

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Viru 4

registrikood: 16097467

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 8-30

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 13 novembril 2020.a ja alustas aktiivset tegevust 2021.a septembris.

2021.a septembris soetas ettevõtte krundi Harju maakonnas, Viimsis plaaniga ehitada krundile edasimüügiks maja.

Ehitustegevuse alustamiseks saadi pikaajalist laenu emaettevõttelt.

2024.a lepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele arvestati töötasu kokku summas 8 955 eurot

2025.a jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 431	18 027
Nõuded ja ettemaksed	65 882	69 210
Varud	385 664	385 664
Kokku käibevarad	459 977	472 901
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	159 000	159 000
Kokku põhivarad	159 000	159 000
Kokku varad	618 977	631 901
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	983	1 344
Kokku lühiajalised kohustised	983	1 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	460 000	460 000
Kokku pikaajalised kohustised	460 000	460 000
Kokku kohustised	460 983	461 344
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 943	-20 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 563	-11 367
Kokku omakapital	157 994	170 557
Kokku kohustised ja omakapital	618 977	631 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	1 343	1 631
Mitmesugused tegevuskulud	-1 995	-2 466
Tööjõukulud	-11 911	-10 532
Ärikasum (kahjum)	-12 563	-11 367
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 563	-11 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 563	-11 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Viru 4 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Varud

Varude real kajastatakse lõpetamata ehitusega seotud kulutused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	8 431	18 027
Kokku raha	8 431	18 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 675	65 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 882	65 882
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	338	338
Ostjatelt laekumata arved	338	338
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 872	68 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 210	69 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3		21
Üksikisiku tulumaks		284		15
Sotsiaalmaks		563		455
Ettemaksukonto jääk	65 675		68 872	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 675	850	68 872	491

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äripartneritelt	460 000			460 000
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000
Laenukohustised kokku	460 000			460 000

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äripartneritelt	460 000			460 000
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000
Laenukohustised kokku	460 000			460 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Maksuvõlad	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Võlad töövõtjatele	711	711
Maksuvõlad	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	1 344	1 344

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	711
Kokku võlad töövõtjatele	0	711

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 159	1 562
Elektrienergia	1 159	1 562
Riiklikud ja kohalikud maksud	447	506
Raamatupidamisteenus	380	385
Muud	9	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 995	2 466

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 955	7 919
Sotsiaalmaksud	2 955	2 613
Kokku tööjõukulud	11 910	10 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	660 000	660 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	660 000	660 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	660 000		660 000
Kokku laenukohustised	660 000	660 000	660 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	
Emaettevõtja	660 000		660 000
Kokku laenukohustised	660 000		660 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 955	7 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Osaühing Viru 4 (registrikood: 16097467) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	18.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 563
Kokku	-44 506
Katmine	
Kokku	-44 506

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 563
Kokku	-44 506