

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Viisuküla, Kalda
postisihthnumber: 69607

telefon: +372 5157661

e-posti aadress: urmo.saik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

Puhketeenused: 2005. aastal hakati arendama puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtteks majandama hakata.

2006. aastal alustati puhkemaja ehitusega. 2008. aastal sai valmis kogu hoone. 2009. aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele.

2011. aastal soetati aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012. aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires oma vahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013. aasta suvel paigaldati katus ning 2014. aastal jätkati hoone ehitamist oma vahenditest. Hoones sai valmimisjärku kaks tuba majutuseks. 2016. aastal remonditi aidamaja juurde viivat teed ja majaesist parklat. 2017. aastal ehitati hoone välisviimistlust ja rajati ühele toale betoonpõrand. 2020. aastal ehitati puhkemajale terrassi laiendus ja paigaldati hoone ette tiigi kaldale kiikuv grillmajake. 2021. aastal renoveeriti puhkemaja juurdepääsuteed asfalkattega teelt ja rajati puhkemaja taha muruväljaku kõrvale täiendav muruala.

2023. aastal tegevused jätkusid puhkemaja parkla ja terrassi laiendusega ja hoonele lisati automatiseeritud elektrikütte võimalus.

Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrvale
- maa ja juurdepääsutee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel.

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskauis kohas. Laienedes leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektritööd: Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõttele kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal. Ettevõtte pakub ka käiduteenuseid ja elektriprojekterimise alast õpet kutsekoolis teenusena.

Päikesepargiga elektri tootmine jätkub ja toimub väike rohepöörde ettevõtte energiakasutuse osas elektriseadmetele üleminekul. Tehakse ettevalmistusi tegevuste automatiseerimisel ja robotiseerimisel. 2025. aastal otsitakse võimalusi päikeseelektri salvestusseadmete ostmiseks ja päikesepargi täiendamiseks, et tagada ettevõttele elektrienergia varustuskindlus ja toodetava päikeseenergia ökonoomsem kasutamine.

Täiendõpe: 2023. aastal läbis ettevõtte omanik elektrialase pädevuse hindamise ja ta omab kutsetaset diplomeeritud elektriinsener, tase 7

2021. aastal lõpetas ettevõtte omanik kutseeriharidusõppe, turismialase 5. taseme kutseõppe, turismikorraldajana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 545	1 159	2
Finantsinvesteeringud	157 638	153 509	3
Nõuded ja ettemaksed	3 091	3 187	4
Varud	1 768	1 302	
Kokku käibevarad	167 042	159 157	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	863	863	4
Materiaalsed põhivarad	11 997	14 197	7
Bioloogilised varad	700	700	8
Kokku põhivarad	13 560	15 760	
Kokku varad	180 602	174 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 363	23 863	9
Võlad ja ettemaksed	22 555	21 744	10
Kokku lühiajalised kohustised	50 918	45 607	
Kokku kohustised	50 918	45 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 498	130 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	-4 056	
Kokku omakapital	129 684	129 310	
Kokku kohustised ja omakapital	180 602	174 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	154 574	82 951	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-148 856	-72 389	15
Brutokasum (-kahjum)	5 718	10 562	
Turustuskulud	-24	-18	
Üldhalduskulud	-17 322	-15 408	16
Muud äritulud	142	715	
Muud ärikulud	-3	-45	
Ärikasum (kahjum)	-11 489	-4 194	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 760	33	
Intressitulud	105	110	
Intressikulud	-2	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374	-4 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	-4 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 489	-4 194	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 200	2 434	
Kokku korrigeerimised	2 200	2 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	4	
Varude muutus	-466	-355	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	811	-85	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 848	-2 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-140 413	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	123 371	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Laekunud intressid	105	110	
Laekunud dividendid	7 631	7 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 736	-4 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 990	5 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 490	0	
Makstud intressid	-2	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 498	5 695	
Kokku rahavood	3 386	-1 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 159	2 270	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 386	-1 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 545	1 159	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	130 554	133 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 056	-4 056
31.12.2023	2 556	256	126 498	129 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			374	374
31.12.2024	2 556	256	126 872	129 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	4 219	40
Raha kassas	326	1 119
Kokku raha	4 545	1 159

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	143 756	143 756
Soetamine	-140 413	-140 413
Müük müügihinnas või lunastamine	123 371	123 371
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 795	26 795
31.12.2023	153 509	153 509
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 129	4 129
31.12.2024	157 638	157 638

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 091	3 091	
Ostjatelt laekumata arved	3 091	3 091	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 954	3 091	863

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 186	3 186	
Ostjatelt laekumata arved	3 186	3 186	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 050	3 187	863

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 091	3 186
Ostjatelt laekumata arved	3 091	3 186
Kokku nõuded ostjate vastu	3 091	3 186

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		297		-299
Üksikisiku tulumaks		63		22
Sotsiaalmaks		541		479
Kohustuslik kogumispension		33		29
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		934	1	231

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	53 781	21 511	27 778	103 070
Akumuleeritud kulum	-53 781	-18 319	-14 339	-86 439
Jääkmaksumus	0	3 192	13 439	16 631
Amortisatsioonikulu	0	-660	-1 774	-2 434
31.12.2023				
Soetusmaksumus	53 781	21 511	27 778	103 070
Akumuleeritud kulum	-53 781	-18 979	-16 113	-88 873
Jääkmaksumus	0	2 532	11 665	14 197
Amortisatsioonikulu	0	-397	-1 803	-2 200
31.12.2024				
Soetusmaksumus	53 781	21 511	27 778	103 070
Akumuleeritud kulum	-53 781	-19 376	-17 916	-91 073
Jääkmaksumus	0	2 135	9 862	11 997

Lisa 8 Bioloogilised varad
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
31.12.2024		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	28 363	28 363		
Lühiajalised laenud kokku	28 363	28 363		
Laenukohustised kokku	28 363	28 363		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	23 863	23 863		
Lühiajalised laenud kokku	23 863	23 863		
Laenukohustised kokku	23 863	23 863		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	771	771
Maksuvõlad	934	934
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	22 555	22 555
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Võlad töövõtjatele	699	699
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 744	21 744

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	350	314
Kokku võlad tarnijatele	350	314

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	771	699
Kokku võlad töövõtjatele	771	699

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 574	82 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 574	82 951
Kokku müügitulu	154 574	82 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	146 719	67 744
Muud tulud	1 627	3 404
Turismiteenuste tulu	5 735	11 279
Elektri müük	493	524
Kokku müügitulu	154 574	82 951

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Energia	476	423
Elektrienergia	476	423
Transpordikulud	4 582	2 873
Amortisatsioonikulu	659	899
Kauba kulu	96 538	58 005
Inventar, tarvikud, nende rent	1 536	1 706
Ostetud teenused	38 772	4 257
Majapidamine	197	308
Remondikulud (sh haljastuse korrastus)	1 934	1 683
Muud	4 162	2 235
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	148 856	72 389

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Koolituskulud	0	296
Tööjõukulud	13 087	10 371
Muud	672	1 115
Raamatupidamisteenused	1 515	1 538
Telefoni, sidekulu	487	411
Pangateenused	20	101
Arvuti hooldus, remont	0	35
Amortisatsioon	1 541	1 541
Kokku üldhalduskulud	17 322	15 408

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	7 798
Sotsiaalmaksud	3 247	2 573
Kokku tööjõukulud	13 087	10 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	7 920

Eletera Äri OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	19.03.2025
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	126 872
Jaotamine	
Lisarida	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 872
Kokku	126 872

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	126 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 872
Kokku	126 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	146719	94.92%	Jah
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	5735	3.71%	Ei
Elektrienergia tootmine taastuvatest energiaallikatest	3512	EMTAK 2025	493	0.32%	Ei