulude kui kulude osas (vt lisa 11 ja lisa 13). Sihotstarbelised finantseeringud kajastatakse tuluna siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse andja toetuse summad asutusele ka tegelikult üle kannab.

Tulud

Tulu ettevõtlusest (teenuste müügist) kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud maksud ja lõivud, sh. käibemaks kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel "Muud kulud".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulenevalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 49' „Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta „ avalikustatakse muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas raamatupidamise aastaaruandes informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või aruandekohustuse sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha jääk kassa	24 040	19 197
Arvelduskontod pankades	125 083	142 736
Kokku raha	149 123	161 933

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	35 000	35 000
Soetamine	41 092	41 092
31.12.2023	76 092	76 092
Soetamine	87 750	87 750
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 000	-35 000
31.12.2024	128 842	128 842

Tähtajaliste hoiuste lepingud Coop Pank AS's tähtaegadega 21.06.2025 ja 10.11.2025.

Tähtajalise hoiuse leping SEB AS's tähtaegadega 09.05.2025, 11.06.2025 ja 25.07.2025.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 687	73 687
Ostjatelt laekumata arved	78 286	78 286
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 599	-4 599
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 376	73 376
Muud nõuded	1 805	1 805
Intressinõuded	1 805	1 805
Ettemaksed	1 167	1 167
Tulevaste perioodide kulud	1 167	1 167
Saamata sihtfinantseerimine	588	588
Saamata muud toetused	337	337
Muud lühiajalised nõuded	1 066	1 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 026	152 026
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 211	69 211
Ostjatelt laekumata arved	74 428	74 428
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 217	-5 217
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 475	73 475
Muud nõuded	1 434	1 434
Intressinõuded	1 434	1 434
Ettemaksed	1 191	1 191
Tulevaste perioodide kulud	1 191	1 191
Saamata sihtfinantseerimine	444	444
Saamata muud toetused	269	269
Muud lühiajalised nõuded	1 094	1 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 118	147 118

Lisa 5 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	7 340	5 007
Ettemaksed varude eest	154	314
Kokku varud	7 494	5 321

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 763	837 805	24 471	28 546	53 017	899 585
Akumuleeritud kulum		-175 480	-9 359	-28 332	-37 691	-213 171
Jääkmaksumus	8 763	662 325	15 112	214	15 326	686 414
Ostud ja parendused		14 473				14 473
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 473				14 473
Amortisatsioonikulu	0	-36 727	-1 459	0	-1 459	-38 186
Muud muutused	0	0	-3 074	-214	-3 288	-3 288
31.12.2023						
Soetusmaksumus	8 763	852 278	14 500	0	14 500	875 541
Akumuleeritud kulum	0	-212 207	-3 921	0	-3 921	-216 128
Jääkmaksumus	8 763	640 071	10 579	0	10 579	659 413
Ostud ja parendused	0	0	42 854		42 854	42 854
Amortisatsioonikulu	0	-38 795	-4 316	0	-4 316	-43 111
31.12.2024						
Soetusmaksumus	8 763	852 278	57 354	0	57 354	918 395
Akumuleeritud kulum	0	-251 002	-8 237	0	-8 237	-259 239
Jääkmaksumus	8 763	601 276	49 117	0	49 117	659 156

2024 a. soetati Renault Master buss (SEB Liising AS kapitalirendi leping).

Seisuga 31.12.2024 oli bilansiväliste varade kogumaksumus 497 307 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	3 620	2 705	915	01.05.2026
Kapitalirent	34 032	7 136	26 896	01.05.2029
Kapitalirendikohustised kokku	37 652	9 841	27 811	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	6 267	2 648	3 619	01.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	6 267	2 648	3 619	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	49 117	10 579
Kokku	49 117	10 579

21.04.2021 a. SEB Liising AS'ga sõlmitud liisingleping FORD GRAND C-MAX soetamiseks.
03.05.2024 a. SEB Liising AS'ga sõlmitud liisingleping RENAULT MASTER soetamiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 416	29 416	
Võlad töövõtjatele	150 949	150 949	9
Võlad seotud osapooltele	3 615	3 615	
Maksuvõlad	68 743	68 743	10
Muud võlad	5 033	5 033	
Muud viitvõlad	5 033	5 033	
Saadud ettemaksed	1 359	1 359	
Tulevaste perioodide tulud	1 359	1 359	
Kokku võlad ja ettemaksed	259 115	259 115	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 148	29 148	
Võlad töövõtjatele	160 310	160 310	9
Võlad seotud osapooltele	4 147	4 147	
Maksuvõlad	47 863	47 863	10
Muud võlad	3 786	3 786	
Muud viitvõlad	3 786	3 786	
Saadud ettemaksed	1 967	1 967	
Tulevaste perioodide tulud	1 967	1 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 221	247 221	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	96 744	100 537
Puhkusetasude kohustis	1 830	4 269
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	31 718	34 232
Deklareerimata kinni peetud tulumaks	16 804	17 645
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	2 595	2 520
Deklareerimata kinni peetud kogumispension	1 258	1 107
Kokku võlad töövõtjatele	150 949	160 310

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	613	479
Üksikisiku tulumaks	20 104	14 177
Erisoodustuse tulumaks	1 245	187
Sotsiaalmaks	42 513	29 786
Kohustuslik kogumispension	1 337	990
Töötuskindlustusmaksed	2 931	2 244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 743	47 863

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sotsiaalministeerium, „Nõlvaku hooldekodu elektrivarustus ja nakkushaiguste tõkestamine“	0	17 368	-17 368	14 473	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		17 368	-17 368	14 473	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Töötukassa, töötutele rakendamine	0	3 407	-3 825	0	-418
Eesti Töötukassa, tugiisikuteenus	0	150	-175	0	-25
Eesti Töötukassa, mentorlus	0	1 088	-1 088	0	0
Sotsiaalministeerium, energiatoetus ööpäevaringse üldhooldusteenuse osutajatele	0	21 720	-21 720	0	0
Sotsiaalministeerium, õendusõppe praktika juhendamine	0	709	-709	0	0
Sotsiaalministeerium, „Nõlvaku hooldekodu elektrivarustus ja nakkushaiguste tõkestamine“	0	24 158	-24 158	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	51 232	-51 675	0	-443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	68 600	-69 043	14 473	-443
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Töötukassa, töötutele rakendamine	-418	11 795	-11 965	0	-588
Eesti Töötukassa, tugiisikuteenus	-25	975	-950	0	0
Project 2023-1-CZ01-KA210-YOU-00015366	0	3 536	-3 536	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-443	16 306	-16 451	0	-588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-443	16 306	-16 451	0	-588

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Eakate päevahoolitus	118 518	140 589
Eakate kombineeritud hooldus	125 139	69 524
Eakate koduhooldus	158 261	141 960
Eakate ööpäevaringne hooldus	1 204 897	1 033 673
Igapäevaraelu toetamise teenus	306 484	296 629
Rehabilitatsiooniteenused	41 086	77 380
Renditulu	10 991	13 535
Tegevusteraapia toodang	1 582	2 322
Toetatud elamine	117 709	114 005
Toetatud töötamine	28 255	14 434
Toitlustamine	86 212	82 075
Muu laekumine	1 756	11 495
Kogukonnas elamise teenus	72 239	61 708
Ööpäevaringne erihooldusteenus	356 652	315 966
Majutus (Rehab)	29 651	13 040
Kokku tulu ettevõtlusest	2 659 432	2 388 335

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	10 140
Soojusenergia	0	10 140
Remonditööd	0	6 000
Lähetuskulud	925	0
Tööjõukulud	15 385	5 234
Inventar ja selle tarvikud	0	14 132
Käibemaks tegevuskuludelt	13	4 026
Käibemaks põhivara soetuselt	0	2 895
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 323	42 427

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Administreerimiskulud	20 179	16 994
Lähetuskulud	8 117	0
Koolituskulud	4 060	10 401
Hoonete ekspluatatsioonikulud:		
küte	44 459	45 634
elekter	40 361	41 781
vesi ja kanalisatsioon	9 330	10 957
korrashoiu- ja remondimaterjalid	22 471	18 783
korrashoiuteenused	6 453	6 958
valveteenused	5 230	4 499
remont	37 979	7 007
kindlustusmaksed	2 893	2 290
üür ja rent	11 880	12 880
muud ekspl. kulud	15 976	15 590
Sõidukite üalpidamise kulud	37 464	38 284
Infotehnoloogia kulud	14 697	13 756
Inventarikulud	34 082	26 899
Toiduained ja toitlustusteenused	166 119	154 870
Meditisiini- ja hügieenikulud	54 655	52 971
Tootmiskulud	4 698	4 342
Muu erivarustus ja -materjalid	173	365
Mitmesugused majanduskulud	20 361	18 430
Muud sotsiaalteenused	0	8 568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	561 637	512 259

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 415 500	1 272 476
Sotsiaalmaksud	437 794	386 421
Ajutuste lepinguliste töötajate töötasu	105 370	84 817
Erisoodustused	7 691	4 241
Kokku tööjõukulud	1 966 355	1 747 955
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-15 385	-5 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	84

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Käibemaks	91 789	78 366
Käibemaks põhivara soetuselt	9 428	0
Muud maksud	369	254
Riigilõivud	55	-164
Trahvid	105	0
Muud kulud	6	85
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	244	0
Kokku muud kulud	101 996	78 541

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu raha paigutamisest SEB Panga arveldusarvele ja tähtajalisele hoiusele	1 875	174
Tulu raha paigutamisest COOP Panga tähtajalisele hoiusele	2 414	1 331
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 289	1 505

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	53 425	46 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2025

Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus (registrikood: 90007431) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SOONISTE	Juhatuse liige	14.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus (registrikood: 90007431) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.03.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Hoolekandeesutused intellektipuudega või psüühiliste erivajadustega isikutele	87201	EMTAK 2025	Jah