

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Audru Tuulepark OÜ

registrikood: 12858892

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Karja tn 12

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külas, Audru valda, Pärnu maakonda tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 5 elektrituulikuga Audru tuulepark kogumaksumusega 28.7 kuni 49.2 mlj. eurot olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg oli detsember 2020, mis teatud asjaoludel pikenes. Osapooled pikendasid Saari külas rajatava tuulepargi valmimise tähtaega ning uueks planeeritavaks tähtajaks sai 31.12.2026.

Perioodil 01.07.2022-30.06.2023 teostati Audru Tuulepargi projektijärgseid ettevalmistustöid ning jätkati liinide ehitustegevuse planeerimisega. 2023/2024. aastal jätkatakse nimetatud koostöö raames Audru tuulepargi rajamist ja ehitustegevust.

Aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud. Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%. Tuuleenergeetika mõjutab positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid.

Juhtkond on teinud arvestuspõhimõtte muudatuse. Ettevõtte materiaalsete põhivarade koosseisus on seni kajastatud „Audru Tuulepargi arendusprojekti õiguste pakett“, mille soetusmaksumus on 3 053 697 eurot. Lähtudes grupi ühtsest arvestushinnangust (nt Aidu Tuulepargi ja Vaivara Tuulepargi arendusprojektide arvestuspõhimõtted), on juhtkond otsustanud, et edaspidi kajastatakse „Audru Tuulepargi arendusprojekti õiguste pakett“ immateriaalse põhivara koosseisus kogusummas 3 053 697 eurot ning rakendatakse tootmisühiku meetodit. Eelmiste perioodide andmed on korrigeeritud, nagu oleks uus arvestuspõhimõte kehtinud kogu aeg, tagades seeläbi aruande võrreldavuse. Muudatuse täpne mõju ja korrigeerimised on kajastatud aastaaruandes

2022/2023. aastal müügikäivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 56 496 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 30.06.2023 seisuga 4,2 mlj. eurot, omakapital 3 mlj. eurot ja osakapital 3,07 mlj. eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	46	101	
Nõuded ja ettemaksed	1 007	602	
Kokku käibevamad	1 053	703	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 139 738	1 136 513	3
Immateriaalsed põhivarad	3 053 697	3 053 697	4
Kokku põhivarad	4 193 435	4 190 210	
Kokku varad	4 194 488	4 190 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	259 024	205 485	5
Võlad ja ettemaksed	12 910	7 782	6
Kokku lühiajalised kohustised	271 934	213 267	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	935 149	933 745	5
Kokku pikaajalised kohustised	935 149	933 745	
Kokku kohustised	1 207 083	1 147 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 073 697	3 073 697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 796	-23 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 496	-6 780	
Kokku omakapital	2 987 405	3 043 901	
Kokku kohustised ja omakapital	4 194 488	4 190 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-3 352	-3 266
Muud ärikulud	0	-250
Ärikasum (kahjum)	-3 352	-3 516
Intressikulud	-53 144	-3 264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 496	-6 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 496	-6 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audru Tuulepark OÜ 01.07.2022-30.06.2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Audru Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte materiaalsete põhivarade koosseis on seni kajastatud „Audru Tuulepargi arendusprojekti õiguste pakett“, mille soetusmaksumus on 3 053 697 eurot.

Lähtudes grupi ühtsest arvestushinnangust (nt Aidu Tuulepargi ja Vaivara Tuulepargi arendusprojektide arvestuspõhimõtted), on juhtkond otsustanud muuta Audru Tuulepark OÜ arvestuspõhimõtteid. Edaspidi kajastatakse „Audru Tuulepargi arendusprojekti õiguste pakett“ immateriaalse põhivara koosseis kogusummas 3 053 697 eurot ning rakendatakse tootmisühiku meetodit.

Arvestuspõhimõtte muudatusega korrigeeritakse ainult materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade saldosisid.

Lisarea nimetus	30.06.2022	Muutus	30.06.2022
Materiaalsed põhivarad	4 190 210	-3 053 697	1 136 513
Immateriaalsed põhivarad	0	3 053 697	3 053 697

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded, deposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumendid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Audru Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2023		30.06.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14		114	
Maamaks		62		53
Ettemaksukonto jääk	993		488	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 007	62	602	53

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
30.06.2022					
Soetusmaksumus	141 133	985 380	10 000	995 380	1 136 513
Jääkmaksumus	141 133	985 380	10 000	995 380	1 136 513
Ostud ja parendused	3 225				3 225
Ümberliigitamised	10 000		-10 000	-10 000	
30.06.2023					
Soetusmaksumus	154 358	985 380	0	985 380	1 139 738
Jääkmaksumus	154 358	985 380	0	985 380	1 139 738

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külas, Audru valda, Pärnumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 5 elektrituulikuga Eleon 3,4MW või Eleon Mammout 8+ Audru Tuulepark kogumaksumusega 28-50mln eurot, olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist.

Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg oli detsember 2023, kuid mis pikendati dets 2026 lõpuni. Aruande esitamise ajaks on taas alustatud liinide ja tuulikute projektijärgseid ettevalmistustöid.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.06.2022		
Soetusmaksumus	3 053 697	3 053 697
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 053 697	3 053 697
30.06.2023		
Soetusmaksumus	3 053 697	3 053 697
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 053 697	3 053 697

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Audru Tuulepargi arendusprojekti õiguste paketti – edaspidi „õiguste pakett“ (5tk * 3 MW = 15 MW, tuulepargi rajamise õigus 15 MW, 1 MW rajamise hind 203 580 EUR, kokku väärtus 3 053 697 EUR).

Õiguste paketi amortiseerimisel kajastatakse tootmisühiku meetodit, kuna see meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale.

Tootmisühiku meetodi kohaselt eraldatakse iga tuuliku valmimise järgselt õiguste paketist osa vastavalt sellele, mitme MW võimsusega tuulik on ehitatud, kuid mitte vähem kui 1/5 õiguste paketi kogumaksumusest ning lisatakse see tuuliku maksumusele, seejärel alustatakse vara amortiseerimist võrdeliselt tuuliku kasuliku elueaga.

Õiguste paketti ei ole amortiseeritud, kuna aruandeperioodil ei valminud ega võetud kasutusele ühtegi tuulikut.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen seotud isikult	199 530	199 530			3%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	199 530	199 530					
Pikaajalised laenud							
MES laen	994 643	59 494	371 134	564 015	4%	EUR	31.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	994 643	59 494	371 134	564 015			
Laenukohustised kokku	1 194 173	259 024	371 134	564 015			

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen seotud isikult	139 230	139 230			3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	139 230	139 230					
Pikaajalised laenud							
MES laen	1 000 000	66 255	293 019	640 726	4%	EUR	31.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	66 255	293 019	640 726			
Laenukohustised kokku	1 139 230	205 485	293 019	640 726			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2023	30.06.2022
Maa	620 844	620 844
Kokku	620 844	620 844

MES laenu tagatisteks on:

- I jrk hüpoteek summas 1 300 000 € loodavale kinnistule Saari tuulik 2 (katastritunnus 16001:001:0114)
- aktsiaselts Eesti Elekter garantii summas 1 000 000 €
- ELEON AS garantii summas 1 000 000 €
- osa pant Andres Sõnajalale kuuluva Audru Tuulepark OÜ osale
- osa pant Solarwind OÜ-le kuuluva Audru Tuulepark OÜ osale.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	10	10
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	12 838	12 838
Intressivõlad	12 838	12 838
Kokku võlad ja ettemaksed	12 910	12 910
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	0	0
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	7 729	7 729
Intressivõlad	7 729	7 729
Kokku võlad ja ettemaksed	7 782	7 782

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 530	139 230
Kokku laenukohustised	199 530	139 230
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 839	7 729
Kokku võlad ja ettemaksed	12 839	7 729

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 830	60 400	139 230	3 264
Kokku laenukohustised	78 830	60 400	139 230	3 264
LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 230	60 300	199 530	5 110
Kokku laenukohustised	139 230	60 300	199 530	5 110

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külasse, Audru valda, Pärnu maakonda tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 5 elektrituulikuga Audru tuulepark kogumaksumusega 28.8 kuni 49.2 mlj. eurot olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist.

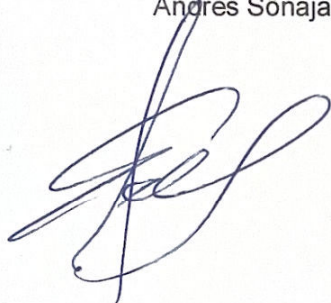
Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Audru Tuulepark OÜ (registrikood: 12858892) 01.07.2022 - 30.06.2023 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Andres Sõnajalg



Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

19.03.2025

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Audru Tuulepark OÜ (registrikood: 12858892) 01.07.2022 - 30.06.2023 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olvi Hüüs	Sisestaja	19.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 496
Kokku	-86 292
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-86 292
Kokku	-86 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35122	EMTAK 2025	0		Jah