

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Õismäe tee 150A Hooneühistu

registrikood: 80122964

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 150a

postisihthnumber: 13511

e-posti aadress: egne.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne lõppes kahjumiga 4 446 €. Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 637	45 083
Nõuded ja ettemaksed	35	35
Kokku käibevarad	40 672	45 118
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 053	143 053
Kokku põhivarad	143 053	143 053
Kokku varad	183 725	188 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 099	1 099
Kokku lühiajalised kohustised	1 099	1 099
Kokku kohustised	1 099	1 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 516	181 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 446	2 913
Kokku omakapital	182 626	187 072
Kokku kohustised ja omakapital	183 725	188 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 695	8 794
Mitmesugused tegevuskulud	-11 144	-5 881
Ärikasum (kahjum)	-4 449	2 913
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 446	2 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 446	2 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 150a garaažiühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Õismäe tee 150a garaažiühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle alampiiri. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalse põhivarana on 2023. aasta bilansipäeva seisuga arvel ainult Õismäe tee garaažiühistu 105a hoone ning maa soetusmaksumuses. Amortisatsiooni ei ole siiani arvestatud, kuna garaažiühistu turuväärtus ei ole vähenenud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	40 637	45 083

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
0		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2024

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SKOROMNÕH	Juhatuse liige	18.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

*

Õismäe tee 150A Hooneühistu revidendi aruanne

Kontrollitud periood 01.01.2023-31.12.2023. Hooneühistu sissetulek moodustub põhiliselt liikmete aastamaksust. Peamine majanduskulu on kulu tarbitud vee, elektri ja kütte eest. Lisanduvad jooksvad kulutused hädavajalikeks remonditöödeks. Maksu- ja Tolliametile tasuti maamaks. 2024. aastal on planeeritud hädavajalikud parendustööd, mistõttu tõuseb ka aastamaks.

Minule esitatud majandustegevuse alusdokumendid on nõetekohaselt vormistatud ja sissekantud. Kinnitan, et Õismäe tee 150HÜ rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt ning tulude ja kulude arvestus kajastab õigesti hooneühistu finantsseisundit.

Piret Nurga

26.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET NURGA	Revident	18.03.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 446
Kokku	180 070
Katmine	
Kokku	180 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	6695	100.00%	Jah