

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OLANDER OÜ

registrikood: 12574769

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 46

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56560831

e-posti aadress: info@meister24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Olander põhitegevuseks 2024 aastal on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Keskminetöötajate arv 2024 aastal oli 6 ja neile makstud tasu uldsümma oli 112358 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 465	60 386	
Nõuded ja ettemaksed	50 392	39 538	2
Varud	1 114	523	
Kokku käibevarad	103 971	100 447	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 286	24 155	4
Kokku põhivarad	24 286	24 155	
Kokku varad	128 257	124 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 214	29 842	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 214	29 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 355	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 355	
Kokku kohustised	32 214	34 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 399	59 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 144	28 889	
Kokku omakapital	96 043	90 405	
Kokku kohustised ja omakapital	128 257	124 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	330 691	275 321	6
Muud äritulud	169	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 031	-107 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 802	-29 247	
Tööjõukulud	-150 258	-99 874	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 019	-3 671	
Muud ärikulud	-111	-1	
Ärikasum (kahjum)	30 639	35 161	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 645	35 167	
Tulumaks	-3 501	-6 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 144	28 889	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olander 2024a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus

Tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 600 eurot kantakse kasutusselevõtul koheselt kuluks

Külumit põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast

Kasulikust kasutuseast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 387	50 387
Ostjatelt laekumata arved	50 387	50 387
Ettemaksed	5	5
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 392	50 392
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 446	39 446
Ostjatelt laekumata arved	39 446	39 446
Ettemaksed	92	92
Muud makstud ettemaksed	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 538	39 538

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 243	4 034
Üksikisiku tulumaks	1 958	1 420
Sotsiaalmaks	3 517	2 815
Kohustuslik kogumispension	45	80
Töötuskindlustusmaksed	256	205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 019	8 554

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	13 500	7 426		2 165	9 591	2 086	25 177
Akumuleeritud kulum	-3 330	-1 026		-839	-1 865	-801	-5 996
Jääkmaksumus	10 170	6 400		1 326	7 726	1 285	19 181
Ostud ja parendused		7 957	688		8 645		8 645
Muud ostud ja parendused		7 957	688		8 645		8 645
Amortisatsioonikulu	-990	-1 669	-11	-660	-2 340	-341	-3 671
31.12.2023							
Soetusmaksumus	13 500	15 383	688	2 165	18 236	2 086	33 822
Akumuleeritud kulum	-4 320	-2 695	-11	-1 499	-4 205	-1 142	-9 667
Jääkmaksumus	9 180	12 688	677	666	14 031	944	24 155
Ostud ja parendused		4 597		553	5 150		5 150
Amortisatsioonikulu	-1 080	-2 820	-132	-615	-3 567	-372	-5 019
31.12.2024							
Soetusmaksumus	13 500	19 980	688	2 718	23 386	2 086	38 972
Akumuleeritud kulum	-5 400	-5 515	-143	-2 114	-7 772	-1 514	-14 686
Jääkmaksumus	8 100	14 465	545	604	15 614	572	24 286

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 080	7 080
Võlad töövõtjatele	6 751	6 751
Maksuvõlad	12 019	12 019
Muud võlad	6 156	6 156
Muud viitvõlad	6 156	6 156
Saadud ettemaksed	208	208
Muud saadud ettemaksed	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	32 214	32 214
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 212	8 212
Võlad töövõtjatele	7 120	7 120
Maksuvõlad	8 554	8 554
Muud võlad	5 727	5 727
Muud viitvõlad	5 727	5 727
Saadud ettemaksed	229	229
Muud saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	29 842	29 842

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 586	274 319
Küpros	105	1 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 691	275 321
Kokku müügitulu	330 691	275 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnohooldus tööd	330 691	275 321
Kokku müügitulu	330 691	275 321

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	112 358	74 669
Sotsiaalmaksud	37 900	25 205
Kokku tööjõukulud	150 258	99 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

OLANDER OÜ (registrikood: 12574769) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR DUBROVSKI	Juhatuse liige	19.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 144
Kokku	93 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	330691	100.00%	Jah